

COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.26**

OGGETTO: Concessione di locali comunali siti in Via Guglielmo Marconi (edificio ex scuole elementari) all'Associazione culturale Coro Polifonico Bachis Sulis - Approvazione schema di convenzione

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di agosto alle ore diciassette e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	Sì
4. DAGA SALVATORE - Assessore	No
5. PABA RAFFAELE - Assessore	Sì
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Associazione culturale identificata in oggetto, svolge da circa 16 anni la propria attività nei locali dell'ex Asilo Manca Sulis (locali sotto piano);
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 101 del 5 luglio 2013, viene disposta l'estinzione dell'I.p.a.b. denominato "Asilo infantile Giuseppe Manca Sulis" con sede in Aritzo con contestuale trasferimento delle funzioni, dei beni mobili ed immobili, a questo Comune;
- con proprio precedente deliberato n. 35 del 3 settembre 2013 viene disposta la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali sopra specificati (ex asilo infantile Giuseppe Manca Sulis) alla cooperativa sociale denominata "La vela blu";
- che l'Associazione culturale deve rendere liberi i locali fin qui occupati al fine di effettuare la consegna dello stesso immobile oggetto di concessione in virtù del deliberato di Giunta Comunale n. 35 del 3 settembre 2013 ;

CONSIDERATO CHE:

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione rientra anche quello di cooperare con altri soggetti pubblici e privati nonché promuovere la partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto della formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- l'Associazione culturale "Coro Polifonico Bachis Sulis" di Aritzo non persegue fini di lucro;
- questa Amministrazione, al fine di consentire l'espletamento delle attività specifiche dell'Associazione stessa, ha individuato alcuni locali (due stanze site al piano primo) siti all'interno dell'edificio (ex scuole elementari);
- i locali sopra individuati sono idonei al perseguimento delle finalità prefissati dall'Associazione;

VISTO lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, disciplinante norme e condizioni sull'utilizzo dei locali, oggetto della presente concessione e i rapporti tra Comune e l'Associazione "Coro Polifonico Bachis Sulis" di Aritzo ;

RITENUTOLO meritevole di approvazione;

RICHIAMATO l'atto deliberativo consiliare n. 8 del 19 maggio 2011 con il quale viene approvato il regolamento disciplinante la concessione di locali comunali alle associazioni;

ACQUISITO il parere tecnico ai sensi dell'art. 49. comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

DI CONCEDERE all'Associazione culturale denominata "Coro Polifonico Bachis Sulis" di Aritzo , alcuni locali siti, nell'immobile di proprietà del Comune in via Guglielmo Marconi (ex scuole elementari), specificamente due stanze al primo piano, secondo le modalità contemplate nello schema di convenzione;

DI APPROVARE lo schema di convenzione disciplinante norme e condizioni sui rapporti intercorrenti tra questo Ente e l'Associazione culturale in parola, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio amministrativo a sottoscrivere la convenzione allegata e di incaricare il medesimo a dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile data la necessità di consegnare nell'immediato i locali alla Società cooperativa "La vela blu";

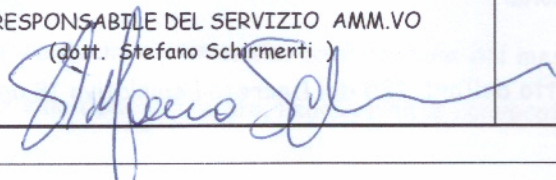
PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

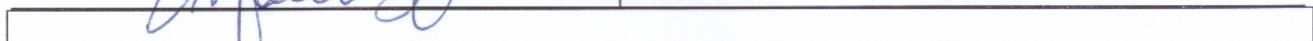
Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO
(dott. Stefano Schirmenti)



Sotto il profilo CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott.ssa Rosanna Lai)



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22 AGO. 2014, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 22 AGO. 2014

Il Responsabile della Pubblicazione

Prot. 3995

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li _____

22 AGO. 2014

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI IN COMODATO D'USO GRATUITO
ALL'ASSOCIAZIONE**

“Coro Bachis Sulis”

L'anno duemilaquattordici addì 21 del mese di Agosto in Aritzo nella Casa Comunale sita in Corso Umberto I

TRA

Il Comune di Aritzo rappresentato dal Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Stefano Schirmenti, nato a Caltanissetta il 12.07.1966 – residente in VIA BARTOLOMEO AVANZINI, 67 – (00163) ROMA - codice fiscale SCHSFN66L12B429J, incaricato a seguito di specifica delega, *per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali Comunali alle Associazioni* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 19 maggio 2011, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto, e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo.

e

il Sig. Calledda Nicola Ignazio nato a Aritzo (Nu) il 02/07/1957 ed ivi residente, in via Grazia Deledda n° 14, in qualità di Presidente dell'Associazione denominata **“Coro Polifonico Bachis Sulis” Via Marconi – Aritzo - codice fiscale 90002470913**

PREMESSO CHE

- L'Associazione da circa 16 anni svolge la propria attività nei locali dell'ex asilo Manca Sulis;
- Che i suddetti locali, a seguito di apposito Decreto Regionale, sono divenuti di proprietà del Comune di Aritzo che ha deciso di assegnarli in gestione ad una cooperativa sociale;
- Che tale gestione è incompatibile con le attività dell'associazione;
- Che l'Associazione deve liberare i locali del sotto piano fin qui occupati;

- Che l'Associazione, nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;
- E' interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue;
- Le attività dell'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- E' volontà dell'Amministrazione Comunale supportare l'Associazione consentendo alla stessa di utilizzare i locali di cui al punto 1 .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1- Il Comune di Aritzo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ai sensi del *Regolamento per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali Comunali alle Associazioni* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 19 maggio 2011 all'Associazione "**Coro Polifonico Bachis Sulis**" che, come sopra rappresentata accetta, il locale sito nella Via Marconi (ex scuole elementari) , costituito da due stanze site al piano Primo.

Art. 2 – I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni 3 (tre). La convenzione sarà tacitamente rinnovabile;

Art. 3 – La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento produce i suoi effetti decorsi trenta giorni dalla data di comunicazione di revoca all'Associazione.

Art.4- Al momento della sottoscrizione della presente convenzione, l'Associazione comodataria dichiara:

- di aver dato lettura di tutti gli articoli del *Regolamento per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali Comunali alle Associazioni* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 19 maggio 2011;
- di avere visitato l'immobile, con la presenza dell'assessore Daga Salvatore e del vigile urbano Vargiu Gesuino, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti, pur in presenza di evidenti e documentate infiltrazioni di acqua piovana dal tetto che il Comune s'impegna ad eliminare con intervento successivo;
- di ricevere le chiavi dei locali e si impegna a non farne duplicato e a non consegnarle a terzi;
- a non consentire l'accesso a persone non autorizzate;
- di impegnarsi a riconsegnare i locali nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti;

Art. 5 – L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento dei consumi energetici , in parti uguali con il gruppo Folk "Texile Aritzo". Tale importo sarà quantificato in base alla differenza, tra il consumo storico (riferito al Museo, Ludoteca, Laboratori, Elezioni ect.) relativo all'anno 2013 ed il nuovo importo.

Art. 6 – E' diritto del comodante ispezionare o fare ispezionare l'immobile;

Art. 7 – L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei soli beni dati in comodato, mentre declina ogni responsabilità per eventuali danni che saranno arrecati alla parte esterna della struttura. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danneggiamento ad opera di terzi.

Art. 8 – Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Al termine della concessione i locali verranno riconsegnati all'Amministrazione con tutte le migliorie apportate dai comodatari senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o di risarcimento.

Art. 9 – L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

Art. 10 – Per quanto non previsto nella presente convenzione e nel Regolamento di cui sopra si rimanda agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMUNE DI ARITZO



L'ASSOCIAZIONE
ASSOCIAZIONE CULTURALE

La Cbra. Patrimonio

"BACHIS SULIS" ARITZO

Corso Umberto - 08031 ARITZO (NU)

Codice Fiscale 90002470913