

# Comune di Aritzo

## Avviso informativo SU TARI – TASI e IMU 2014

Con appositi atti deliberativi del Consiglio Comunale sono stati approvati i regolamenti della TARI (tassa rifiuti), della TASI (tassa servizi indivisibili) e dell'IMU (imposta municipale propria) che insieme compongono l'Imposta Unica Comunale(IUC).

### **TARI** (Tassa servizio raccolta e smaltimento rifiuti)

La TARI, che dal 1 gennaio 2014 sostituisce la TARES, è il tributo per la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani. Le tariffe TARI sono state determinate con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 in data 30/11/2014

Per le utenze domestiche le tariffe sono calcolate, oltre che sui metri quadrati, anche sul numero dei componenti il nucleo familiare, mentre, per le attività, sono differenziate sulla base della potenziale produzione di rifiuti connessa alla tipologia di attività esercitata ai sensi del DPR 158/1999.

Per l'anno 2014 sarà cura dell'amministrazione inviare i bollettini relativi al pagamento del tributo.

### **TASI** (Tassa servizi indivisibili).

La TASI è un nuovo tributo che entra in vigore dal 1° gennaio 2014 ed è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, ecc.. Il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU. Presupposto impositivo della TASI in generale è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli. La base imponibile per il calcolo della TASI coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 11 del 30.11.2014, ha stabilito le seguenti aliquote TASI per il 2014:

- aliquota abitazioni principali e loro pertinenze: uno per mille (1,00‰);
- Non sono previste detrazioni.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO: versamento unico entro il 16 dicembre 2014.

MODALITÀ DI VERSAMENTO: Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione, versando obbligatoriamente tramite il modello F24 utilizzando il codice catastale A407 (Comune di Aritzo) ed i seguenti codici tributo:

- 3958 – TASI su abitazione principale e relative pertinenze;

Versamento minimo euro 12.

## **L'IMU.**

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 10 in data 30.11.2014 sono state stabilite le seguenti aliquote per l'anno 2014:

- aliquota abitazione principale: 2 per mille (limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 case di lusso);
- aliquota base: 7.6 per mille per tutti gli altri fabbricati e per le aree fabbricabili;

La legge di stabilità 2014 (Legge 147/2013) ha previsto l'eliminazione dell'IMU per l'abitazione principale, e relative pertinenze (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e per i fabbricati rurali strumentali.

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento di aliquota e detrazione dell'abitazione principale.

SCADENZA PER IL PAGAMENTO IMU: versamento unico entro il 16 DICEMBRE 2014

MODALITÀ DI VERSAMENTO: Il contribuente provvederà al calcolo dell'IMU in autoliquidazione, versando obbligatoriamente tramite il modello F24, utilizzando il codice catastale A407 (Comune di Aritzo) ed i seguenti codici tributo:

3912 IMU abitazione principale e pertinenze (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) - COMUNE

3916 IMU aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU altri fabbricati – COMUNE

Versamento minimo Euro 12

Gli atti deliberativi sono consultabili nel sito del Comune

Aritzo, 11 dicembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Stefano Schirmenti