

COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

CONVENZIONE

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI COMUNALI
ALL'AGENZIA FORESTAS DI NUORO.

L'anno duemiladiciasette, addì 25 del mese di ottobre in Nuoro nella sede dell'Agencia Forestas sita in Via Deffenu 7 in Nuoro, si stipula la presente scrittura privata:-----

-----TRA-----

1) Gualtiero Mameli nato ad Aritzo il 13 agosto 1963, domiciliato a Aritzo presso il Municipio per ragioni della carica, il quale interviene al presente atto non in proprio, bensì in qualità di Sindaco del Comune di Aritzo, Codice Fiscale 00160010914: e, pertanto, in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune che rappresenta;-----

E

2) Palmas Gavino Giovanni Paolo, nato a Nuoro il 24 Febbraio 1962, residente a Nuoro in via A. Mereu n° 20, che interviene al presente atto in qualità di Direttore del Servizio Territoriale dell'Agencia Forestas, con sede in Nuoro via A. Deffenu n° 7, di seguito chiamato "Comodatario"-----

Premesso :-----

- che l'Amministrazione Comunale di Aritzo, con nota n°2644 del 26.05.2017, ha stabilito di autorizzare la concessione dei locali, affidatigli dalla Comunità Montana Gennargentu – Mandrolisai (All.a), posti al piano seminterrato (come da cartografia allegata) del fabbricato sito in loc. " Parolà ", distinti in catasto al foglio 16 mappali 183 e 185, di proprietà comunale, in comodato d'uso gratuito al comodatario come sopra identificato;-----

ALL. CC. N. 30/2017

Tutto ciò premesso, volendo le parti come sopra costituite provvedere a far ciò risultare mediante formale contratto, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1) La presente narrativa viene riconosciuta dai contraenti come parte integrante del presente contratto. -----

Art. 2) Il Comune di Aritzo, rappresentato dal Sindaco concede, in comodato d'uso gratuito, all' Agenzia Forestas Servizio Territoriale di Nuoro con sede in Via A. Deffenu n° 7 che, a mezzo del suo Direttore del Servizio acquisisce, i locali ubicati in loc. "Parolà", lungo la S.S.295, individuati dagli elaborati tecnici allegati alla presente convenzione sotto la Lett. B).-----

Art. 3) la presente convenzione ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data odierna e potrà essere rinnovata alla scadenza.-----

Art. 4) La presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito.-----

Art. 5) Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e ritenerlo idoneo all'uso convenuto costituendosi ad ogni effetto custode del medesimo. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.-----

Art. 6) Il comodatario si obbliga ad adibire l'immobile ad uso esclusivo di Fabbricato di servizio del Complesso del Castagno e quale postazione fissa durante la campagna Antincendio e a non concedere, neppure parzialmente, ne a titolo oneroso ne a titolo gratuito, a terzi il godimento dell'immobile stesso.-----

Art. 7) Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno integralmente a carico del comodatario, quelle straordinarie saranno, invece,

ALL. CC. N. 30/2017

a carico del Comune. Le parti inseriscono, tra le spese ordinarie a carico del comodatario, gli oneri relativi alle utenze di gestione del locale.-----

Art. 8) Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare ai funzionari comunali incaricati.-----

Art. 9) L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto nonché in caso di concessione dello stesso a terzi. L'immobile dovrà, altresì, essere riconsegnato al comodante nel caso sopravvenisse, nel corso di rapporto, un suo urgente ed imprevedibile bisogno.-----

Per quanto non previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti Codice Civile.-----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria etc.) previste dalla normativa vigente, sono a totale carico della Società concessionaria.-----

Letto, confermato e sottoscritto come segue.-----

PER L'AGENZIA FORESTAS:-- _____

PER IL COMUNE: _____

3/3