



COMUNE DI ARITZO
PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico
Corso Umberto I
e-mail: serviziotecnico@comune.arizzo.nu.it
PEC: tecnico@pec.comune.arizzo.nu.it
Tel. 0784627223/0784627236

Prot. 832 del 9 febbraio 2023

VERBALE ISTRUTTORIA ISTANZE PERVENUTE

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI AI SENSI DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" – ANNUALITA' 2022

Premesso:

- che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro € 182.112,72, sono ripartite nelle tre annualità nel seguente modo: Annualità 2022: € 60.704,24 - Annualità 2023: € 60.704,24 - Annualità 2024: € 60.704,24;

Vista la Determinazione del Servizio tecnico n. 200 dell'08.11.2022 con la quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto il dott. ing. Sabrina Vacca;

Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico n. 205 del 10.11.2022, con la quale veniva disposta l'attivazione della procedura concorsuale e la conseguente approvazione del bando pubblico avente ad oggetto: Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";

Considerato che, entro la scadenza del 12 dicembre 2022, fissata nel suddetto avviso, sono pervenute, al protocollo di codesto ente n. 7 istanze di adesione;

Tutto ciò premesso, il giorno 09.02.2023 il Responsabile dell'Area Tecnica, dott. ing. Sabrina Vacca, in qualità di Responsabile del Procedimento, procede alla valutazione delle richieste pervenute.

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nella tabella seguente vengono riportate le

manifestazioni di interesse identificate secondo il numero di protocollo assegnato

N.	protocollo	Data protocollo
1	6764	23.11.2022
2	7100	05.12.2022
3	7105	05.12.2022
4	7146	09.12.2022
5	7147	09.12.2022
6	7148	12.12.2022
7	7173	12.12.2022

Per ciascuna istanza è stata condotta l'istruttoria prevista verificando innanzitutto la completezza della documentazione richiesta;

Constatato che la documentazione allegata alle istanze presentate è conforme a quanto richiesto nel bando, si è provveduto ad esaminare l'ammissibilità delle stesse;

Dall'analisi della documentazione è emerso che, per le pratiche identificate con i numeri 1 – 7, è necessario richiedere alcuni chiarimenti, si è comunque stabilito di provvedere alla formazione della graduatoria di merito, comprendendo in via provvisoria, anche queste due richieste.

Pratica n. 1 – prot. 6764

Tipologia:	Acquisto prima casa	
Residenza:	Già residenti ad Aritzo	
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita superiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 15.000 euro
Elementi premianti	Nessuno	0 punti
Percentuale finanziamento		60% dell'importo massimo concedibile
Contributo spettante		€ 9.000,00
Note: nel contratto preliminare di compravendita ci si riferisce ad un appartamento – un magazzino e un'area esterna. <i>Si rende necessario specificare l'importo di acquisto di ogni singolo bene</i>		

Pratica n. 2 – prot. 7100

Tipologia:	Acquisto prima casa	
Residenza:	Già residenti ad Aritzo	
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita inferiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 50% di € 24.000,00 € 12.000,00
Elementi premianti	Matrimonio entro 36 mesi	6 punti
	Nucleo con più di 4 componenti	4 punti
Percentuale finanziamento		10 punti: 80% importo massimo concedibile
Contributo spettante		€ 9.600,00

Pratica n. 3 – prot. 7105

Tipologia:	Acquisto prima casa	
Residenza:	Già residenti ad Aritzo	
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita superiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 15.000,00 euro
Elementi premianti	Matrimonio entro 36 mesi	6 punti
	Percentuale finanziamento	6 punti: 80% importo massimo concedibile
Contributo spettante		€ 12.000,00

Pratica n. 4 – prot. 7146

Tipologia:	Acquisto prima casa	
Residenza:	Già residenti ad Aritzo	
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita inferiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 50% di € 20.000,00 € 10.000,00
Elementi premianti	Nessuno	0 punti
	Percentuale finanziamento	0 punti: 60% importo massimo concedibile
Contributo spettante		€ 6.000,00

Pratica n. 5 – prot. 7147

Tipologia:	Acquisto prima casa	
Residenza:	Già residenti ad Aritzo	
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita superiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 15.000,00 euro
Elementi premianti	Nessuno	0 punti
	Percentuale finanziamento	0 punti: 60% importo massimo concedibile
Contributo spettante		€ 9.000,00

Pratica n. 6 – prot. 7148

Tipologia:	Ristrutturazione prima casa	
Residenza:	Non residenti	
Computo metrico	Prezzo previsto lavori inferiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 50% di € 22.022,92 € 11.011,46
Elementi premianti	Trasferimento residenza	10 punti
	Percentuale finanziamento	10 punti: 80% importo massimo concedibile
Contributo spettante		€ 8.809,17

Pratica n. 7 – prot. 7173

Tipologia:	Ristrutturazione prima casa	
Residenza:	Residente	
Computo metrico	Prezzo previsto lavori superiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile € 15.000,00
Elementi premianti	Nessuno	0 punti
	Percentuale finanziamento	0 punti: 60% importo massimo concedibile
	Contributo spettante	€ 9.000,00
Note: <i>Si rende necessario fornire della documentazione integrativa in merito alle lavorazioni da realizzare</i>		

In base alle dichiarazioni rese e, combinando il punteggio raggiunto con gli importi dell'ISEE ordinario allegati alle pratiche si provvede a stilare la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Pratica	Punteggio	Importo concesso
1	2 – prot. 7100	10 punti	Euro 9.600,00
2	6 – prot. 7148	10 punti	Euro 8.809,17
3	3 – prot. 7105	6 punti	Euro 12.000,00
4	5 – prot. 7147	0 punti	Euro 9.000,00
5	1 – prot. 6764	0 punti	Euro 9.000,00
6	4 – prot. 7146	0 punti	Euro 6.000,00
7	7 – prot. 7173	0 punti	Euro 9.000,00
Importo complessivo			Euro 63.409,17

Considerato che la somma concessa dalla Regione per l'annualità 2022 è pari ad € 60.704,24, pertanto l'importo complessivo eccede di € 2.704,93 e, al fine di garantire delle somme adeguate a tutti i beneficiari, si è deciso di ripartire far gravare in ugual misura tale differenza.

Considerato che € 2.704,93/7 è pari ad € 386,42, l'importo concesso ad ognuno verrà decurtato di questo valore.

La graduatoria provvisoria diventerà pertanto la seguente:

Posizione	Pratica	Punteggio	Importo concesso	Importo liquidabile
1	2 – prot. 7100	10 punti	Euro 9.600,00	Euro 9.213,58
2	6 – prot. 7148	10 punti	Euro 8.809,17	Euro 8.422,75
3	3 – prot. 7105	6 punti	Euro 12.000,00	Euro 11.613,58
4	5 – prot. 7147	0 punti	Euro 9.000,00	Euro 8.613,58
5	1 – prot. 6764	0 punti	Euro 9.000,00	Euro 8.613,58
6	4 – prot. 7146	0 punti	Euro 6.000,00	Euro 5.613,58
7	7 – prot. 7173	0 punti	Euro 9.000,00	Euro 8.613,58
Importo complessivo			Euro 63.409,17	Euro 60.704,23

La presente graduatoria sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e tale pubblicazione equivarrà a tutti gli effetti a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti proporre ricorso entro 60 gg dalla data di pubblicazione del presente verbale al TAR competente per il territorio.

Aritzo, 09.02.2023

Il Responsabile del Procedimento
dott. ing. Sabrina Vacca