



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.25**

OGGETTO: Affidamento in comodato d'uso gratuito alla Società Cooperativa Sociale "Educare insieme" onlus di Aritzo dei locali di proprietà comunale sito in Via Marconi per lo svolgimento delle attività di ludoteca e per i servizi socio educativi - Approvazione convenzione

L'anno duemilatredici addi ventisette del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	Sì
4. DAGA SALVATORE - Assessore	Sì
5. PABA RAFFAELE - Assessore	No
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 107, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prevede "spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli Statuti e dai Regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e controllo spettano agli organi elettivi mentre la gestione è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RICHIAMATO l'art. 107, comma 2°, del Decreto Legislativo n. 267/2000 laddove si stabilisce che ai dirigenti spettano tutti i compiti compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico - amministrativo degli organi di governo dell'ente e non rientranti tra le funzioni del Segretario;

RICHIAMATO l'art. 109, comma 2° del Decreto Legislativo n. 267/2000 recante norme sul conferimento di funzioni dirigenziali;

RICHIAMATO l'art. 48, comma 2° del Decreto Legislativo n. 267/2000 recante disposizioni sulle competenze della Giunta;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 10 agosto 2012 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTA la delibera della Giunta comunale n. 109 del 06.12.2012 con la quale vengono approvati i seguenti servizi:

INTERVENTI PROGRAMMATI	IMPORTO COMPLESSIVO PREVISTO	CAPITOLO DI BILANCIO	MODALITA' DI AFFIDAMENTO
Corso di ginnastica dolce	5000,00	4100/93/1	Affidamento diretto alla Cooperativa "Educare Insieme" di Aritzo
Servizio ludoteca	7478,00	4100/93/1	Affidamento diretto alla Cooperativa "Educare Insieme" di Aritzo
Attività natalizie/epifania	3000,00	4100/93/1	Affidamento diretto alla Cooperativa "Educare Insieme" di Aritzo

VISTA la delibera della Giunta comunale n. 109 del 06.12.2013 con la quale vengono impartite ulteriori disposizioni al Responsabile del Servizio Amministrazione relativamente alla riscossione ed alla determinazione della quota di partecipazione per il servizio di ludoteca;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 711 del 14.12.2012 con la quale viene affidato alla Società Cooperativa Educare Insieme di Aritzo l'organizzazione del Servizio ludoteca;

VISTA la richiesta della Società Cooperativa Educare Insieme per la concessione in comodato d'uso gratuito del locale comunale sito in Via Marconi (ex scuole elementari) piano terra dello stabile;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale di Aritzo ha sempre avuto come priorità la crescita sociale e culturale di questo paese;

RITENUTA la richiesta meritevole di accoglimento considerato che la Società cooperativa suddetta con tale concessione potrà svolgere le attività di ludoteca e gli altri servizi socio-educativi rivolti ai minori del Comune di Aritzo;

EVIDENZIATO che:

- il Comune è proprietario di un immobile sito in Via Via Marconi(ex scuola elementari) composto da diversi per cui si presta, al momento ad essere adibito alle attività in questione;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale accogliere l'istanza volta a rispondere alle esigenze dei propri cittadini;

RITENUTO opportuno assegnare in comodato d'uso gratuito alla Società Cooperativa " Educare Insieme" Onlus di Aritzo il locale sito al piano terra dello stabile in Via Marconi (ex scuole elementari) per espletare le attività del servizio ludoteca ed altri servizi socio-educativi rivolti a minori di questo Comune;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DATO ATTO che con la Società Cooperativa su generalizzata sarà stipulata apposita convenzione di comodato d'uso a titolo gratuito con la quale vengono disciplinate le modalità d'uso e quant'altro afferente l'utilizzo dei locali secondo l'allegato fac-simile;

VISTO il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto e il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio amministrativo quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il responsabile, del servizio Ragioneria per la regolarità contabile;

A voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito il piano terra dell'immobile di proprietà comunale siti in Via Marconi alla Società Cooperativa " Educare Insieme" Onlus di Aritzo per potervi espletare le attività di ludoteca ed altri servizi socio-educativi rivolti ai minori del Comune di Aritzo relativamente al periodo dal 01.07.2013 al 30.08.2013;

DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione con la quale vengono disciplinate le modalità d'uso e quant'altro afferente l'utilizzo dei locali concessi;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Amministrativo ad adottare gli atti consequenziali al presente atto;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione, all'unanimità dei voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI

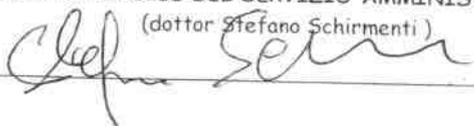
(art. 49 - comma 1° - Dlgs n° 267/2000)

Il sottoscritto **VISTA** la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza **ESPRIME**, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 49 del dlgs n. 267/2000 **PARERE FAVOREVOLE**:

Sotto il Profilo **TECNICO**: FAVOREVOLE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(dottor Stefano Schirmenti)



Sotto il profilo **CONTABILE**: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

(dott.ssa Rosanna Lai)



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 2-7-2013, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 2-7-2013

Il Responsabile della Pubblicazione

PS-3140

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 2-7-2013

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 2-7-2013

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 25/2013

COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

OGGETTO:Affidamento in comodato d'uso gratuito alla Società Cooperativa sociale "Educare Insieme" Onlus di Aritzo, dei locali di proprietà Comunale sito in Via Marconi. (ex scuole elementari) situati al piano terra dello stabile.

L'anno duemilatredici, il giorno..... Del mese di con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge

TRA

Il Sig Dottor Stefano Schirmenti nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo in rappresentanza del Comune di Aritzo c.f. P.Iva 00160010914 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivi del suddetto Ente, di seguito nel presente atto denominato semplicemente **CONCEDENTE**

E

La Società Cooperativa Sociale "Educare Insieme" Onlus con sede in Aritzo, Via Margherita 18, P.Iva e C.F 01256410919 nella persona del suo rappresentante Legale, Maria Antioca Marcello, residente in Tiana in Via S. Satta n° 7 , più brevemente denominato **CONDUTTORE**

PREMESSO CHE

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 27 giugno 2013 si concedeva in comodato d'uso gratuito, in favore della società Cooperativa Educare Insieme di Aritzo. I locali siti al pianterreno dei locali comunali di Via Marconi ex-scuole elementari

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1 oggetto della locazione – Il concedente, con la presente scrittura privata, cede in comodato d'uso gratuito, il locale di proprietà comunale sito in Via Marconi ad Aritzo al fine di poterlo utilizzare per lo svolgimento delle attività di ludoteca e per servizi socio-educativi rivolti ai minori del Comune di Aritzo.

Art 2 Durata del comodato d'uso - La concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto ed avrà scadenza il

Art. 3 Decorrenza economica e corrispettivo della locazione- La concessione del locale è totalmente gratuita come prescritto nella deliberazione di Giunta Comunale n°25 del 27 giugno 2013.

Art. 4 Recesso del conduttore - Il conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, qualora ricorra un grave motivo o una giusta causa o comunque per violazione di quanto disposto nel presente contratto ed il conduttore è tenuto all'immediata riconsegna dei locali

Art. 5 – Destinazione del bene – Il comodato d'uso gratuito è concesso per lo svolgimento di tutte le attività socio-educative espletate dalla Società Cooperativa "Educare Insieme" .

Art. 6 sublocazione e cessione di contratto – Non è consentita al Conduttore la libera cessione del contratto in favore di altre Associazioni o Enti

Art.7 – Stato dell'immobile – L'immobile verrà riconsegnato nello stato in cui si trova, fatta ovviamente salva la constatazione di specifici danni deliberatamente provocati ed oggettivamente accertati

Art. 8 Modifiche, innovazioni e migliorie del bene locato - Nel corso del comodato d'uso, il conduttore non potrà apportare alla porzione immobiliare locata a titolo gratuito e agli impianti ivi esistenti, modifiche, addizioni, migliorie o innovazioni, senza il previo e preventivo consenso scritto del concedente

Art. 9 - Obblighi / responsabilità del Conduttore ed esoneri del Concedente Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare le disposizioni e i regolamenti interni per l'uso dello stabile in cui si trova il bene locato.

Il concedente non assume, inoltre, alcuna responsabilità :

- Per quanto concerne il possesso, da parte del Conduttore, di tutti i requisiti di legge eventualmente previsti per l'esercizio della propria attività, anche sotto l'aspetto sanitario, di sicurezza, fiscale e previdenziale
- Per i danni che possono derivare alle persone nell'accedere all'immobile locato e/o nel permanere all'interno dello stesso.

Art. 10 Elezione del domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto il Concedente elegge il proprio domicilio in Aritzo in Il Conduttore presso la propria Sede Legale in Aritzo, Via Margherita 18

Art. 11 Spese legali ed oneri fiscali - Il presente contratto viene redatto in carta semplice in relazione al disposto dell'art. 25 della Tabella b allegata al DPR 642 del 26 ottobre 1972 e verrà registrato solo in caso d'uso

Art. 12 Rinvio alle disposizioni legislative - Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti contraenti fanno espresso rinvio alle disposizioni del C.C. ed alle norme vigenti in materia di concessione in comodato d'uso di immobili ad uso diverso dall'abitativo.

Art. 13 Foro competente - Resta convenuto tra le parti che le eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite in via esclusiva al Foro competente di Oristano

Il presente contratto viene redatto in due originali ciascuno dei quali costituito da n° 3 fogli

Letto, approvato e sottoscritto

IL CONCEDENTE

IL CONDUTTORE