



A.R.E.A.  
Distretto di Nuoro  
POSTA IN USCITA

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Prot. N° 12558 del 31.03.14

DISTRETTO DI NUORO

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE DEGLI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' A.R.E.A. – TERRITORIALMENTE DI COMPETENZA DEL  
DISTRETTO DI NUORO

Zona MANDROLISAI-SARCIDANO – CUP: J88E14000030005 -

BIENNIO 2014/2015

Procedura di gara

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Progettista

Geom. Francesco Ghisu

Handwritten signature of the designer, Francesco Ghisu.



Responsabile Unico del procedimento

Arch. Giovanni Larocca Conte

Handwritten signature of the sole responsible official, Arch. Giovanni Larocca Conte.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Distretto di Nuoro

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' A.R.E.A. – TERRITORIALMENTE DI COMPETENZA DEL DISTRETTO DI NUORO – Biennio 2014/2015

### Zona MANDROLISAI-SARCIDANO

CUP: J88E14000030005

Il Distretto di Nuoro dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, intende individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 D.Lgs 163/2006, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. volta alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico, in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione straordinaria e riparazione degli immobili di proprietà nel biennio 2014/2015 nella zona territoriale in epigrafe.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per il Distretto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Distretto la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il Distretto di Nuoro provvederà ad invitare alla procedura di cui sopra un numero minimo di cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

Il Distretto si riserva la facoltà di espletare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Non verranno invitati i candidati che abbiano ommesso di indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) al quale inoltrare le comunicazioni.

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE:**

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Distretto di Nuoro – via Piemonte, 2 – 08100 NUORO (NU) – Tel. 0784/242200, Fax 0784/32280 – Indirizzo Internet: [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it); Posta certificata: [distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it](mailto:distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it) -

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

##### **II.1.1) Tipologia:**

Accordo quadro (art. 59 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) da concludere con un operatore economico contenente le condizioni in base alle quali affidare in appalto i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA – DISTRETTO DI NUORO - BIENNIO 2014/2015

**II.1.2) Descrizione/oggetto dell'accordo quadro:**

Interventi di manutenzione e riparazione di immobili di edilizia residenziale pubblica.

CUP: J88E14000030005 (Codice Unico di Progetto).

**II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori:**

Provincia di Nuoro, comprendenti i Comune di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvì, Desulo, Escalaplano, Esterzili, Fonni, Gadoni, Gavoi, Gergei, Isili, Lodine, Meana Sardo, Nuragus, Nurallao, Nurri, Ollolai, Olzai, Orroli, Ortueri, Ovodda, Sadali, Serri, Seulo, Sorgono, Teti, Tiana, Tonara, Villanovatulo;

Codice ISTAT 091051

**II.1.4) Nomenclatura:**

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario Principale
Oggetto principale	45211300-2

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'ACCORDO QUADRO**

**II.2.1) Importo totale e durata dell'accordo quadro (I.V.A. esclusa):**

L'importo totale dell'accordo quadro è stabilito in complessivi € 214.000,00 così articolati:

Lavori	€ 125.832,00
Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 83.888,00
Lavori a misura	€ 209.720,00
Sicurezza (non soggetta a ribasso)	€ 4.280,00
<b>Totale importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 214.000,00</b>

L'accordo quadro verrà concluso con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e dell'art 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/2006 il costo sostenuto per la manodopera, non è soggetto a ribasso d'asta al pari delle spese per la sicurezza.

Durata dell'accordo quadro: 2 anni

**II.2.2) Lavorazioni che compongono l'intervento**

	Descrizione	Categ.	Importo	%	Parte di opera
1	Edifici civili e industriali	OG1	€ 214.000,00	100%	Prevalente

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n.37, il soggetto

esecutore dovrà avere le prescritte abilitazioni.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO**

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

L'intervento è finanziato con risorse aziendali, inserite nel Bilancio pluriennale 2014/2015 al Cap. 10502 - Art. 70002

##### **III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di affidamento:**

Possono partecipare alla procedura di affidamento del contratto tutti i soggetti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2).

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Se concorrente italiano o di altro Stato membro residente in Italia.

##### **III.2.1) soggetto concorrente:**

I seguenti requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della domanda di partecipazione, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto.

##### **A) requisiti di ordine generale:**

Inesistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure degli appalti pubblici e stipula dei relativi contratti prescritte da: art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.; art.44 del D.Lgs 25.07.1998, n.286; D.Lgs n.231/2001; L.383/2001; art.41 del D.Lgs 11.04/2006, n.198;

##### **B) requisiti di idoneità professionale:**

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto della presente procedura;
2. le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

##### **C) requisiti minimi di ordine speciale:**

Per la categoria prevalente:

- Possesso dell'attestato SOA (Organismi di attestazione), in corso di validità, per la seguente classifica:

	Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera	Qualificazione
1	Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 258.000,00	Prevalente	Obbligatoria

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

## **1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali**

Possesso del requisito in proprio e facoltà di subappalto entro il limite del 20% ad imprese in possesso della specifica qualificazione;

*ovvero*

possesso del requisito in raggruppamento temporaneo di imprese con mandataria in possesso del requisito nella misura minima del 40%, e restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10%. Facoltà di subappalto entro il limite del 20% ad imprese in possesso dei requisiti.

*oppure*

possesso del requisito mediante avalimento Art. 49 D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., se privo.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AI QUALI VERRA' INVIATA LA LETTERA D'INVITO**

Il Distretto di Nuoro provvederà ad invitare alla procedura di gara volta alla conclusione dell'accordo quadro in argomento un numero minimo di cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute sia superiore a cinque il Distretto provvederà ad invitare un numero di operatori pari ad un quinto delle candidature arrivate, arrotondato all'unità superiore. La selezione di detti operatori avverrà mediante sorteggio pubblico.

La data e il luogo di esecuzione del suddetto sorteggio verranno comunicati tramite posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo comunicato dal candidato.

Il Distretto si riserva la facoltà di espletare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

**Si evidenzia che non verranno invitati i candidati che abbiano omissso di indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) al quale inoltrare le comunicazioni.**

### **IV.2) PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, del "Codice dei Contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" -

#### **IV.2.1) Tipologia del contratto**

Contratto pubblico avente ad oggetto l'accordo quadro in base al quale affidare in appalto i lavori di  
MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA –  
DISTRETTO DI NUORO - BIENNIO 2014/2015  
Zona <SARCIDANO-MANDROLISAI> — CUP: **J88E14000030005**

#### **IV.2.2) Modalità di determinazione del corrispettivo**

I singoli appalti, aggiudicati nel rispetto delle condizioni stabilite dall'accordo quadro, ai sensi del combinato disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i verranno realizzati "a misura". L'importo finale dei lavori verrà determinato moltiplicando le quantità effettivamente rilevate sul posto per i prezzi riportati nell'Elenco prezzi unitari; dal risultato così ottenuto verrà decurtato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara al netto dei costi sostenuti per la manodopera. L'importo totale viene ottenuto sommando l'importo di tutte le lavorazioni e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **IV.3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, è quello del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

#### **IV.4) TERMINI DI SCADENZA, GARANZIA, INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.4.1) Termine di ricevimento della manifestazione d'interesse:**

Il plico contenente la manifestazione d'interesse deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo del Distretto Territoriale di Nuoro, a pena di esclusione, entro:

Ore 13.00 del 28.04.2014

#### **V) DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

Ogni notizia di dettaglio è specificata nella documentazione progettuale pubblicata, unitamente al presente avviso, sul sito istituzionale dell'Azienda [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it).

Richiesta documentazione e chiarimenti:

Arch. Giovanni Larocca Conte - RUP - AREA – Distretto di Nuoro, Via Piemonte n.2, Nuoro, Tel. 0784/242200, Fax 0784/32280 – e-mail: [giovanni.larocca@area.sardegna.it](mailto:giovanni.larocca@area.sardegna.it);

Settore AA.GG./Appalti Rag. Piera Deiana AREA – Distretto di Nuoro, Via Piemonte n.2, Nuoro, Tel. 0784/242219, Fax 0784/32280 – e-mail: [piera.deiana@area.sardegna.it](mailto:piera.deiana@area.sardegna.it) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

f.to Il Direttore del Distretto-RUP

(Arch.Giovanni Larocca Conte)

# All'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

Distretto Territoriale di Nuoro  
Via Piemonte n. 2, 08100 Nuoro

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' A.R.E.A. – TERRITORIALMENTE DI COMPETENZA DEL DISTRETTO DI NUORO – BIENNIO 2014/2015 –

ZONA MANDROLISAI-SARCIDANO — CUP: J88E14000030005

Il soggetto \_\_\_\_\_  
con sede legale e domicilio fiscale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
Telefax \_\_\_\_\_, Telef. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
nella persona del sottoscritto \_\_\_\_\_  
 Legale Rappresentante /  Procuratore speciale /  Altro \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Frazione \_\_\_\_\_;

### CHIEDE

di essere invitato alla procedura esposta in oggetto nella sua qualità di:  
*(barrare la casella che interessa)*

- Imprenditore individuale *(lett. a, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
- Società commerciale  Società cooperativa *(lett. a, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro *(lett. b, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
- Consorzio tra imprese artigiane *(lett. b, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
- Consorzio stabile, anche in forma di società consortile *(lett. c, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
- Mandatario di un raggruppamento temporaneo di concorrenti *(lett. d, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)*
  - tipo orizzontale  tipo verticale  costituito  non costituito;
- Mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti *(lett. d, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)*
  - tipo orizzontale  tipo verticale  costituito  non costituito;
- Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti *(lett. e, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
  - costituito  non costituito;
- Consorziato di un consorzio ordinario di concorrenti *(lett. e, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
  - costituito  non costituito;
- Capofila di un GEIE *(lett. f, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
  - costituito  non costituito;
- Mandante di un GEIE *(lett. f, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
  - costituito  non costituito;
- Operatore economico stabilito in altro Stato membro della UE, costituito conformemente alla legislazione vigente del proprio Paese *(lett. f-bis, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.).*

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) Di non trovarsi in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Di essere in regola con le disposizioni antimafia;
- c) Di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs 196/2003, ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse;
- d) di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale (barrare la casella che interessa)
  - iscritta/o  nel Registro delle imprese  nel Registro della commissione provinciale per l'artigianato, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, REA n. \_\_\_\_\_;
  - in quanto società cooperativa, iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative, al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Sezione \_\_\_\_\_;
  - in quanto consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, iscritto nell'Albo nazionale delle società cooperative, al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Sezione \_\_\_\_\_;

quale concorrente estero possiede l'iscrizione \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

- e)  di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale per la categoria prevalente (barrare la casella che interessa)
  - attestato di qualificazione SOA n. \_\_\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, in corso di validità conforme ai requisiti richiesti nella presente procedura poiché in possesso della Categoria \_\_\_\_\_ Classifica \_\_\_\_\_;
  - di essere sprovvisto dell'attestato di qualificazione SOA, perciò si avvale dei requisiti di un altro soggetto mediante \_\_\_\_\_;
  - quale concorrente estero possiede la qualificazione \_\_\_\_\_;

Domicilio eletto per le comunicazioni (obbligatorio): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Si autorizza l'invio delle comunicazioni all'indirizzo "pec" (obbligatorio): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (luogo e data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
 (timbro e firma leggibile)

**NOTA BENE:**

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente.

In caso raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, ogni rappresentante legale dei soggetti raggruppati o del consorzio e consorziati devono rendere la dichiarazioni