



## COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.15

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso di due locali all'interno della proprietà comunale "Casa Devilla" ( per n. 2 anni)

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **tredici** e minuti **zero**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

##### PREMESSO CHE:

- 1) questo Ente è proprietario dell'immobile sito in Via Caserma, individuato come ex "Casa Devilla", giusto contratto di compravendita rep. n. 21129 - raccolta n° 5430, stipulato in data 05.12.2003 tra il Comune di Aritzo, in qualità di acquirente e gli eredi Devilla in qualità di venditori, avente ad oggetto l'acquisto della "Casa Devilla", censita al C.F. al
  - foglio 12 - mappale 106, sub. 6, categoria A/2, classe 1, vani;
  - foglio 12 - mappale 106, sub. 4, categoria A/2, classe 1, vani 3;
  - foglio 12 - mappale 106, sub.1, categoria A/2, classe 1, vani 3,5;
  - foglio 12 - mappale 106, sub. 7, categoria A/2, classe 1, vani1;e al C.T. foglio 12 - mappale 1087, di centiare 81 e foglio 12, mappale 1102, di centiare 75;
- 2) con deliberazione della Giunta comunale n. 76 dell'11 novembre 2004 veniva concesso in regime di comodato d'uso per un periodo di anni due , un locale, ubicato all'interno dell'ex "Casa Devilla";
- 3) con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 27 novembre 2008 veniva concesso in regime di comodato d'uso per un periodo di anni due , due locali, ubicato all'interno dell'ex "Casa Devilla";
- 4) che i locali, oggetto della presente richiesta, non hanno alcuna valenza storica, in quanto trattasi di edificio realizzato di un intervento edilizio recente;

**SENTITA** la signora Muggironi Adriana nata e residente in Aritzo in via Caserma, che reitera l'istanza tendente ad ottenere la concessione degli stessi locali, concessi con l'atto deliberativo della Giunta comunale n. 75 del 27 novembre 2008;

**CONSIDERATO** di dover concedere per un periodo non superiore ai due anni, l'utilizzo degli stessi locali, con in regime di comodato d'uso, secondo i dettami contenuti nell'allegata convenzione disciplinante le prestazioni che la signora Muggironi dovrà osservare nel corso dell'utilizzo dei locali suindicati;

**SPECIFICATO** che la convenzione di cui sopra prevede che la signora Muggironi, debba osservare le disposizioni qui sotto riportate:

- manutenzione regolare del tetto e delle gronde della casa in oggetto, al fine di non arrecare nocuenti di alcun genere all'attigua "casa museale Devilla" ( infiltrazioni di acque piovane o anche semplicemente comparsa di umidità sui muri, formazioni di muffe, distacco di intonaco, ecc);

- messa in opera di grata alla finestra del piano inferiore che comunica con il cortile della casa museale;
- rimozione dello stenditoio che sovrasta l'ingresso della casa museale ( considerate le esigenze, tuttavia, si autorizza un riposizionamento dello stesso, a ridosso del giardinetto attiguo, a condizione che il suo uso sia limitato alle sole ore notturne o ai giorni di chiusura dello spazio museale);
- corresponsione di una cifra simbolica, quantificata in 100 euro annuali, per l'occupazione dei locali di cui sopra;

**DATO ATTO** che il Comune:

- si impegna a risanare, il cortiletto antistante l'abitazione della casa della signora Muggironi, rimuovendo i materiali di risulta che vi giacciono attualmente e a tenerlo in condizioni di decoro;
- ad investire l'introito della somma versata a titolo di cifra simbolica di concessione, per spese di manutenzione della casa museale;

**RITENUTO**, pertanto di dover approvare l'allegato disciplinare;

**TUTTO** cio' premesso;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

### **DELIBERA**

la parte premessa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo:

**DI CONCEDERE** alla signora Muggironi Adriana nata ad Aritzo il 19 gennaio 1968 ed ivi residente in Via Caserma, numero due locali, ubicati all'interno della casa di proprietà comunale individuata come " ex Casa Devilla", per un periodo non superiore ai due anni, decorrenti dal 26 marzo 2021 e sino al 25 marzo 2023

**DI APPROVARE** l'unito disciplinare contenente le condizioni inerenti la concessione in comodato in oggetto;

**DI DARE ATTO** che, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, la convenzione di cui sopra verrà sottoscritta dal Commissario straordinario;

**DI RENDERE** il presente deliberato immediatamente eseguibile con votazione unanime separata;

#### **PARERI**

(Art. 49 - **COMMA 1° DEL DLGS 267/2000**)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo **TECNICO: FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. ssa Locci Gianna )

Sotto il profilo **CONTABILE: FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Roberto Erdas)





Letto, confermato e sottoscritto  
Il Commissario Straordinario  
f.to dott. Antonio Monni

Il Segretario Comunale  
f.to dottor Roberto Sassu

Prot.n. 1941 del 29 marzo 2021

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29.03.2021, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo , lì 29.03.2021

Il Responsabile della Pubblicazione

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ....., senza reclami.

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

dottor Roberto Sassu