

COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

OGGETTO:Esame richiesta Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - ARPAS - Approvazione schema di concessione in uso di superficie -

L'anno duemilatredici addì tredici del mese di agosto alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	Sì
4. DAGA SALVATORE - Assessore	Sì
5. LOI CARLO - Consigliere	Sì
6. MANCA ANTONIO - Consigliere	Sì
7. CURRELI MAURO - Consigliere	Sì
8. MAROTTO DAVIDE - Consigliere	Sì
9. COGONI CAMILLO C.G. - Consigliere	No
10. GIUSI AMBROSIO - Consigliere	No
11. PILI GIUSEPPE MICHELE - Consigliere	Sì
12. BRODU GIOVANNA ANGELA - Consigliere	Sì
13. LOI ALDO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PILI AUGUSTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'ARPAS, istituita con la Legge Regionale n. 6/2006, è un'Agenzia Regionale che persegue obiettivi di pubblico interesse, che l'attività di rilevamento dati meteorologici rientra tra le funzioni istituzionali dell'Agenzia e che i dati meteo vengono regolarmente resi disponibili alla collettività tramite pubblicazione degli stessi sul sito dell'Agenzia

VISTA la richiesta, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 1114 del 26 febbraio 2013, con la quale la Direzione Amministrativa - Servizio Affari Generali dell'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sardegna, richiedeva la disponibilità alla stipula di un contratto in uso di una superficie di mq. 144 (12 x 12) di proprietà comunale sita in località "Cossatzu" individuata all'interna dell'area indicata in catasto al Foglio 17 - mappale 2;

PRESO ATTO che:

- l'ARPAS, istituita con la Legge Regionale n. 6/2006, è un'Agenzia Regionale che persegue obiettivi di pubblico interesse, che l'attività di rilevamento dati meteorologici rientra tra le funzioni istituzionali dell'Agenzia e che i dati meteo vengono regolarmente resi disponibili alla collettività tramite pubblicazione degli stessi sul sito dell'Agenzia;
- l'Assessorato alla Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna, attraverso il proprio servizio SAVI, ha richiesto all'ARPAS di garantire fino al 2020 la validità del contratto con costituzione di diritto di superficie sulla proprietà di questo Comune sopra individuata (specificamente sita in località "Cossatzu" individuata all'interna dell'area indicata in catasto al Foglio 17 - mappale 2);

RICHIAMATO il Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con atto deliberativo consiliare n.11 del 30 gennaio 1995;

VISTO a tal proposito lo schema di convenzione disciplinante norme e condizioni per la concessione in diritto di superficie dell'area sopra citata;

SPECIFICATO con lo stesso atto convenzionale viene previsto che l'ARPAS dovrà corrispondere un canone annuale stabilito in € 500,00 annui;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

per i motivi espressi nella parte narrativa del presente atto:

DI CONCEDERE all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - A.R.P.A.S. in diritto di superficie in uso con decorrenza immediata e sino al 2020, l'area di una superficie di mq. 144 (12 x 12) di proprietà comunale sita in località "Cossatzu" individuata all'interna dell'area indicata in catasto al Foglio 17 - mappale 2;

DI APPROVARE lo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente norme e condizioni sulla concessione dell'area in parola;

DI RENDERE il presente deliberato immediatamente eseguibile con votazione unanime separata;

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

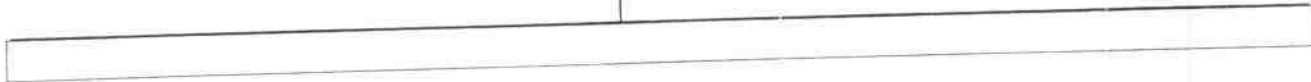
I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott. ing. Sabrina Vacca)

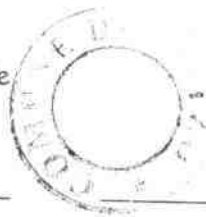
Sotto il profilo CONTABILE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott.ssa Rosanna Lai)



Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti



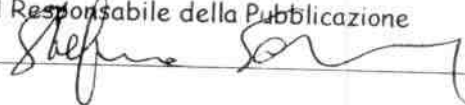
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione, in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **28 AGO. 2013**, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Aritzo, li **28 AGO. 2013**

Il Responsabile della Pubblicazione



Prot. n. 3868

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Trasmessa alla Prefettura con lettera n. in data.....come prescritto dall'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- E' stata trasmessa, come disposto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai capigruppo consiliari con lettera n. **3868** in data **28 AGO. 2013**
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA **28 AGO. 2013**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti





AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno 2013 il giornodel mese di

Tra

il Dott. Bruno Simola nato a Iglesias il 17 maggio 1946, domiciliato per la carica in Cagliari via Contivecchi 7, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Direttore Generale e quindi in rappresentanza dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna ARPAS C.F. 92137340920, tale nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 16 del 15 febbraio 2012 adottato in attuazione di coerente Delibera di Giunta n° 2/16 del 18 gennaio 2012;

e

il sig. Augusto Pili nato a _____ il _____ C.F: _____,
in qualità di rappresentante del Comune di Aritzo (P.IVA _____) con sede legale in in Via _____ nel proseguo del presente atto indicato come "concedente";

Premesso che:

- Il concedente è proprietario del terreno sito in Agro di Aritzo località Cossatzu;
- L'ARPAS, in virtù della legge istitutiva, L.R. n° 6/2006, è deputata alla gestione del sistema delle reti idro-meteo-pluviometriche della Regione e svolge le attività finalizzate a fornire previsioni, informazioni ed elaborazioni meteorologiche e climatologiche;
- Per lo svolgimento di detti compiti istituzionali necessita della disponibilità di adeguate aree sulle quali installare le stazioni di rilevamento dei dati meteorologici per un periodo di tempo congruo con



lo svolgimento delle attività sopracitate;

- L'ARPAS intende pertanto acquisire il diritto di superficie allo scopo di erigere e/o mantenere le stazioni meteorologiche;

Tutto ciò premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 - COSTITUZIONE E OGGETTO

Il concedente costituisce e trasferisce all'ARPAS che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il diritto di superficie con facoltà di realizzare e/o mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 952 comma 1 del codice civile, esclusivamente una stazione meteorologica compresa l'installazione di tutti gli impianti e opere necessari per permettere il regolare funzionamento della stazione medesima eretta/da erigere sulla porzione del terreno di mq. 144 sita in in agro di Aritzo località Cossatzu, da individuarsi all'interno dell'area indicata in catasto al foglio 17, mappale 2.

La porzione di area sulla quale verrà installata e/o mantenuta la stazione meteorologica sarà, ove necessario, opportunamente recintata a cura dell'ARPAS, mediante paletti in ferro e rete metallica al fine di evitare manomissioni alle apparecchiature di rilevamento. Il concedente non risponde di nessun onere in caso di danni dovuti a manomissioni, asportazioni anche se parziali, di atti di vandalismo ad opera di terzi e/o di incendio anche se accidentale della stazione meteorologica installata a cura e spese dell'Arpas;

Il concedente consentirà a favore dell' ARPAS, l'accesso, sia pedonale che carrabile, al fine di consentire le operazioni di installazione/disinstallazione, manutenzione delle apparecchiature nonché lo sfalcio dell'erba presente



nell'area oggetto del diritto di superficie.

Articolo 2 - GARANZIE

La parte costituente garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'area oggetto del presente atto e la libertà della stessa da garanzie reali, pignoramenti, sequestri e da qualsiasi altro peso.

Articolo 3 - PREZZO

Il prezzo viene convenuto dalle parti a corpo in complessivi € 500,00 (cinquecento euro) annui. Detto prezzo verrà corrisposto in un'unica soluzione all'atto di sottoscrizione del presente atto di cui costituisce ampia e liberatoria quietanza. Il pagamento del prezzo per gli anni successivi al primo verrà effettuato annualmente in via anticipata.

Articolo 4 – DURATA DEL CONTRATTO

La presente costituzione del diritto di superficie decorre dalla sottoscrizione del presente atto e fino alla data del 31/12/2020, salvo la possibilità di rinnovo previ accordi tra le parti.

In deroga a quanto previsto all'art. 953 del codice civile, in caso di risoluzione e/o raggiungimento del termine di durata del diritto di superficie, l'ARPAS si obbliga a rimuovere entro il termine di sei mesi a proprie spese la stazione meteorologica e connessi accessori, provvedendo a ripristinare lo stato originario dell'area interessata dal diritto di superficie.

Articolo 5 - CONTROVERSIE

Qualunque controversia attinente al presente contratto sarà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Cagliari.

Articolo 6 – SPESE

Le spese inerenti il presente atto sono a carico dell'ARPAS.



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

Il presente contratto composto da n° 4 pagine dattiloscritte viene redatto
nella forma della scrittura privata da registrare ai sensi dell'art.1 Parte prima
della tariffa di cui al D.P.R. 26/04/1986 n°131.

ARPAS

Il Concedente

Il Direttore Generale

Bruno Simola