



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.24

OGGETTO:Regolamento per l'applicazione delle nuova IMU - Imposta Municipale Propria

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti **zero**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 139 del 16 luglio 2012 ess.mm.ii;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 41 del 16 luglio 2012 ess.mm.ii;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 9 dell' 8 marzo 2018;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e il programma triennale della trasparenza e dell'integrità 2020/2022 approvato con dal Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta Comunale con deliberazione n.14 del 26 marzo 2021;
- il vigente Regolamento Generale delle entrate tributarie comunali;

Visti:

- il D.Lgs. n. 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Sindacale n. 01/2021 del 18/02/2021 con il quale il Commissario conferisce al Dott. Roberto Erdas l'incarico per la posizione organizzativa per l'area UFFICIO FINANZIARIO;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16 aprile 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- la L.R.n. 2/2016;

Dato atto che

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento il Dott. Roberto Erdas;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Visto

- l'articolo 1, comma 738, della Legge n°160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e testualmente recita "A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, è abolita a eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (T.A.R.I.); l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Richiamata

- la disciplina inerente alla suddetta Imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato articolo 1 della Legge n°160 del 27 dicembre 2019;

Visto

- l'articolo 1, comma 777, della Legge n°160 del 27 dicembre 2019 il quale testualmente recita *"Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del Decreto Legislativo n°446 del 15 dicembre 1997, i Comuni possono con proprio Regolamento:*
 - a) *stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
 - b) *stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
 - c) *prevedere il diritto al rimborso dell'Imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità e alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
 - d) *determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'Imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
 - e) *stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro Ente territoriale, o a Ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari";*

Considerato che

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo n°446 del 15 dicembre 1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Visto

- l'articolo 52, comma 1, del Decreto Legislativo n°446 del 15 dicembre 1997 il quale stabilisce che *"Le Province e i Comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti";*

Considerato che

- l'articolo 107, comma 2, del Decreto Legge n°18 del 17 marzo 2020, come modificato da ultimo dall'articolo 106, comma 3-bis, del Decreto Legge n°34 del 19 maggio 2020 che dispone *"Per l'esercizio 2021 il termine per la Deliberazione del Bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000 è differito al 31 gennaio 2021";*
- l'articolo unico del Decreto del Ministro dell'Interno 13 gennaio 2021 che dispone:
 - a) *"il termine per la Deliberazione del Bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli Enti locali e' differito al 31 marzo 2021.*
 - b) *ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000, è autorizzato per gli Enti locali l'esercizio provvisorio del Bilancio, sino alla data di cui al comma 1";*
 - c) *l'articolo 30, comma 4, del Decreto Legge n°41 del 22 marzo 2021 secondo il quale "Per l'esercizio 2021, il termine per la Deliberazione del Bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000 e' ulteriormente differito al 30 aprile 2021. Fino al termine di cui al primo periodo e' autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000";*
- l'articolo 138 del Decreto Legge n°34 del 19 maggio 2020 ha abrogato l'articolo 1, comma 779, della Legge n°160 del 27 dicembre 2019, che prescriveva *"Per l'anno 2020, i Comuni, in deroga all'articolo 53, comma 16, della Legge n°388 del 23 dicembre 2000, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al [Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000](#), possono approvare le Delibere concernenti le aliquote e il Regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";*
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'articolo 53, comma 16, della Legge n°388 del 23 dicembre 2000, secondo cui il termine *"per approvare i Regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la Deliberazione del Bilancio di Previsione"* e che *"i Regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".*

Richiamato

- l'articolo 1, comma 767, della Legge n°160 del 27 dicembre 2019 il quale disciplina l'efficacia delle Deliberazioni concernenti le aliquote e il Regolamento della nuova I.M.U. e che, più

precisamente, prevede "Le aliquote e i Regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del Regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

Visto

- il Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000 (T.U.EE.LL.);

Atteso che

- l'approvazione dei Regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000;

Acquisiti,

- sulla presente proposta di Deliberazione, ai sensi:
- dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000 i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;
- dell'articolo 239, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000, il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria;

DELIBERA

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di 25 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto Regolamento entra in vigore il primo gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4) del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal Regolamento si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di Imposta Municipale Propria (I.M.U.) di cui all'articolo 1, commi 739 e seguenti, della Legge n°160 del 27 dicembre 2019, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) che copia della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della Legge n°160 del 27 dicembre 2019, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021;
- 5) di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000.

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il profilo TECNICO/CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO (dott. Roberto Erdas)



Letto, confermato e sottoscritto
Il Commissario Straordinario

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu

PROT. N. 24 DEL 4 MAGGIO 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04.05.2021 come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo , lì 04.05.2021

Il Responsabile della Pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

dottor Roberto Sassu