



# COMUNE DI ARITZO

## Provincia di Nuoro

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

**Riqualificazione della viabilità urbana nella Via Monti, Via Is alinos e nella Via Maxia**

committente : Amministrazione Comunale di Aritzo

**Relazione tecnica**

ALLEGATO

**A**

scala :

data :

agosto 2022

aggiornamento :

IL PROGETTISTA

- dott. ing. Simona Vacca -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Sindaco rag. Paolo Fontana -

**Studio tecnico**

**dott. ing. SIMONA VACCA - corso Umberto 1°, 39 - 08031 ARITZO (Nu) - tel. 328 1420155**

**cod. fisc. VCC SMN 76M42 I851S - E-mail essevusas@gmail.com Pec. simona.vacca2@ingpec.eu**

## Premessa

L'intervento illustrato con la presente relazione riguarda la **"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' URBANA NELLA VIA MONTI, VIA IS ALINOS E NELLA VIA MAXIA – CUP B17H21006860002"**.

Committente è l'Amministrazione Comunale di Aritzo, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico che con determinazione n° 334 del 01/08/2022 ha affidato alla sottoscritta l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di che trattasi.

## Inquadramento urbanistico

Relativamente allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Aritzo, le vie Maxia e Is Alinos ricadono in zona **"B – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE"** così la maggior parte di via Monti mentre il primo tratto è incluso in zona **"A" – CENTRO STORICO"**. Gli interventi da eseguirsi non necessitano comunque di acquisire propedeuticamente ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2017, n° 31 lettera A.10.

## Situazione attuale

L'intervento più rilevante è quello che riguarda la Via Maxia, arteria di collegamento a valle della S.S. 295 che si snoda dall'incrocio antistante l'Hotel La Capannina fino alla Prazza e s'erriu. La pavimentazione è in conglomerato bituminoso oramai usurato, le banchine sono in calcestruzzo a quota decisamente inferiore del manto stradale questo rende poco agevoli i parcheggi ma soprattutto pericoloso il transito ai pedoni (foto 1). Inoltre tra il civico 37 e il 45 quando si verificano piogge abbondanti si assiste a dei disservizi nella rete di acque bianche.



Foto 1



Sia il tratto di Via Monti (foto 2) che quello di Via Is Alinos (foto 3) interessati dai lavori sono pavimentati con lastre di pietra, mentre in tratti precedenti sono in cubetti di basalto e lastre in granito.

Foto 2



Foto 3

## Interventi previsti

Come già accennato precedentemente l'intervento più rilevante è quello previsto in Via Maxia, si lavora in tutta la sua lunghezza e si prevede:

1. Fresatura della pavimentazione stradale, ricerca e messa in quota pozzetti;
2. Pavimentazione in conglomerato bituminoso costituita da uno strato di collegamento (binder) e dal manto di usura (tappeto)
3. Realizzazione delle banchine in calcestruzzo;
4. Efficientamento del tratto di acque bianche tra il civico 37 e il 45 con posa di nuova tubazione in polietilene e pozzetto prefabbricato per ispezione.

Gli interventi nella via Is Alinos prevedono:

1. Demolizione dell'attuale pavimentazione stradale;
2. Realizzazione di massicciata stradale e di sottofondo in calcestruzzo con interposizione di rete elettrosaldata;
3. Pavimentazione con cubetti in basalto con lato 8/10 e cordone in granito;
4. Posa in opera di cavidotto in PVC;
5. Rimozione e riposizionamento griglie per eventuali rimesse in quota, adeguamento dimensioni di una griglia;

Gli interventi nella via Monti prevedono:

1. Demolizione dell'attuale pavimentazione stradale;
2. Realizzazione di massicciata stradale e di sottofondo in calcestruzzo con interposizione di rete elettrosaldata;
3. Pavimentazione con cubetti in basalto con lato 8/10 e cordone in granito;

4. Rimozione e riposizionamento griglie per eventuali rimesse  
in quot.

Aritzo, agosto 2022

IL TECNICO INCARICATO  
– *dott.ing. Simona Vacca*–