



## COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.18**

**OGGETTO:**Parere favorevole alla concessione a titolo gratuito dell'impianto ( campo sportivo comunale) presentata dalla Società Polisportiva ADS ARITZO 1977 - Approvazione schema di convenzione -

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di maggio alle ore diciassette e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	No
4. DAGA SALVATORE - Assessore	Sì
5. PABA RAFFAELE - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Aritzo ritiene fondamentale favorire la promozione e il potenziamento della pratica sportiva, intesa come occasione di socializzazione e di aggregazione;
- il Comune di Aritzo è proprietario di un campo sportivo, sito in località "Sa Tanca de Mesu", dotato di tribune, servizi e spogliatoi;

**ACCERTATO CHE** la Polisportiva svolge un'attività a livello dilettantistico molto importante e di sicuro interesse pubblico;

### CONSIDERATO CHE:

- costituisce preminente interesse pubblico valorizzare l'esperienza delle associazioni locali, che operano con serietà e competenza nel campo della promozione sportiva, permettendo loro di usufruire degli impianti comunali per le attività di allenamento, di gare di campionato e di gare amichevoli per la preparazione;
- la società A.S.D Polisportiva Aritzo 1977 con nota del 24 maggio 2013 acquisita lo stesso giorno, al protocollo generale al n. 2519 ha richiesto, l'utilizzo del campo sportivo sito in località "Sa Tanca de Mesu" per il periodo decorrente dal giorno 24 maggio 2013 e sino al 24 maggio 2018;

**RITENUTO** di dover accogliere la richiesta presentata dalla Società sopra citata disciplinando le condizioni dell'utilizzo con apposita convenzione che qui viene allegata per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

### DELIBERA

**DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla Società "ASD POLISPORTIVA ARITZO 1977" tendente ad ottenere l'utilizzo del campo sportivo comunale ( calcio) ubicato in località " Sa Tanca de Mesu";

**DI APPROVARE** l'unito schema di convenzione disciplinante norme e condizioni sull'utilizzo della struttura sportiva ( campo sportivo comunale di calcio);

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.lgs 267/2000

### PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo **TECNICO**: **FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(dott. ing. Sabrina Vacca)

Sotto il profilo **CONTABILE**: **ININFLUENTE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott.ssa Rosanna Lai )



letto, confermato e sottoscritto.  
Il Sindaco  
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29-5-2013, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 29-5-2013

I Responsabile della Pubblicazione

Prot. 2558

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 29-5-2013

Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ..... senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-5-2013

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

ALL. G.M. N. 18/2013

## **Convenzione per la gestione del campo di calcio sito in località "Sa tanca de mesu" Aritzo**

### **Art. 1**

Il Comune di Aritzo concede in uso alla società sportiva A.S.D. ARITZO 1977, rappresentata dal suo Presidente pro-tempore Sig. PILI GIUSEPPE MICHELE nato a Sorgono il 28.01.1978 e residente ad Aritzo in via Marginigola al civico 9 gli impianti e le attrezzature sportive appresso descritte per il tempo, le condizioni e le clausole contenute nel presente atto.

### **Art. 2. Finalità**

La concessione in utilizzo dell'impianto ha l'obiettivo di:

- favorire la promozione e il potenziamento della pratica sportiva, con l'esclusione di qualsiasi altro scopo o finalità di lucro. A tal proposito, la Polisportiva per assistere alle manifestazioni sportive, dovrà consentire l'accesso al pubblico a titolo non oneroso;
- realizzare una gestione delle strutture sportive che può definirsi "partecipata", con la collaborazione di soggetti operanti sul territorio e che sono anche utilizzatori dei servizi;
- ottenere una conduzione economica che miri allo sviluppo autofinanziato degli impianti e ad una gestione senza oneri a carico del concedente.

### **Art. 3. Oggetto della convenzione e durata della concessione**

1. Oggetto della presente convenzione è l'uso e la gestione del campo di calcio sito in località "Sa tanca de mesu". Le strutture sono descritte in apposito verbale, predisposto e sottoscritto dal responsabile dell'Ufficio tecnico, dal quale risulterà lo stato di conservazione e la funzionalità delle stesse.

2. La concessione avrà durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dal 24/05/2013 e scadenza il 24/05/2018. Tale convenzione è rinnovabile tacitamente per un periodo di anni 5, senza obbligo di formalità alcuna, ove non intervenga comunicazione scritta di revoca o di rinuncia della concessione entro giorni 60 (sessanta) dalla data della scadenza annuale da parte del Comune o della concessionaria.





#### **Art. 4. Cessazione anticipata della concessione**

La concessione può essere revocata nei seguenti casi:

- a) per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- b) per gravi motivi di ordine pubblico;
- c) per il verificarsi di eventi penalmente rilevanti nell'ambito della gestione e/o al verificarsi di fatti, comportamenti, atteggiamenti, incompatibili con il tipo di "gestione partecipata" costituente una delle finalità della presente convenzione.
- d) grave e reiterata mancanza di pulizia;
- e) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e programmata;
- f) rilevante scadenza del decoro dell'intero complesso sportivo;
- g) gravi inadempienze relativamente all'attuazione del programma di manutenzione ordinaria e migliorativa;
- f) utilizzo dell'impianto sportivo, senza preventivo assenso del Comune, per l'esercizio di attività diverse da quelle ammesse dalla presente convenzione;
- g) sub-concessione e modificazione immotivata ed arbitraria degli impianti.-

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti si rimettono alle disposizioni di legge.

#### **Art. 5. Regolamento d'uso**

Le strutture in oggetto sono normalmente destinate a incontri e manifestazioni sportive organizzate dal concessionario. Ogni altra attività è ammessa esclusivamente con il consenso delle parti stipulanti che si accordano sulle modalità esplicative dell'attività e sui rapporti economici annessi.

#### **Art. 6. Diritto d'uso da parte del comune**

Il Comune si riserva il diritto di disporre del complesso sportivo per proprie manifestazioni. Inoltre il concessionario con la propria attività non potrà in alcun modo pregiudicare l'eventuale usufruibilità dell'impianto a terzi autorizzati dal Concedente il quale, tranne che in casi eccezionali, dovrà avvisare il responsabile della Polisportiva con congruo anticipo.

#### **Art. 7. Responsabilità del gestore**

Il Concessionario con la firma della presente convenzione oltre ad assumere la gestione del campo coperto e del campo da tennis e ad impegnarsi a mantenere in costante efficienza tutte le



attrezzature gli impianti - senza manomettere o mutare in alcun modo la consistenza degli stessi -, si assume ogni responsabilità inerente e conseguente all'uso della struttura sportiva e ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni e riserve.

Non risponderà, invece, di eventuali danni non connessi a l'attività svolta.

In dipendenza di quanto sopra il concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa ai danni che, nel corso delle attività ammesse e riconducibili alla responsabilità diretta della Polisportiva, venissero causati a terzi o a cose di proprietà di terzi.

#### **Art. 8. Manutenzione ordinaria**

Il concessionario:

1. si impegna a mantenere in costante e perfetto stato di efficienza tutta la struttura sportiva assegnatagli nello stato di fatto al momento dell'accettazione della concessione.
2. assume a proprio carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e necessari alla conservazione e al perfetto funzionamento della struttura sportiva. Tali interventi riguardano la pulizia del complesso, le riparazioni e la tenuta efficienza del campo da gioco, degli impianti elettrici, la riparazioni di porte, maniglie, fari di illuminazione e di ogni apparecchiatura e attrezzatura data in concessione;
3. si impegna a mantenere in buone condizioni il tappeto erboso del campo da gioco, che deve essere opportunamente irrigato, concimato, e tosato in modo che esso risulti sempre in perfetta efficienza.

#### **Art. 9. Esecuzioni di migliorie**

Qualora il concessionario intendesse eseguire opere di miglioria alle attrezzature e/o apparecchiature del complesso dovrà richiedere al Comune la preventiva autorizzazione scritta e, pertanto, non potrà eseguirle se non dopo l'ottenimento della stessa. In tale circostanza dovranno essere convenute le modalità per l'assunzione degli oneri. Sarà obbligo del concessionario fornire al Comune, in caso di modifiche agli impianti, le relative certificazioni di corretta esecuzione dei lavori in base alla normativa vigente. Si intende che, comunque, tutte le opere effettuate rimarranno di proprietà del Comune senza alcun diritto a rimborsi, indennità o compensi.


**Art. 10. Manutenzione straordinaria**

Sono considerate opere di manutenzione straordinaria quei lavori che comportano modifiche, sostituzioni o sistemazioni per il rinnovamento, miglioramento e adeguamento delle strutture e delle aree, di pertinenza della struttura sportiva. Spetta al concessionario il pagamento delle utenze relative al consumo di energia elettrica e di acqua.

Aritzo li 24 maggio 2013

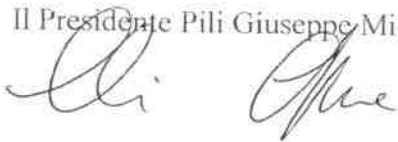
Per il comune di Aritzo

Dott. Ing. Sabrina Vacca

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Vacca', written over a faint circular stamp or mark.

Per l' A.S.D. Aritzo 1977

Il Presidente Pili Giuseppe Michele

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giuseppe Michele', written in a cursive style.