

	REGISTRO N..... DEL .../.../2018	
	COMUNE DI ARITZO - PROVINCIA DI NUORO	
	CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE,	
	DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA	
	SICUREZZA E C.R.E. RELATIVE AI LAVORI “PIA NU 13-14	
	INFRASTRUTTURE E IMPIANTI PRODUTTIVI – TURISMO	
	AMBIENTE” – COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI	
	IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CON ANNESSE AREE	
	POLIFUNZIONALI ATTREZZATE”. – CIG: Z3923AF7F5	
	§§§§§§§§§§§§§§§§	
	L’anno il giorno del mese , presso il Servizio Tecnico Manutentivo	
	del Comune di ARITZO	
	TRA	
	- il Comune di ARITZO, Corso Umberto I, C.F.00160010914, rappresentato	
	dall’ing. .... nato a ..... il ....., in	
	qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, domiciliato ai	
	fini della presente convenzione presso il Comune di ARITZO, di seguito	
	denominato Committente;	
	- l’arch/ing..... nato a ..... il .....e residente	
	in..... Via..... n.... C.F.....,	
	iscritto all’ordine professionale degli Architetti/Ingegneri della provincia	
	di .....al n. .... , in qualità di professionista singolo/legale	
	rappresentante di società di professionisti/libero professionista in studio	

associato (composto da arch/ing..... nato a ..... il .....,  
arch/ing..... nato a ..... il ....., )/legale rappresentante di società  
di ingegneria/direttore tecnico di società di ingegneria.....,  
giusta atto Costitutivo a rogito del notaio.....da Rep.  
n.....Racc.n. ....del....., registrato a .....il .....al  
n..... Serie 1T, allegato sotto la lett. A al presente atto per farne parte  
integrante e sostanziale, di seguito denominato Affidatario;

**PREMESSO CHE**

- che con determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo n....  
del..... è stato conferito al professionista/associazione/società  
....., l'incarico per il per il servizio di progettazione, direzione  
lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e C.R.E. relative ai  
lavori "PIA NU 13-14 Infrastrutture e impianti produttivi – turismo  
ambiente" – Completamento e messa a norma degli impianti sportivi  
comunali con annesso aree polifunzionali attrezzate". – CIG: Z3923AF7F5
- che è stato accertato il possesso dei requisiti richiesti in fase di selezione;
- che è stata dimostrata la regolarità contributiva dell'affidatario;
- che l'affidatario ha presentato una polizza di responsabilità civile  
professionale, della compagnia Assicuratrice .....

Certificato N ..... del .....

Volendo ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare  
l'incarico di cui trattasi, le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che  
precede, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 (OGGETTO DELL'INCARICO)**

	Il Comune di ARITZO, rappresentato dall'Ing....., Responsabile	
	del Servizio Tecnico Manutentivo, in esecuzione della determinazione	
	n.....del....., affida al professionista/all'associazione/società di seguito	
	meglio specificata e rappresentata dall'arch/ing....., nato a	
	..... il ..... e residente in ..... in Via/Piazza ..... n..	
	, C.F.,..... iscritto all'ordine professionale degli architetti/ingegneri della	
	provincia di ..... (o della Regione ..... ) al n..... in qualità	
	di professionista singolo/legale rappresentante di società di professionisti/	
	legale rappresentante di società di ingegneria/direttore tecnico di società di	
	ingegneria....., l'incarico del servizio di progettazione,	
	direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e C.R.E. relative ai	
	lavori "PIA NU 13-14 Infrastrutture e impianti produttivi – turismo ambiente"	
	– Completamento e messa a norma degli impianti sportivi comunali con	
	annesse aree polifunzionali attrezzate".	
	L'importo complessivo della prestazione ammonta ad €.....	
	<b>ART. 2 (PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO)</b>	
	L'Affidatario del servizio è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli	
	artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, della deontologia professionale e di	
	ogni altra normativa vigente in materia, correlata all'oggetto dell'incarico.	
	Le prestazioni in oggetto sono infungibili e, pertanto è fatto divieto	
	all'affidatario di cedere ad altro professionista, in tutto o in parte, l'esecuzione	
	delle prestazioni; il mancato rispetto della suddetta disposizione comporta la	
	rescissione della presente convenzione per giustificato motivo.	
	- 3 -	

	Sono a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo per	
	l’espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e	
	indipendente dall’organizzazione del committente.	
	Il servizio comprende la predisposizione di un progetto definitivo/esecutivo	
	unitamente agli elaborati necessari ad ottenere l’autorizzazione paesaggistica,	
	da sottoporre ad approvazione da parte degli enti e/o organi preposti, con	
	successiva direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione ed esecuzione, tenuta della contabilità ed emissione del	
	certificato di regolare esecuzione, e ogni altra attività necessaria alla buona	
	riuscita del servizio.	
	La parte progettuale dovrà comprendere la necessaria interlocuzione	
	dell’affidatario con gli Enti comunque interessati e la partecipazione a riunioni	
	o a eventuali conferenze di servizi necessarie.	
	L’Affidatario svolgerà l’incarico alle dipendenze dell’Amministrazione	
	Comunale secondo le istruzioni che verranno emanate dal Responsabile del	
	Procedimento ed è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori	
	criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.	
	<b>ART. 3 (MODALITÀ OPERATIVE)</b>	
	- L’Affidatario è obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del Decreto	
	legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e .i. “Nuovo Codice dei contratti	
	pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive	
	2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE”, di seguito denominato “Codice	
	dei Contratti”, alle norme del D.P.R. 05.10 2010, n. 207, (per le parti	
	ancora in vigore) e alle norme della L.R. 13/03/2018 n. 8 e comunque a	
	tutta la normativa in materia, vigente al momento dell’espletamento	
	- 4 -	

	dell'incarico. Inoltre l'affidatario farà riferimento alle disposizioni emanate	
	dall'A.N.A.C., e alle norme per quanto compatibili del Codice Civile;	
	- L'Affidatario si obbliga ad introdurre negli elaborati progettuali tutte le	
	modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del	
	committente o per l'acquisizione di pareri, nulla osta, approvazioni,	
	autorizzazioni presso gli enti interessati, fino alla definitiva approvazione	
	del progetto, senza che ciò dia diritto a nuovi e maggiori compensi.	
	- L'Affidatario si impegna tenere gli opportuni contatti con gli enti, gli	
	organismi e gli uffici pubblici, comunque coinvolti nel procedimento, per	
	adeguarsi, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni che tali soggetti	
	impartissero, nonché per il rilascio degli eventuali pareri, nulla-osta,	
	approvazioni e autorizzazioni.	
	- L'Affidatario si impegna a ripresentare gli elaborati progettuali, in caso di	
	errori ed omissioni, senza costi e oneri per il committente.	
	- È a carico dell'Affidatario e deve intendersi compensato con gli onorari di	
	cui al successivo art.6, ogni onere strumentale e organizzativo necessario	
	per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno	
	e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente.	
	Egli è obbligato a eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la	
	tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni	
	impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di	
	non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non	
	aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.	
	Qualora si renda necessario acquisire prestazioni specialistiche che esulino	
	dalle competenze dell'affidatario, le stesse saranno acquisite direttamente	



	Fa parte del presente contratto il rilievo dei manufatti.	
	Non fa parte del presente contratto lo studio di compatibilità geologica e geotecnica.	
	Gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo/esecutivo dovranno essere consegnati entro <b>30 giorni</b> dalla sottoscrizione del presente atto.	
	Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro <b>10 giorni</b> dalla fine dei lavori.	
	Per giustificati e comprovati motivi, il committente, a sua discrezione, potrà concedere adeguate proroghe dei suddetti termini temporali.	
	<b>ART. 6 -RITARDI, PENALI E REVOCA DELL'INCARICO-</b>	
	Qualora il numero dei giorni di ritardo della presentazione degli elaborati progettuali o dell'emissione del certificato regolare esecuzione divenga superiore al doppio del valore dei giorni previsti dall'art.5, o in caso di inadempienze rispetto a quanto previsto dalla presente convenzione, il committente procede alla revoca dell'incarico ed al conferimento dello stesso ad altro professionista. In tale ipotesi all'Affidatario inadempiente non spetta alcun compenso o rimborso per le prestazioni sino alla revoca espletate, fatto salvo il diritto del committente ad ulteriore risarcimento del danno. In caso di revoca dell'incarico gli elaborati eventualmente già redatti e consegnati resteranno di proprietà del committente, ovvero nel caso di elaborati già approvati, spetterà al professionista l'onorario per il lavoro svolto ed approvato dall'Ente.	
	In caso di inosservanze delle norme previste dalla presente, l'Amministrazione appaltante, a mezzo di lettera raccomandata A.R., diffiderà l'affidatario, assegnandogli un termine perentorio per l'esatto adempimento, pena la	

risoluzione del presente contratto senza che il contraente non abbia nulla a pretendere.

#### **ART. 7 - COMPENSI PROFESSIONALI**

Ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016), il servizio della presente convenzione, rientrante nella Categoria dell'opera: EDILIZIA, Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto, grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte. Le fasi prestazionali sono quelle di seguito elencate.

- QbII.02 (Rilievo dei manufatti), QbII.19 (Relazione paesaggistica);
- Progettazione esecutiva: B.III: QbIII.01 (Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi), QbIII.02 (Particolari costruttivi e decorativi), QbIII.03 (Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera), QbIII.04 (Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma), QbIII.05 (Piano di manutenzione dell'opera), QbIII.07 (Piano di Sicurezza e Coordinamento);
- Esecuzione dei lavori C.I: QcI.01 (Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione), QcI.02 (Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile),

	QcI.09 (Contabilità dei lavori a misura), QcI.11 (Certificato di regolare esecuzione), QcI.12 (Coordinamento della sicurezza in esecuzione);	
	- L'importo degli onorari e dei rimborsi spesa per le prestazioni oggetto della presente convenzione, calcolati sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 e dell'offerta presentata dall'affidatario, è pari a € .....(Euro .....) oltre alla cassa previdenza e l'IVA, come risulta dallo schema di calcolo dei compensi professionali che, sottoscritto dalle parti, pur non materialmente allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente contratto;	
	- Per i casi in esso contemplati, si farà riferimento anche alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 “nuovo Codice dei Contratti”, al D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore) e alla L.R 13.03.2018 n.8,	
	- Sono a carico dell'Ente il pagamento dell'IVA (22%), il contributo previdenziale Inarcassa.	
	- Le prestazioni professionali si intendono compensate con le tariffe vigenti e qualora nel corso dell'esecuzione della prestazione dovesse sopravvenire una nuova disciplina tariffaria applicabile ai rapporti negoziali già pendenti, a base della determinazione degli onorari professionali saranno assunte le tariffe comunque in vigore al momento della prestazione, fatta salva ogni disposizione normativa transitoria inderogabile che disciplini la materia “medio tempore”.	
	- Tutti i compensi per le prestazioni previste dal presente contratto, si intendono compresi nell'importo degli onorari determinati applicando il predetto schema di calcolo.	

- Qualora il procedimento di approvazione del progetto venga interrotto per carenze e/o errori negli elaborati progettuali, all'affidatario non è dovuto alcun compenso, e sarà obbligo del committente ottemperare.

#### **ART. 8 -LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI-**

Gli onorari e i rimborsi spese relativi alla progettazione verranno liquidati secondo le seguenti modalità:

- 20% all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

- 80% all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La liquidazione degli onorari è subordinata alla presentazione della polizza assicurativa.

#### **ART. 9 - RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA -**

Il professionista/l'associazione/la società .....è responsabile dei danni subiti dal Comune in conseguenza di errori od omissioni negli elaborati richiesti in forza del presente Contratto, o nel caso di errori od omissioni nella conduzione della direzione dei lavori e nel coordinamento della sicurezza a lui imputabili.

#### **ART. 10- RINUNCIA**

Qualora il professionista/l'associazione/la società ..... rinunciasse all'espletamento dell'incarico in corso d'opera, l'onorario non verrà corrisposto.

Il Responsabile del procedimento, può richiedere al professionista/l'associazione/la società ..... di apportare o di introdurre negli elaborati progettuali tutte le modifiche che saranno eventualmente richieste dagli Uffici Provinciali e/o Regionali competenti. Qualora l'affidatario non ottemperi a tali richieste, l'ufficio ne informa

l'Amministrazione la quale, sentito l'affidatario, decide in merito con provvedimento immediatamente esecutivo di cui al precedente art.6.

#### **ART. 11- SOSPENSIONE E RECESSO -**

L'Amministrazione ha facoltà di sospendere in qualsiasi momento, per comprovati motivi di interesse generale, l'efficacia del contratto stipulato con l'affidatario del servizio e lo svolgimento della prestazione del servizio stesso per periodi complessivamente non superiori a 9 (nove) mesi, dandone comunicazione scritta allo stesso salvo il pagamento per quanto dovuto per legge.

#### **ART. 12- DIVIETO DI SUB-APPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto assoluto divieto di subappalto, anche di specifiche parti del servizio, nonché di cedere, in tutto o in parte, il servizio.

#### **ART. 13 (CONDIZIONI GENERALI)**

##### **PATTO DI INTEGRITA'**

L'appaltatore si impegna a rispettare il patto di integrità, di cui alla delibera di G.C. N.3 del 31/01/2018, che sottoscritto dalle parti è allegato al presente contratto e fa parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il committente, nella persona del Responsabile del Servizio, si impegna a rispettare il codice di comportamento dei dipendenti pubblici del quale viene data copia all'appaltatore;

##### **PROPRIETA' DEGLI STUDI**

Gli elaborati progettuali resteranno di proprietà piena e assoluta del Comune di Aritzo che potrà introdurvi, nei modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti e/o aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno

	<p>riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, fatta salva la responsabilità dell'affidatario per le parti non variate.</p>	
	<p><b>EFFICACIA DEL CONTRATTO</b></p>	
	<p>Il presente contratto è fin d'ora impegnativo per l'Affidatario e per il committente. Il presente contratto produce effetti dalla data della sua stipulazione. La registrazione del presente atto avverrà solo in caso d'uso, con oneri a carico del richiedente.</p>	
	<p><b>LIMITAZIONI ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE</b></p>	
	<p>L'affidatario dichiara sotto la propria responsabilità, di non trattenere rapporti di lavoro con amministrazioni pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione in relazione all'incarico in oggetto.</p>	
	<p><b>IMPOSTE E TASSE</b></p>	
	<p>Il presente atto è da registrarsi in caso d'uso con oneri a carico del richiedente. Le tasse, le imposte di bollo e tutte le spese relative al presente contratto, saranno a carico dell'Affidatario.</p>	
	<p><b>CONTROVERSIE</b></p>	
	<p>Qualunque controversia derivante dall'applicazione del presente contratto, non composta in via amministrativa, sarà definita dal giudice ordinario del Tribunale di Oristano. In pendenza del giudizio l'Affidatario non è sollevato dagli obblighi previsti nel presente contratto.</p>	
	<p><b>DOMICILIO</b></p>	
	<p>Per quanto concerne l'incarico affidatogli il professionista eleggerà domicilio legale presso il Comune di Aritzo.</p>	
	<p><b>RINVIO AD ALTRE NORME.</b></p>	

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento, oltre che alle norme del D.Lgs 18.04.2016, n.50, del DPR 207/2010 (per le parti ancora in vigore) e della L.R. 13.03.2018 n.8, alle norme del codice civile, del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, e alla normativa regionale vigente in materia.

Il presente atto viene redatto in duplice originale.

Letto, approvato, e sottoscritto.

§§§

**IL PROFESSIONISTA AFFIDATARIO**

L'arch./Ing./ Associazione / Società .....

Arch./Ing.....

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO**