



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 65 DEL 30/07/2018

REG.GEN.

N. 260
DEL 30/07/2018

OGGETTO:

Attivazione procedura finalizzata all'affidamento mediante Project Financing per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione energetica edifici pubblici.

L'anno **duemiladiciotto** del mese di **luglio** del giorno **trenta** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 21.06.2018 – protocollo 3385 con il quale veniva nominato, ad interim, Responsabile del Servizio Tecnico il Sig. Mameli Gualtiero sindaco pro-tempore del Comune di Aritzo attribuendogli le funzioni di cui all'art. 109 del D.lgs 267/2000;

VISTO il disposto di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 16 ottobre 1991, integrato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2018

VISTO il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n. 41 del 16.07.2012;

VISTO il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2018;

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale è tenuta annualmente a sostenere una spesa cospicua per i consumi elettrici, pertanto, tra gli obiettivi di primaria importanza di questa Amministrazione Comunale, vi è quello che mira alla razionalizzazione della spesa corrente, sia per i servizi erogati sia per i consumi relativi alle varie utenze;
- Uno dei punti essenziali del programma dell'Amministrazione Comunale è il rispetto, la salvaguardia e la valorizzazione dell'ambiente, nella consapevolezza che la qualità della vita nel nostro territorio è possibile solo se l'habitat è complessivamente ospitale, sano ed organizzato secondo principi e criteri naturalistici;
- Tra le iniziative e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, sensibile verso un uso più razionale dell'energia, sono ritenute assolutamente prioritarie le attività finalizzate ad una maggiore efficienza energetica negli impianti comunali;
- Tramite l'installazione di pannelli solari termici e pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria negli immobili comunali si conseguirebbe un notevole risparmio economico in bolletta in forza della riqualificazione energetica degli impianti, garantendo altresì maggiori risorse economiche per il bilancio Comunale da destinare ad opere per il miglioramento del paese;
- Il miglioramento dell'efficienza energetica contribuirà a raggiungere, in maniera più economica, l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO₂ stabilito dal Protocollo di Kyoto, e al tempo stesso di ridurre la dipendenza dello Stato dall'importazione di energia e di offrire opportunità di sviluppo alle imprese.

CONSIDERATO CHE:

- Numerose opportunità di risparmio energetico vengono tralasciate perché troppo onerose da finanziare, oppure perché considerate non essenziali, o ancora per mancanza di fondi necessari per investimenti in efficienza energetica ed impianti a fonti rinnovabili;
- Spesso gli enti pubblici non sono in grado di valutare i risparmi energetici ed economici conseguibili e soprattutto o non sono a conoscenza delle opportunità che hanno a disposizione per affrontare tali problematiche e che contemporaneamente esistono oggi sul mercato diverse imprese specializzate nella identificazione e conseguimento del risparmio energetico a costo zero per i committenti, le cosiddette Società di servizi energetici o E.S.Co;
- Le E.S.Co (Energy Service Company) sono nate negli Stati Uniti verso la fine degli anni '70 a seguito della crisi energetica che aveva provocato bruschi aumenti dei prezzi dell'energia. Fu allora che alcuni produttori di sistemi di controllo e di regolazione energetica, alcune società di consulenza energetica e i dipartimenti tecnici dei grandi produttori e distributori di energia, identificarono una nuova modalità per vendere le soluzioni tecnologiche da loro sviluppate, e cioè finanziarle direttamente. La cosa ebbe successo e la domanda di questo tipo di soluzione aumentò progressivamente, portando alla nascita di società autonome ededicate.
Da alcuni anni, e a seguito del forte impulso fornito dalla Direttiva 2006/32/Ce sull'efficienza degli usi finali dell'energia, queste società si sono diffuse anche in Italia;
- Il primo riconoscimento formale del ruolo delle E.S.Co è avvenuto con il Dm 20 luglio 2004, nelle cui Linee guida si legge che le E.S.Co sono le "società, comprese le imprese artigiane e le loro forme consortili, che (...) hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta dei servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi per la riduzione dei consumi energetici";
- Il Dm 30 maggio 2008 specifica poi che la E.S.Co è una "*persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici, ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o*

parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti"

- Il D.M. 16.02.2016 – Conto Termico 2.0 – permette l'incentivazione attraverso interventi per gli incrementi dell'efficienza energetica e la produzione di energia da fonti rinnovabili e che le Pubbliche Amministrazioni possono accedere ai fondi sia direttamente che per il tramite di ESCO con sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica.

- Il DM 16 settembre 2016, recante "Modalità di attuazione del programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale" (PREPAC), disciplina puntualmente la predisposizione e l'attuazione del programma, definendo oltre ai principi generali per la predisposizione dei progetti di efficienza energetica, anche i criteri per la valutazione delle proposte progettuali, ai fini della definizione della graduatoria annuale funzionale all'esecuzione del Programma. In attuazione dell'art. 16, comma 3 del D.M. sono state realizzate delle Linee Guida che illustrano i criteri generali e le indicazioni operative per la predisposizione e la presentazione delle proposte progettuali, ai fini dell'ammissione al Programma.

- In data 10.05.2018 con nota di protocollo 2572 e in data 16.05.2018 con prot. 2673 la società Progetika srl con sede in Cagliari, Via Roma n. 93 – C.F./P.IVA 03295230928, tramite posta elettronica certificata ha presentato la propria proposta a svolgere:

1. Consulenza allo sfruttamento razionale dell'energia, incremento dell'efficienza energetica, diagnosi energetica ed interventi migliorativi;
2. Interventi di efficientamento dell'illuminazione pubblica e realizzazione di smart grids e smart cities;
3. Introduzione di apparati dotati di sistemi di comunicazione digitale per la misurazione, il controllo e il monitoraggio come infrastruttura della "città" e delle aree "periurbane"
4. Efficientamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento

Tutto questo tramite il ricorso al "finanziamento tramite terzi" nella forma del Project Financing in campo energetico, che prevede la partecipazione al progetto di un soggetto terzo – la stessa Progetika – che fornisce le disponibilità alla realizzazione degli interventi, mediante un contratto di partenariato pubblico privato (PPP), a norma degli articoli 183 e seguenti del D.L. 50/2016.

La Responsabilità del progetto di riqualificazione energetica è attribuita a Progetika, che potrà – avvalendosi di personale altamente specializzato – selezionare la migliore composizione degli interventi, da cui trarre un effettivo risparmio energetico e monetario che permetterà all'impresa, con durata a lungo termine, di recuperare l'investimento effettuato e la remunerazione del capitale investito, senza che l'Amministrazione debba assumere alcun rischio, totalmente a carico della E.S.co.;

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 30.07.2018 avente ad oggetto: *"Atto di indirizzo per la valorizzazione degli interventi di efficientamento energetico. Meccanismo dei certificati bianchi e conto termico – Atto di indirizzo per affidamento incarico"*, l'amministrazione comunale ha ravvisato l'opportunità di valutare la proposta avanzata dalla società Progetika sopra menzionata, in possesso di certificazione UNI CEI 11352/2014, avente le necessarie competenze tecniche ed economiche per la realizzazione di diagnosi energetica ai fini di realizzare uno studio di fattibilità per interventi di efficientamento.

- In particolare, senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione comunale a valere sul bilancio corrente, il soggetto interessato dovrà procedere:

1. Diagnosi energetica e studio degli interventi migliorativi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà dell'Ente;
2. APE ante e post operam;

3. Progettazione esecutiva;
 4. Installazione;
 5. Collaudo e certificazione dell'impianto secondo DM 37/05;
 6. Messa in esercizio;
 7. Manutenzione dell'impianto per la durata del contratto di rendimento energetico;
 8. Eventuali Pratiche amministrative con enti terzi quali Enel, Terna, GSE ecc., comprese quelle necessarie al riconoscimento degli incentivi secondo DM 16/02/2017 conto termico 2.0;
 9. Eventuali accatastamenti e collaudi statici il tutto in conformità della normativa tecnica vigente comprensivo di ogni onere economico ad esseconnesso;
 10. Esclusiva responsabilità relativamente a tutti i rischi connessi alla realizzazione dell'intervento e alla sua tenuta nel periodo di validità della tariffa incentivante;
- A favore del proponente, quale corrispettivo per l'assolvimento di cui sopra, il Comune di Aritzo riconosce il diritto di richiedere l'incentivo statale di cui al D.M.16.02.2016 – Conto Termico 2.0 – per tutto il periodo di validità del contratto di rendimento energetico, impegnandosi:
1. A fornire tutta la documentazione atta alla redazione del progetto esecutivo e per la diagnosi energetica comprensiva di costi sostenuti per l'approvvigionamento energetico, gestione e manutenzione degli impianti;
 2. Ad agevolare il soggetto assegnatario alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso delle tariffe incentivanti del D.M. 16.02.2016 – ContoTermico2.0;
 3. A permettere l'installazione e la successiva gestione e manutenzione degli impianti e, in particolare, ad autorizzare il passaggio dei cablaggi e l'installazione delle apparecchiature;
 4. A corrispondere un canone annuo simbolico complessivo di € 300,00 (€ 100,00 per ogni immobile), comprensivo dei costi relativi alla manutenzione degli impianti; canone per il quale verrà redatta apposito atto di impegno in seguito;

PRESO ATTO che giusto provvedimento n° 55 del 30.07.2018 la Giunta Comunale ha deliberato di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la redazione di tutti atti connessi;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

Per quanto in premessa di:

- approvare la diagnosi energetica e l'intervento migliorativo di produzione di acqua calda sanitaria, tramite fonti rinnovabili e con tecnologia a pompa di calore nei seguenti edifici
 1. Casa Comunale
 2. Edificio Scuole materne – elementari - medie
 3. Campo sportivo – Stadio del Vento
- demandare a successivo provvedimento amministrativo la fattibilità tecnico-economica e la realizzazione di ulteriori opere di efficientamento energetico quali isolamento termico, sostituzione degli infissi, schermature solari, sostituzione di corpi illuminanti etc secondo le procedure del d.lgs. 50/2016 che la diagnosi energetica, per gli obiettivi citati in premessa, dimostrerà essenziali per il raggiungimento delle prestazioni energetiche.
- Di prendere atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Gualtiero Mameli

COMUNE di Aritzo

Provincia di Nuoro

SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO			Codice creditore	Importo	
N.	/ sub.	Voce/cap/art.		€.	
N.	/ sub.	Voce/cap/art.		€.	
N.	/ sub.	Voce/cap/art.		€.	
N.	/ sub.	Voce/cap/art.		€.	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

APPONE

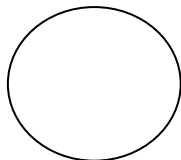
il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : D.ssa Rosanna LAI