

ALL. G.M. N. 2 / 2020

Oggetto Fwd: NU077 Mantenimento antenna GALATA (ex WInd)**Da** Tonio Meloni <toniomeloni41@hotmail.com>**A** Ufficio Segreteria - Comune di Aritzo <aritzo.segreteria@tiscali.it>**Data** 16.01.2020 11:53

Promemoria per predisposizione atti definizione pratica.

----- Forwarded message -----

Da: **andrea scaliati** <sviluppareti.info@gmail.com>

Date: mar 14 gen 2020, 11:33

Subject: NU077 Mantenimento antenna GALATA (ex WInd)

To: <toniomeloni41@gmail.com>

Spett.le Comune di Aritzo,

C/a Vice Sindaco Meloni,

come d'accordi telefonici Le scrivo al fine di trovare un accordo che ci possa trovare d'accordo e ci permetta il mantenimento dell'antenne, siti **cod. NU077 (exWind)**.

A seguito dei lunghi tempi che per vari motivazioni hanno portato il Comune a posticipare l'accordo che avevamo trovato circa 7 mesi fa, ci sono stati dei cambiamenti sul mercato delle Telecomunicazioni che non possiamo trascurare e che hanno trasformato nuovamente lo scenario ed alzato per noi il rischio di delocalizzazione dei nostri siti da parte del gestore.

Wind Tre a seguito della sovrabbondanza di strutture in esuberò ha deciso di gestirLe spostando tutte le torri nella società **CKH Networks** (a partire dal 01/01/2020 società cinese che si occuperà solo di delocalizzazioni e nuove infrastrutture microcella), che svolgerà il doppio compito di accorpate i siti, delocalizzandoli e creare la nuova rete 4/5G con micro celle che nel breve sostituiranno le antenne esistenti.

In questo contesto Galata ha urgente necessità di poter definire un accordo per questa infrastruttura per poter salvaguardare la postazione.

Come sa, noi come **Galata S.p.A.** siamo una immobiliare e ci occupiamo di gestione dei siti, quindi è nostro interesse mantenere il sito in oggetto, per farlo dobbiamo trovare un accordo con Voi per mantenere il più a lungo possibile il sito in oggetto.

Di seguito la nostra proposta definitiva, data l'incertezza del sito ci siamo comunque impegnati a mantenere la proposta economica fatta, Vi chiediamo di accettare tale sforzo anche perchè la durata è legata solo a un fine calcolo finanziario per cui per mantenere la cifra l'ufficio finanziario può erogare la somma con un minimo di anni 24, premetto che prima di procedere definitivamente dovrò attendere l'accettazione ufficiale di Galata.

1- **Proposta concessione a lungo termine di 24 anni**

- Locazione lunga vincolata pari a **€ 60.000,00**
- dal venticinquesimo anno ci sarà un nuovo Canone di Locazione
- Decorrenza 01/02/2020
- RegISTRAZIONI a nostro carico

La proposta, è un forte investimenti che Galata fa per il mantenimento del sito, a fronte dell'urgenza e del rischio di delocalizzazione dello stesso da parte dell'operatore.

Dovremmo trovare un accordo entro la fine del mese di gennaio, per poter avere la certezza che riusciamo a mantenere questo sito.

Cordiali Saluti
Dott. Andrea Scaliati

Ufficio Sviluppo Reti
diretto 3473176628
Fax 0656561671