



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 69 DEL 16/03/2016

| | |
|----------|----------------------|
| REG.GEN. | N. 103 DEL16/03/2016 |
|----------|----------------------|

OGGETTO: Concessione all'Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA) del diritto di superficie su aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica (I° intervento - Legge 457 - 3° biennio bis - 10 alloggi) - Approvazione schema di convenzione di cessione dell'area - Impegno e liquidazione di spesa per registrazione e trascrizione atto

L'anno **duemilasedici** del mese di **marzo** del giorno **sedici** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

RICHIAMATO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO che:

- il Presidente della Giunta Regionale Sarda con suo provvedimento n. 33 in data 19.02.1983 ha localizzato nel Comune di Aritzo un intervento per la realizzazione di n. 10 alloggi a valere sui fondi della legge 05.08.1978 n. 457 - 3° biennio bis;
- con nota n. 2740 del 14.07.1983 l'Istituto richiedeva l'assegnazione delle aree per l'attuazione dell'intervento ai sensi dell'art. 50 L. 865/1971;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 31 del 16.07.1983 ha individuato ed assegnato all'Istituto l'area distinta in catasto al Fg. 10 particella 8, 9, 10, 11, 189 e 197 parte ed ha approvato i criteri per la stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie;

DATO ATTO che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie e costo di urbanizzazione per l'intervento di realizzazione di n. 10 alloggi a valere sui fondi della legge 5 agosto 1978, n. 457, è stato stabilito dalle parti, in applicazione del 10° comma dell'articolo 35 della Legge 865/71, in complessivi € **24.302,25** di cui € 12942,20 (pari a lire 25.055.721) per acquisizione area ed € 11.362,05 (pari a lire 22.000.000) per oneri di urbanizzazione;

VISTO l'allegato schema di contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con l'AREA (Azienda regionale per l'edilizia abitativa - distretto di Nuoro), quale atto di concessione in diritto di superficie;

DATO ATTO che tutte le spese, nascenti dal suddetto atto, sono a carico dell'AREA (quale soggetto acquirente) che ne assume ogni onere;

DATO ATTO che il rogito dell'atto con gli atti conseguenti (registrazione, trascrizione ecc) verranno curati dal segretario comunale in forza presso questo Ente;

ACCERTATO che l' Azienda regionale per l'edilizia abitativa - distretto di Nuoro (A.R.E.A.) ha versato tutti gli oneri dovuti per la concessione dell'area in oggetto, così come richiesto da questo Ente, specificamente la somma complessiva di € **24.302,25** (quale importo dovuto per acquisizione area e oneri di urbanizzazione - vedi : mandato di pagamento IACP n. 734 del 16 dicembre 1987 di ex lire 30.000.000 attuali € 15.493,71 ; reversale d'incasso n. 483 del 31 dicembre 2013 dell'importo di € 8.808,54) e la somma di € **850,00** necessaria per la registrazione e trascrizione della convenzione di concessione in parola;

VISTA la disponibilità finanziaria disposta alla voce 140 - capitolo 30 - articolo 1 del corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO che per la registrazione e relativa trascrizione dell'atto, si rende necessario impegnare la somma complessiva di € 349,00, di cui € 200,00 per tassa di registrazione (imposta di registro) presso l'Ufficio del Registro di Isili, ed € 149,00 per tassa di trascrizione (imposta di registro e tassa ipotecaria) da effettuarsi presso l'Ufficio provinciale di Nuoro - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare;

DATO ATTO che i versamenti verranno effettuati a favore dell'Agenzia delle Entrate a mezzo di modelli F23;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa,

DI APPROVARE, l'unito schema di convenzione di cessione dell'area ex IACP - primo intervento per la realizzazione di n. 10 alloggi a valere sui fondi della legge 05.08.1978 n. 457 - 3° biennio bis, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE (a mezzo modello F23 debitamente compilato) a favore dell'Agenzia delle Entrate la somma complessiva di € **349,00**, di cui:

- € **200,00** per tassa di registrazione (imposta di registro) presso l'Ufficio del Registro di Isili;
- € **149,00** per tassa di trascrizione (imposta di registro e tassa ipotecaria) da effettuarsi presso l'Ufficio provinciale di Nuoro - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare;

DI IMPUTARE la spesa di € **349,00** sulla voce 140/30/1 del corrente esercizio bilancio che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'adozione degli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Gualtiero Mameli)

C O M U N E di **Aritzo**

Provincia di Nuoro

SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

| <i>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</i> | | | <i>Codice creditore</i> | <i>Importo</i> | |
|--------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|----------------|--|
| <i>N.</i> | <i>/ sub.</i> | <i>Voce/cap/art.</i> | | <i>€.</i> | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---------------|----------------------|--|-----------|--|
| <i>N.</i> | <i>/ sub.</i> | <i>Voce/cap/art.</i> | | <i>€.</i> | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---------------|----------------------|--|-----------|--|
| <i>N.</i> | <i>/ sub.</i> | <i>Voce/cap/art.</i> | | <i>€.</i> | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---------------|----------------------|--|-----------|--|
| <i>N.</i> | <i>/ sub.</i> | <i>Voce/cap/art.</i> | | <i>€.</i> | |
| | | | | | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Rosanna LAI