



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.50

OGGETTO:L.R. 29/98 - BANDO 2015 - TUTELA E VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DI FABBRICATI RICADENTI ALL'INTERNO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARITZO.

L'anno duemilaquindici addì venti del mese di dicembre alle ore dodici e minuti trenta nella sala delle adunanze del Comune di Villanovatulo, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	No
4. Muggironi Monica Maria - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor G. Loddo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

VISTA la L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto " *Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna*";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 07/08/2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

VISTA la determinazione n. 2460/SDA-prot. n. 40486 del 24.09.2015 con la quale il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna ha indetto la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e di Piani di Riqualficazione Urbana;

VISTA la determinazione del Servizio Tecnico, n°98 del 20 ottobre 2015, con la quale è stato approvato il bando 2015 volto al finanziamento regionale degli interventi di recupero primario degli edifici privati;

VISTO il Bando 2015 predisposto dall'Ufficio Tecnico in data 20.10.2015;

CONSIDERATO che questa Amministrazione desidera aderire all'iniziativa L.R. n. 29/98 e ss.mm.ii "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - BANDO 2015 , in qualità di richiedente il finanziamento, attraverso un Programma Integrato (PI) di recupero comprendente oltre gli interventi di recupero primario dei privati anche l'opera pubblica "RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA VIA CRISPI E DELLA SCALINATA DI "Sa Bovida" - Vecchie Carceri", al fine di consolidare l'opera di riqualificazione, recupero e rifunzionalità del tessuto insediativo del centro di antica e prima formazione già intrapresa con precedenti finanziamenti a valere sulla L.R. 29/98 e ss.mm.ii.;

VISTO il programma integrato di recupero, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dalla seguente documentazione:

relazione illustrativa del programma, progetto operativo e quadro economico.

DATO atto che il 20.10.2015 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse rivolto ai proprietari di fabbricati ricadenti nel centro storico - "centro matrice" con scadenza al 16.12.2015 e che entro tale termine sono pervenute 22 istanze;

DATO ATTO che con determinazione del Servizio Tecnico, n°138 del 18 dicembre 2015, con la quale è stata approvata la graduatoria delle istanze dei privati;

DATO atto che nei Programmi Integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino a 90 per cento della spesa complessiva dell'intervento, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili, le cui principali spese ammissibili sono: Spese generali relative ai servizi di ingegneria, indennità e contributi dovuti ad enti e/o privati, permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera; Esecuzione dei lavori; I.V.A. solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto;

FATTO presente che l'opera infrastrutturale pubblica, che questo Ente intende proporre a finanziamento, riguarda la "RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA VIA CRISPI E DELLA SCALINATA DI "Sa Bovida" - Vecchie Carceri" di un importante ambito del centro matrice di Aritzo che comprende la casa natale del pittore MURA e le aree adiacente alle carceri spagnole;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto preliminare dell'opera di che trattasi a firma del Dott. Ing. Valentina Carboni in qualità di progettista e R.U.P., per una spesa complessiva di € 129.265,00 al fine di partecipare al bando di finanziamento in argomento, composto dalla seguente documentazione: relazione illustrativa, progetto operativo, elaborati grafici di dettaglio;

FATTO presente che il programma prevede il recupero del tessuto urbano:

soprattutto attraverso gli **interventi di recupero primario su edifici esistenti**, alla riqualificazione dei profili viari prospicienti la viabilità storica per salvaguardare il tessuto storico rimasto e ripristinare tipologie e materiali congruenti con le tecniche premoderne allo scopo di mantenere e ripristinare le funzioni residenziali;

oltre che attraverso la **realizzazione dell'opera pubblica "RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA VIA CRISPI E DELLA SCALINATA DI "Sa Bovidd" - Vecchie Carceri"** e alla valorizzazione dell'area circostante la casa natale del pittore Mura e delle carceri spagnole, incluse nel centro matrice con il duplice obiettivo di dare agli abitanti della zona le necessarie infrastrutture e servizi e evidenziare l'importanza dell'area circostante la casa del pittore Mura e delle carceri spagnole, rendendole immediatamente riconoscibili per la loro rilevanza storico - architettonica così da incentivare, altresì, lo sviluppo turistico; ed il cui costo complessivo è pari a € 1.279.319,70 secondo il seguente quadro riepilogativo:

- Opera Pubblica € 129.265,00
- Incentivi ai privati pari a € 275.735,00

RICORDATO CHE il programma integrato prevede lo stanziamento di € 100.000,00 da parte di questa amministrazione:

FONDI RAS	€ 305.000,00
FONDI PRIVATI	€ 874.319,70
FONDI COMUNALI	€ 100.000,00
IMPORTO PROGETTO	€ 1.279.319,70

PRESO ATTO che il bando è dedicato alla realizzazione di opere pubbliche e al recupero di edifici privati;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

A votazione unanime e palese

DELIBERA

DI APPROVARE il Programma integrato del Centro Matrice per la riqualificazione del centro matrice di Aritzo costituito dagli elaborati in premessa, avente importo complessivo pari a € 1.279.319,70; Opera Pubblica € 129.265,00 di cui a carico del comune € 100.000,00 e € 29.265,00 quota RAS Quota a carico dei privati pari a € 874.319,70 di cui a carico della RAS € 275.735,00;

DI ATTESTARE la conformità delle opere pubbliche e private previste dal Piano Integrato alla strumentazione urbanistica generale ed attuativa;

L'IMPEGNO:

- al cofinanziamento comunale per l'importo di € 100.000,00;
- consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte dei competenti servizi regionali;
- a presentare tempestivamente i dati sul monitoraggio dell'intervento, che dovranno essere trasmessi su apposita modulistica predisposta dall'Assessorato;
- a restituire eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione Sardegna a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;
- ad accettare le modalità di erogazione dei finanziamenti indicate dall'amministrazione regionale;
- ad impegnare in via esclusiva il finanziamento in oggetto per la realizzazione dell'intervento proposto;
- a ratificare quanto previsto con delibera del Consiglio Comunale;

DI APPROVARE, inoltre, il progetto preliminare dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA VIA CRISPI E DELLA SCALINATA DI "Sa Bovida" - Vecchie Carceri" redatto dall'Ufficio Tecnico, per una spesa complessiva di € 129.265,00 al fine di partecipare al bando di finanziamento in argomento, composto dalla seguente documentazione: relazione illustrativa, elaborati grafici di dettaglio;

Di rendere la presente, con voti unanimi, espressi per alzata di mano, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott. Ing. Valentina Carboni)



Sotto il profilo CONTABILE: **ININFLUENTE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott.ssa Rosanna Lai)



Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Mameli Gualtiero



Il Segretario Comunale
dottor G. Loddo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22 DIC. 2015, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 22 DIC. 2015

Il Responsabile della Pubblicazione

Prat. N. 6039

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

22 DIC. 2015

Aritzo, li _____

Il Segretario Comunale
dottor G. Loddo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

22 DIC. 2015

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.