



# COMUNE di ARITZO

Provincia di Nuoro

## UFFICIO TECNICO

Prot. n° 0001

Ordinanza n. 1 del 02/01/2018

**OGGETTO: DIVIETO DI TRANSITO - DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN ARITZO IN VIA G. MARCONI N. 97**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che**, con nota Prot. Gen. n. 6787 del 22/12/2017, il Sig. Urru Sebastiano, nato a Sorgono il 06/05/1947 e residente in Cagliari Via Bellavista n. 11/A, proprietario dell'immobile sito in Via G. Marconi n. 97, ha manifestato al Sindaco di Aritzo la propria preoccupazione per il pericolo all'incolumità delle persone e dei mezzi che transitano lungo la predetta via e seguito del rischio crolli cui è soggetto il suddetto immobile;

**Posto che** in data 02/01/2018, alle ore 11.00 il sottoscritto Ing. Marco Piludu, Responsabile del Servizio Tecnico comunale, unitamente agli agenti di polizia locale di questo comune, Sig. Vargiu Gesuino e Sig.ra Bassu Maria Francesca, ha effettuato sopralluogo nel fabbricato in oggetto ravvisando che esso presenta nel muro di facciata in pietra e sabbia e calce intonacato, diffuse crepe. Inoltre che, parte della struttura a sinistra è già crollata da tempo. La parte crollata riguarda presumibilmente una scala esterna per l'accesso ai piani superiori. Inoltre, allo stato attuale è impossibile accedere all'interno della struttura per verificare lo stato di sicurezza;

**Posto altresì**, che per poter effettuare una più puntuale disamina dei rischi cagionati dallo stato di fatiscenza cui versa il fabbricato si è ritenuto opportuno richiedere l'intervento di una squadra del Comando dei Vigili del fuoco di Nuoro, sezione distaccata di Sorgono;

**Dato atto** che, la suddetta squadra, intervenuta alle ore 12.00 circa, ha effettuato approfondita ispezione all'interno dell'edificio, per valutare quei pericoli che non si sarebbero palesati mediante la semplice osservazione dall'esterno, accertando in tal modo la presenza di importanti lesioni nei solai e nei muri portanti;

**Preso atto**, che da parte del Capo squadra dei VVF veniva consigliata l'immediata sospensione della viabilità veicolare e pedonale in tutta la zona immediatamente prospiciente il fabbricato;

**Vista** la pratica edilizia N. 14/2001 relativa alla demolizione e rifacimento di una casa per civile abitazione sita in Via Marconi n. 93, presentata dalla Sig.ra Urru Giuseppina, sorella defunta di Urru Sebastiano, esaminata e respinta dalla commissione edilizia in data 20.12.2001;

**Accertato che** l'immobile è compreso in zona A1, e che la costruzione risale agli anni '50 / '60;

**Appurato**, inoltre che, già in data 17/07/2002 l'Ing. Cristiano Castangia, progettista degli interventi di cui alla suddetta pratica, evidenziava, con nota Prot. Gen. N. 3126/2002, che "l'edificio presenta importanti lesioni ai solai e ai muri portanti che rendono eccessivamente oneroso, se non

*impossibile, il risanamento delle strutture portanti e quindi di tutto il fabbricato", corredando ciò con idonea documentazione fotografica;*

**Ravvisato** che al fine di scongiurare ogni pericolo reale a carico di cose e/o persone immediatamente si è provveduto a transennare il tratto di strada interessato, compreso tra il n.c. 93 e il n.c. 99 di Via G. Marconi, in modo di impedire il passaggio di veicoli e/o persone;

**Ritenuto** di confermare la necessità di imporre, nel tratto di strada interessata, provvedimenti di chiusura alla circolazione dei veicoli e/o persone fino alla completa eliminazione del pericolo in atto;

**Tenuto conto** dei notevoli disagi e disservizi per la comunità aritzese derivanti dall'adozione di tali provvedimenti;

**Ritenuto** di dover imporre, pertanto, al proprietario provvedimenti di demolizione e messa in sicurezza e rimessa in pristino dello stato dei luoghi in tempi brevi, massimo una settimana dalla notifica della presente Ordinanza;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale, in caso d'inottemperanza alla presente ordinanza, ha l'obbligo e l'onere di provvedere direttamente con i propri mezzi o mediante ditta esterna, previa rivalsa sulla ditta inadempiente per il recupero delle spese sostenute;

**Visto** il D.lgs 30.04.1992 n. 285/92 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 30;

**Visto** il D.lgs 18. Agosto 2000 n. 267;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 9 del 09/11/2017 di nomina del Responsabile del Servizio tecnico;

## ORDINA

Per i motivi esposti in premessa,

- **Al Sig. URRU SEBASTIANO**, meglio sopra generalizzato, la demolizione del fabbricato sito in Aritzo in Via G. Marconi N. 97, nonché l'eliminazione di ogni fonte di rischio per l'incolumità delle persone, ENTRO E NON OLTRE 7 GIORNI dalla notifica della presente, e comunque entro e non oltre il giorno venerdì 12 gennaio 2018.

Si specifica che:

- le macerie prodotte dovranno essere conferite in discarica autorizzata con dimostrazione dell'avvenuto conferimento;
- Al termine delle operazioni di demolizione dovrà essere presentata apposita relazione a firma di un tecnico abilitato, descrittiva dello stato dell'immobile prima e dopo l'intervento, e attestante l'eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

- **A chiunque (veicoli e/o persone)** il divieto di transito nel tratto interessato, fino a revoca della presente ordinanza.

## AVVERTE

Che la zona interessata sarà contrassegnata da apposita segnaletica, conforme al Titolo II del D.P.R. n° 295 del 30.04.1992, a cura e spese del Comune;

Che in caso d'inadempimento il Comune provvederà direttamente, ovvero mediante affidamento ad una ditta esterna, con rivalsa delle spese sostenute a carico dell'inadempiente, e trasmetterà senza indugio il rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p.

Che gli eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento di messa in sicurezza, saranno a carico del Sig. Urru Sebastiano, meglio sopra generalizzato che ne risponderà in sede civile, penale ed amministrativa;

Che i vigili Urbani, la forza pubblica, e coloro ai quali spetta, sono incaricati sul rispetto della presente ordinanza.

Che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 06 dicembre 1971, n° 1034, o in alternativa, entro 120 giorni, al Presidente della Repubblica.

#### DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata al Sig. Urru Sebastiano, e venga trasmessa all'ufficio di Polizia Locale, ai Carabinieri di Belvì e al Sindaco e pubblicata all'albo Pretorio.

Dalla residenza municipale, 02/01/2018

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

*Ing. Marco Piludu*



*Marco Piludu*