



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.20

OGGETTO: Approvazione schema di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per attività di valutazione immobiliare

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	Sì
4. Daga Salvatore - Assessore	Sì
5. Paba Katia - Assessore	No
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 1	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Santus Claudio Alberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'acquisto di un edificio storico denominato "Casa Mura", distinto al NCEU al Foglio 12 mappale 252, sub.2; ubicata in Via Crispi n.12 nel Comune di Aritzo (NU);

POSTO CHE fine di poter procedere all'acquisto occorre preliminarmente determinare la fattibilità economica dell'investimento, attraverso una valutazione dell'immobile da acquistare;

RITENUTO di dover provvedere alla valutazione dell'immobile richiedendo apposita perizia di stima agli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale di Aritzo ha manifestato interesse, con istanza protocollo n. 1971 del 10.04.2018 inviata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Nuoro - Ufficio Provinciale – Territorio, allo svolgimento da parte dell'Agenzia medesima dell'attività di valutazione del suddetto immobile;

RILEVATO CHE:

- l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che *"Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle Entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"*;
- ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;
- l'Agenzia è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale, ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza;

DATO ATTO CHE l'Agenzia si rende disponibile all'espletamento della suddetta istanza;

VISTO lo schema di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per attività di valutazione immobiliare, da trasmettere e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

POSTO CHE l'accordo prevede il rimborso dei costi sostenuti;

ATTESO CHE nella Convenzione triennale per gli esercizi 2016-2018, registrata alla Corte dei Conti il 15 settembre 2016, sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 - nel testo integrato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 - i costi connessi all'esecuzione degli accordi di collaborazione sono stati fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00) quale costo standard per giorno-uomo;

VISTO lo schema di accordo di collaborazione, mediante il quale viene stabilito che per l'attività di valutazione possa essere riconosciuto all'Agenzia delle Entrate quanto dovuto per la prestazione estimativa;

POSTO CHE attualmente non è presente capitolo di bilancio che permetta di procedere alla liquidazione del suddetto rimborso, e che pertanto occorrerà provvedere alla costituzione di apposito capitolo di bilancio anteriormente alla stipula dell'accordo di cui al presente schema;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico Enti locali) e seguenti modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi

DELIBERA

DI AVVALERSI, per le motivazioni indicate in premessa, della collaborazione dell'Agenzia delle Entrate per il servizio di valutazione immobiliare dell'edificio storico denominato "Casa Mura", distinto al NCEU al Foglio 12 mappale 252, sub.2; ubicata in Via Crispi n.12 nel Comune di Aritzo (NU);

DI APPROVARE lo schema di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per attività di valutazione immobiliare, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE mandato al responsabile del Servizio Finanziario di istituire apposito capitolo di spesa per la copertura della spesa derivante dal presente provvedimento.

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO (dott. Ing. Marco Piludu)

Sotto il profilo CONTABILE: **ININFLUENTE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott.ssa Rosanna Lai)

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.TO Mameli Gualtiero

Il Segretario Comunale
F.TO Dr. Santus Claudio Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____18.4.2018_____, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li _____18.4.2018_____

Il Responsabile della Pubblicazione
a.manca

Prot. 2191

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- x Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li _____18.4.2018_____

Il Segretario Comunale
Dr. Santus Claudio Alberto

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- X E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 18.4.2018..... al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
Dr. Santus Claudio Alberto