



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.30

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito fabbricato (piano seminterrato) sito in località "Parolà" - Foglio 16 - mappali 183 e 185 all'Agenzia Forestas di Nuoro

L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **nove** e minuti **trenta** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria Urgente** ed in seduta **pubblica** di **Seconda** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	Sì
4. Loi Aldo - Consigliere	Sì
5. Pranteddu Francesco - Consigliere	No
6. Marotto Davide - Consigliere	Sì
7. Calledda Emanuele - Consigliere	Sì
8. Paba Katia - Consigliere	Sì
9. Pili Augusto - Consigliere	Sì
10. Poddie Iole - Consigliere	No
11. Fontana Paolo - Consigliere	No
12. Fontana Laura - Consigliere	No
13. Manca Sara - Consigliere	No
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor G. Loddo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Mameli Gualtiero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che a seguito di adozione di apposito atto deliberativo consiliare n. 37 del 30 novembre 2001, questo Ente prendeva in carico, mediante comodato d'uso gratuito, degli immobili ubicati, tra i quali un fabbricato di servizio, ubicati sulle aree distinte in catasto al Foglio 16 - mappali 183 e 185 (composto da un seminterrato e un piano terra oltre ad un'area di pertinenza recintata perimetralmente e prospiciente la S.S. 295 all'altezza del Km. 20 + 500;

DATO ATTO che con l'adozione di tale atto veniva altresì approvata la scrittura privata di comodato tra questa Amministrazione e la Comunità Montana di Sorgono che tra l'altro all'articolo 5 - punto "b", prevede la "concessione a terzi dei beni concessi previa comunicazione al comodante";

TENUTO CONTO che :

- questo Ente segnalava alla Comunità Montana Gennargentu - Mandrolisai di Sorgono, la trattativa con Forestas per l'affidamento temporaneo dell'immobile ubicato in località "Texile" - "Parolà";
- con apposita nota prot. n. 1435 del 17 maggio 2017 (acquisita agli atti con prot. n. 2450 del 18 maggio 2017) la Comunità Montana comunicava, la " facoltà autonoma di concedere a terzi i beni affidati" - giusto articolo 5 del comodato sopra citato);

VISTA la richiesta prot. n. 3548 del 18 maggio 2017 (acquisita agli atti con prot. n. 2457 del 18 maggio 2017) con la quale l'Agenzia Forestale regionale - Forestas chiedeva a questo Ente la disponibilità dei locali da adibire a garage - magazzino per il presidio forestale "Orbeddà";

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 2644 del 16 maggio 2017, questo Ente, comunicava all'Azienda forestale richiedente, la disponibilità dei locali richiesti, individuando quelli distinti al Foglio 16 - mappale 183 e 185 siti in località "Parolà";

VISTA altresì la richiesta prot. n. 4960 - Pos. 692 del 6 luglio 2017 (acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 3574 del 6 luglio 2017) con la quale l'Agenzia regionale Forestas proponeva la formalizzazione della concessione, di cui alla nota prot. n. 2644 del 16 maggio 2017;

CONSIDERATO necessario dover provvedere alla formalizzazione di tale autorizzazione stipulando apposito accordo sottoscritto da ambe le parti;

DATO ATTO che l'immobile concesso in comodato d'uso viene adibito ad uso esclusivo di fabbricato di servizio del complesso del castagno e quale postazione fissa durante la campagna antincendio (articolo 6 del comodato d'uso gratuito);

VISTA la delibera n. 357 del 21 dicembre 2016 della Corte dei Conti della Campania che chiarisce che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;

VISTO lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali composto da n. 9 articoli qui allegato per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il dispositivo dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (competenze dei consigli comunali);

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

INTERVIENE il consigliere Meloni Antonio proponendo il vincolo che l'approvazione della concessione a titolo gratuito sia condizionata all'approvazione di una convenzione tra l'Amministrazione comunale e l'Ente Forestas che preveda, da parte di quest'ultima, la destinazione a tempo determinato di almeno due operai ad operare nei parchi comunali per la loro tutela da pericolo di incendi e calamità naturali con la cura e la valorizzazione del territorio comunale;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito all'Agenzia Forestas di Nuoro, i locali, affidati dalla Comunità Montana Gennargentu - Mandrolisai (di cui al comodato d'uso gratuito stipulato a seguito di adozione dell'atto deliberativo consiliare n. 37 del 30 novembre 2017) , posti al piano seminterrato del fabbricato sito in località " Parolà", distinti in catasto al Foglio 16 - mappali 183 e 185;

DI APPROVARE l'unito schema di concessione in comodato d'uso gratuito composto da n. 9 articoli qui allegato per formarne parte integrante e sostanziale;

DI RENDERE il presente deliberato immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi;

PARERI

(art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

Sotto il profilo CONTABILE: **ININFLUENTE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

--	--

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
Mameli Gualtiero

Il Segretario Comunale
dottor G. Loddo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione, in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14.11.2017, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Aritzo, li 14.11.2017

Il Responsabile della Pubblicazione

Prot. 5948

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Trasmessa alla Prefettura con lettera n. in data.....come prescritto dall'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- X E' stata trasmessa, come disposto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai capigruppo consiliari con lettera n...5948..... in data...14.11.2017.....
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA ...14.11.2017.....

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- X Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor G. Loddo