



COMUNE DI ARITZO
PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico
Corso Umberto I
e-mail: tecnico.aritzo@gmail.com
PEC: protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it
Tel. 0784627223/0784627236

Prot. 2043 del 31.03.2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 2/2021

(artt. 10 e 36 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e art 16, comma 3bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii)

OGGETTO	Pratica SUAPE NNOGNZ62P03A407S-15022021-1852.273524 Ditta Onano Ignazio – Puddu Assunta Accertamento di conformità per opere in parziale difformità alla concessione edilizia n. 04/1998
---------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la pratica Suape NNOGNZ62P03A407S-15022021-1852.273524, presentata al Suape in data 15.02.2021 dai Signori:

- ONANO IGNAZIO, nato ad Aritzo il 03/09/1962 - C.F. NNO GNZ 62P03 A407S, residente ad Aritzo in Via A. Mura, 21,
- PUDDU ASSUNTA, nata ad Ulassai il 07/02/1966 – C.F. PDD SNT66B47, residente ad Aritzo in Via A. Mura, 21.

Avente ad oggetto: *Accertamento di conformità per opere in parziale difformità alla concessione edilizia n. 04/1998*”;

Verificato il progetto, allegato alla pratica, redatto dal dott. ing. Simona Vacca, nata in Sorgono il 02.08.1976 – codice fiscale VCC SMN 76M42 I851S, con studio tecnico in Aritzo in Corso Umberto I n. 39, Iscritta all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A783 relativo ai seguenti interventi:

- Variazioni planimetriche e prospettiche
- Variazioni dimensionali di alcune aperture
- Realizzazione di un vano accessorio
- Incremento volumetrico non configurabile come “variazione essenziale” ai sensi dell’art. 5 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii, nonché rientrante nei limiti previsti dall’art. 23 della L.R. 11/2017 e ss.mm.ii, che prevede la possibilità di incrementare il Volume del 30% rispetto a quello iniziale nelle zone B e C (la zona E.E.P. è assimilata alla zona C)

Eseguiti in parziale difformità alla concessione edilizia n. 04/1998, nell’immobile sito in Aritzo in Via Antonio Mura, censito in Catasto al Foglio 10 mappale 405 – sub 14.

Preso atto che i richiedenti sono legittimati alla presentazione della richiesta del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del DPR n. 380/2001, in qualità di proprietari ed esecutori dei lavori.

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del comune di Aritzo registrato al protocollo al n. 1940 del 26.03.2021, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale vengono dettagliati gli elementi sull'accertamento di conformità urbanistico-edilizio degli interventi in oggetto;

Preso atto che, nell'area in questione, non gravano vincoli per cui sia necessario il parere di altri enti terzi;

Viste le norme urbanistico-edilizie vigenti ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e la L.R. 23/1985;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Considerato che la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento è "residenziale" e che la stessa non è stata variata con gli interventi di cui al presente atto e che risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 16, comma 4 della legge regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii. *il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento degli oneri di permesso di costruire dovuti in conformità alla normativa vigente, in misura doppia, oppure in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del DPR n. 380 del 2001 e ss.mm.ii. e comunque in entrambi i casi, in misura non inferiore ad € 500,00;*

Dato atto che, come indicato nel parere dell'ufficio tecnico di cui al prot. n. 1940 del 26.03.2021, l'importo dovuto è pari ad Euro 500,00;

Preso atto che l'interessato ha corrisposto l'importo complessivo di € 500,00 come dimostrato dalla ricevuta del versamento eseguito in data 29 marzo 2021 a favore del Comune di Aritzo – Servizio Tesoreria;

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire, in quanto *le opere di cui trattasi sono state realizzate in parziale difformità alla concessione edilizia n. 04/1998 ed esse risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.*

Tutto ciò premesso, visti:

- Il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii
- La legge Regionale 23/1985 e ss.mm.ii.
- Il regolamento edilizio Comunale
- Tutte le altre norme di settore

Preso atto che al progetto risultano allegate le seguenti marche da bollo:

- n.1 da allegare alla richiesta - Identificativo: 01191524426786
- n.1 da allegare al Provvedimento – Identificativo: 01191524426774

RILASCIA

Ai Signori:

- ONANO IGNAZIO, nato ad Aritzo il 03/09/1962 - C.F. NNO GNZ 62P03 A407S, residente ad Aritzo in Via A. Mura, 21,
- PUDDU ASSUNTA, nata ad Ulassai il 07/02/1966 – C.F. PDD SNT66B47, residente ad Aritzo in Via A. Mura, 21.

ai sensi degli art. 10 e 36 del DPR 380/2001 e art 16, comma 3bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi;

Prescrizioni:

- L'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di ulteriore permesso di costruire o al deposito di specifica pratica edilizia presso il SUAPE;
- L'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

Il tecnico incaricato
dott. ing. Sabrina Vacca
firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. ing. Silvia Bassu
firmato digitalmente