



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

Corso Umberto I°P.IVA 00160010914

Aritzo.utc@tiscali.it

Area Tecnica

tel. 0784/627223 – 0784/627236

fax. 0784/629293

Prot. n° del

AVVISO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 119 del 13.06.2011

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

RENDE NOTO

E' indetta una gara con il metodo della procedura aperta per :

CONCESSIONE IN GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER FINALITA' RICETTIVO – TURISTICHE DELLE STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE DEL PARCO COMUNALE PASTISSU E DELL'AREA CAMPER IN LOCALITA' "SA SEMIDE"

LOTTO CIG: 2686983882

A. STAZIONE APPALTANTE :

COMUNE DI ARITZO – SERVIZIO TECNICO

Corso Umberto I, 08031 ARITZO

TEL. 0784 627236 FAX 0784 629293

E – mail:aritzo.utc@tiscali.it

B. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L'asta pubblica ha per oggetto la concessione per finalità turistico – ricettive sia delle strutture sportive e relative aree pertinenti di proprietà comunale site all'interno del Parco Comunale di Pastissu, che l'intera area camper in località "Sa Semide" e le strutture in essa presenti, come di seguito elencate:

- Fabbricato/chiosco da destinare a bar per la somministrazione di bibite e servizio snack bar/paninoteca;
- Parco Comunale adiacente il fabbricato, come delimitato nell'allegata planimetria, distinto in Catasto al Foglio 12 – mappali 727 e più, Figlio 11 – mappali 171 e più;
- Campo da tennis, campi da bocce e campo polivalente coperto;
- Gestione del chiosco bar con somministrazione di bibite e servizio di snack bar/paninoteca;
- Gestione delle strutture sportive: campo da tennis, campi da bocce, campo polivalente coperto;

- Pulizia, cura, manutenzione e sorveglianza delle strutture: chiosco bar, campi da tennis, campi da bocce e campo polivalente coperto;
- Pulizia e cura dell'intero Parco Pastissu;
- Blocco Servizi area camper con uffici e bagni pubblici
- Punto camper service
- Piazzole di sosta camper
- Parco "Sa Semide"
- Gestione attività area Camper
- Pulizia, cura, manutenzione e sorveglianza delle strutture: Blocco Servizi, punto camper service, piazzole di sosta, stradelli e parco circostante

C.TIPO DI CONTRATTO:

Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006

D.DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà la durata di n. 2 anni decorrenti dal giorno di stipula del contratto di concessione. Questa potrà essere tacitamente rinnovato secondo la normativa vigente in materia;

E.CANONE DELLA CONCESSIONE:

Per l'affidamento in concessione delle predette strutture è dovuto un canone di concessione annuale pari almeno al 3% degli utili dichiarati ai fini fiscali dal concessionario e comunque non inferiore ad € 500,00 annue, oltre l'IVA di legge se ed in quanto dovuta.

Tale importo che costituirà il minimo garantito da corrispondersi in ciascun anno di gestione, in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data fissata per legge per la presentazione della dichiarazione dei redditi, che dovrà essere esibita in copia a cura del concessionario.

Tale canone costituisce l'importo a base di gara per il calcolo dell'offerta economica che la ditta partecipante dovrà presentare in sede di gara. Il canone concessorio dovrà essere costituito dalla percentuale di incremento proposta in sede di gara dal concessionario. Si dà atto che, salvo diversa interpretazione ministeriale o disposizione di legge futura, il canone concessorio non è soggetto ad IVA in quanto relativo a concessione su beni del patrimonio indisponibile del Comune ma sarà assoggettato ad imposta di registro secondo quanto previsto dalla tariffa, parte I, allegata al DPR n. 131/1986 e ss.mm.ii

F. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Si rinvia all'art. 6 del disciplinare di gara

G. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

H. CAUZIONI

Non è richiesta né la cauzione provvisoria né quella definitiva.

Per la copertura di eventuali danni che venissero arrecati agli immobili, agli impianti e alle strutture di proprietà comunale, il concessionario dovrà invece prestare:

- Polizza assicurativa per un importo pari ad € 1.000.000,00 a copertura di eventuali danni causati da atti vandalici e dolosi, incendi, fulmini, scoppi per dolo o colpa grave contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente ed esclusivamente in favore del comune concedente, sempre che la riparazione non sia già espressamente posta a carico del concessionario:
- Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale di rischio che non potrà essere inferiore ad € 500.000,00 per sinistro, € 500.000,00 per singola persona ed € 500.000,00 per danni a cose o animali.

I. OFFERTE PARZIALI

Non è ammessa la presentazione di offerte parziali.

L. VARIANTI

La concessione sarà affidata alle condizioni indicate nel disciplinare. Le modalità di gestione delle strutture predette, la loro destinazione d'uso ed ogni altro servizio connesso alla concessione dovrà essere compatibile con le prescrizioni del disciplinare ed ogni variazione proposta dovrà preventivamente concordata con il Comune concedente.

M. DOCUMENTAZIONE

Il bando, il disciplinare di gara contenenti le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, e la modulistica possono essere scaricati dal sito ufficiale del Comune o eventualmente ritirati presso l'Ufficio tecnico durante l'orario di apertura al pubblico.

N. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la gara, al seguente indirizzo:

COMUNE DI ARITZO – SERVIZIO TECNICO
CORSO UMBERTO I
08031 – ARITZO (NU)

Le modalità per la presentazione dei plichi è stabilita nel disciplinare di gara.

Le offerte verranno aperte in data 27.07.2011 ore 09,30 presso l'ufficio tecnico della Stazione appaltante.

O. PROCEDURE

- Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi degli art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006
- Criteri di aggiudicazione: Aggiudicazione all'offerta al rialzo secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente, fermo quanto previsto dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs 163/2006. In presenza di due o più offerte che presentino lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924

P. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. ing. Sabrina Vacca reperibile al seguente recapito telefonico: 0784/627236

Aritzo, lì 13 giugno 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
dott.ing. Sabrina Vacca