



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

OGGETTO:Pratica SUAP n. 214/2017 - Lavori di "Costruzione di un fabbricato ad uso deposito in località "Gidilau" - comparto C2 - Nulla osta per l'utilizzo dei mappali 773,891, 892, 894, 895, 898 del Foglio 10, nelle more di definizione degli atti di permuta

L'anno duemiladiciannove addì due del mese di settembre alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	Sì
4. Loi Aldo - Consigliere	Sì
5. Pranteddu Francesco - Consigliere	Sì
6. Daga Salvatore - Assessore	Sì
7. Calledda Emanuele - Consigliere	Sì
8. Paba Katia - Consigliere	No
9. Pili Augusto - Consigliere	Sì
10. Poddie Iole - Consigliere	No
11. Fontana Paolo - Consigliere	No
12. Fontana Laura - Consigliere	No
13. Manca Sara - Consigliere	No
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 5

Partecipa l'adunanza il Segretario Comunale Signor dott. Giuseppe Loddo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Mameli Gualtiero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il progetto di ampliamento della lottizzazione in zona "C2", in località Gidilau di questo Comune, definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 29.12.2001;

VISTA la Convenzione re. 71848, redatta dal notaio Franco Ibba di Isili, con cui i privati lottizzanti cedevano al Comune di Aritzo le aree da destinare a servizi, verde pubblico, viabilità e parcheggi pubblici;

ATTESO che, per viabilità e parcheggi, furono cedute, tra le altre, nella zona a monte delle abitazioni ex IACP (AREA), le seguenti aree derivanti da frazionamento in data 21.01.2002 - prot. n. NU/203251:

- foglio 10 particella 523, della superficie di m² 345 (strada)
- foglio 10 particella 534, della superficie di m² 367 (strada)
- foglio 10 particella 526, della superficie di m² 367 (strada)
- foglio 10 particella 525, della superficie di m² 227 (parcheggio pubblico).

VERIFICATO che le suddette particelle sono state soppresse e sostituite con altri numeri, mediante frazionamenti successivi, regolarmente approvati.

PRESO ATTO che,

- durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria autorizzate con concessione edilizia n 11/2005 del 10.05.2005, la zona dei parcheggi pubblici originariamente prevista nel mappale 525 del foglio 10, come successivamente sostituito, è stata traslata, senza che si sia provveduto a rettificarne le proprietà, attraverso atti pubblici;
- per mero errore materiale dovuto alla suddetta inadempienza, le aree occupate dai parcheggi effettivamente realizzati risultano ancora intestate ai lottizzanti, mentre le aree a parcheggio previste nel progetto originario risultano di proprietà del Comune di Aritzo, per effetto della convenzione prima citata;
- l'Amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento per il perfezionamento degli atti, concernenti la stesura di una delibera di impegno alla permuta e la successiva stipula di atto notarile.

RILEVATO che:

- i signori SECCI Marco, nato a Sorgono il 03/03/1991 e SECCI Salvatore, nato a Sorgono il 10/02/1994, entrambi residenti in Aritzo in via A. Maxia, hanno presentato la pratica SUAP n. 214/2017, inerente i lavori di "Costruzione di un locale ad uso deposito", in località Gidilau, all'interno della zona di espansione - comparto "C2", prima richiamata;
- detti lavori sono stati autorizzati con provvedimento unico SUAP n. 8 del 21.06.2018 e, con nota prot. 3216 del 05.06.2019, sono state prese in considerazione alcune varianti prodotte successivamente;

PRESO ATTO che:

- a causa di alcuni problemi di carattere burocratico interni agli uffici ed alla sopravvenuta carenza di personale, non è possibile addivenire alla conclusione, in tempi brevi, degli atti di permuta appena avviati;
- che la costruzione dell'erigendo fabbricato servirebbe anche ad eliminare gli annosi inconvenienti che si verificano nella via A. Maxia, sede in cui la Ditta Secci svolge fin qui la

- propria attività di deposito ed a scongiurare i pericoli per la pubblica incolumità, creati dalle quotidiane e intense attività di carico e scarico;
- allo stato attuale, i fratelli Secci hanno intrapreso, previa autorizzazione, tutte le attività propedeutiche alla costruzione di un capannone di deposito, quali muri di sostegno a monte e muri a lato strada;
 - la mancata realizzazione del capannone in tempi brevi causerebbe diversi problemi ai Sigg. Secci precludendo loro la possibilità di accedere a finanziamenti di settore;

RITENUTO, nelle more di perfezionamento della delibera di permuta e della stipula degli atti notarili, che sia consentito ai richiedenti il completamento dei lavori con la costruzione del capannone, una minima parte del quale insiste sulle aree originariamente destinate a parcheggio pubblico, definitivamente individuate, da frazionamento a firma del geom. Giampaolo Todde in data 11.04.2019 - prot. 23200/2019 con i mappali 773, 891, 892, 894, 895, 898 del foglio 10, che costituiscono oggetto di permuta;

CON voti favorevoli unanimi dei presenti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI CONCEDERE ai signori: SECCI MARCO, nato a Sorgono il 03/03/1991 e SECCI SALVATORE, nato a Sorgono il 10/02/1994, residenti in Aritzo in via A. Maxia, il **NULLA-OSTA** per l'utilizzo delle aree in località Gidilau - comparto "C2", distinte in catasto al foglio 10 - mappali 773, 891, 892, 894, 895, 898 (precedentemente individuate come aree di cessione per parcheggio), a scopo di edificazione di un capannone ad uso deposito, nelle more della conclusione degli atti occorrenti per il perfezionamento della permuta;

DI DARE ATTO che la successiva permuta delle aree di cui al punto 1. costituirà modica al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ed al Piano delle Valorizzazioni e alienazioni;

DI RENDERE, con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile;

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(sig. **Gualtiero Mameli**)

Sotto il profilo CONTABILE: **ININFLUENTE**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott.ssa **Rosanna Lai**)

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
Mameli Gualtiero

Il Segretario Comunale
dott. Giuseppe Loddo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione , in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Aritzo , lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Prot. N. 4644/2019

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Trasmessa alla Prefettura con lettera n. in data.....come prescritto dall'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- E' stata trasmessa, come disposto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai capigruppo consiliari con lettera Prot. n4644 del 05/09/2019**
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02/09/2019

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.**

Il Segretario Comunale
dott. Giuseppe Loddo