



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24

OGGETTO: Acquisto dell'immobile "Casa Mura" sito in Via Francesco Crispi, n. 2 in Aritzo (distinto nel N.C.E.U.) del Comune di Aritzo al Foglio 12 -mappale 252 subalterno 2

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **chiusa al pubblico** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	No
4. Loi Aldo - Consigliere	Sì
5. Pranteddu Francesco - Consigliere	Sì
6. Daga Salvatore - Consigliere	No
7. Calledda Emanuele - Consigliere	Sì
8. Paba Katia - Consigliere	Sì
9. Pili Augusto - Consigliere	Sì
10. Poddie Iole - Consigliere	No
11. Fontana Paolo - Consigliere	No
12. Fontana Laura - Consigliere	No
13. Manca Sara - Consigliere	No
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 6

Partecipa l'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Mameli Gualtiero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 20/05/2010, si è stabilito di procedere all'acquisizione al patrimonio pubblico della casa del pittore Antonio Mura, sita in Aritzo tra via e il vicolo F. Crispi, identificata catastalmente nel Nuovo Catasto Edilizio urbano al foglio 12/A – mapp. 252 sub 2, in esecuzione di obiettivi definiti dalle Amministrazioni precedenti fin dall'anno 1999;

ATTESO CHE il fine che si è posto l'Amministrazione è di ricomprendere il suddetto immobile all'interno del sistema museale, e al fine di soddisfare tale esigenza occorre:

1. acquistare l'immobile, appartenente alla Curia, e alla cui vendita è stato autorizzato Padre Giovanni Zedda, Legale Rappresentante della Parrocchia San Michele in Aritzo;
2. metterlo in sicurezza in attesa degli interventi di recupero, al fine di evitare un ulteriore deperimento del medesimo;
3. recuperarlo integralmente;

DATO ATTO CHE in linea con tale indirizzo con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 12/02/2018 si è ritenuto di acquistare a corpo, al prezzo di €30.000,00 (trentamila/00), il suddetto immobile, come concordato con Padre Giovanni Zedda, a seguito di offerta acquisita agli atti e registrata al prot.n.699 del 09.02.2018, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE il disposto della suddetta Delibera si sostanzia solo al verificarsi di condizioni all'epoca non ravvisabili, come del resto sottolineato nel periodo in cui si dà atto che:

“.....l'efficacia del presente deliberato che dispone l'acquisto del bene immobile in argomento è in ogni caso, subordinata alle seguenti condizioni:

- a) *inserimento nel Piano delle Opere Pubbliche;*
- b) *iscrivere dopo il rogito di acquisto, ai sensi dell'art.58 del d.l. n.112/2008 convertito in legge n. 33/2008, nell'elenco dei beni iscritti nel patrimonio immobiliare del Comune”;*

CONSIDERATO CHE, per quanto esposto nel punto b) su richiamato, trattandosi nella fattispecie di efficacia subordinata al verificarsi di condizioni di fatto non verificabili, dal momento che non può essere la decisione di acquistare un bene subordinata al perfezionamento dell'atto di acquisto del medesimo, si deve meglio intendere il disposto della suddetta delibera quale manifestazione dell'intendimento dell'Amministrazione ad acquistare il bene, anche al fine di legittimare l'iter procedimentale di predisposizione degli atti propedeutici ad un futuro acquisto;

RAVVISATO CHE occorre pertanto un atto autonomo di approvazione dell'acquisto del suddetto immobile, che debba essere in linea nelle sue motivazioni con quanto già precedentemente manifestato dall'Amministrazione, e che sia anche in coerenza con nuove valutazioni relativamente ad atti acquisiti e fatti verificatisi nel periodo decorrente dalla data di approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n.3 alla data di approvazione del suddetto atto;

DATO ATTO CHE nell'ambito dell'iter procedimentale finalizzato all'acquisto dell'immobile è stata acquisita agli atti con prot.n.2943 del 24.05.2018 Relazione di stima redatta dall'Agenzia dell'Entrate – Direzione Regionale della Sardegna – Direzione Provinciale di Nuoro, datata 23.05.2018, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui all'immobile è stato attribuito il più probabile valore di mercato di €105.900,00;

RITENUTA attendibile la predetta stima;

VISTO l'art.12 comma 1-ter della Legge 15 luglio 2011, n. 111 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98. Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”*, secondo cui, al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno:

“...gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento...”

RIMARCATO da parte del Sig. Gualtiero Mameli, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico *ad interim*, che l'acquisto della casa del pittore Antonio Mura deve avvenire *hic et nunc*, in quanto procrastinarne l'acquisto significa correre il rischio che esso non possa essere mai effettuato, dal momento che, sulla base di quanto documentato fotograficamente e riportato testualmente nella Relazione di stima, lo stato di conservazione dell'edificio è pessimo essendo lo stesso a rischio crollo;

CONSIDERATO infatti che un eventuale crollo dell'edificio ne renderebbe impossibile l'acquisto in tempi futuri, compromettendo pertanto l'obiettivo di definire il sistema museale, con la conseguente compromissione degli obiettivi da raggiungere in tema di investimenti nel campo culturale;

VALUTATO vantaggioso per l'Amministrazione procedere all'acquisto dell'immobile per l'importo di €.30.000,00, in quanto tale importo risulta assai inferiore a quello attribuitogli dalla suddetta stima;

POSTO CHE il recupero dell'immobile rientra all'interno della programmazione dell'Ente, come del resto si evince dalla recente costituzione dei capitoli di spesa di seguito elencati:

- Cap.7530/30/1 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura*****Acquisto immobile e lavori*****AVANZO NON VINCOLATO*****, costituito al fine di procedere all'acquisto e agli interventi di recupero dell'immobile.
- Cap.7530/30/2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura*****Incarichi professionali*****AVANZO NON VINCOLATO*****, costituito al fine di procedere all'affidamento dei servizi tecnici per gli interventi di recupero dell'immobile.

CONSIDERATO CHE la disponibilità del Cap.7530/30/1 è sufficiente a coprire le spese concordate di acquisto dell'immobile di €.30.000,00;

ATTESO che l'art.42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lettera c) (stipula dei contratti) e dell'art.4 comma 2 del d.lgs. n.165/2001;

RITENUTO di dover provvedere all'acquisto dell'immobile di proprietà della Curia sito in Aritzo tra via e il vicolo F. Crispi, identificata catastalmente nel Nuovo Catasto Edilizio urbano al foglio 12/A – mapp. 252 sub 2;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA l'allegata attestazione resa dal R.U.P. in ordine alla indispensabilità e in dilazionabilità dell'acquisto in parola (prot. n. 7043 del 17 dicembre 2018 qui allegata per farne parte integrante e sostanziale);

**TUTTO CIÒ PREMESSO,
CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,**

DELIBERA

DI APPROVARE la Relazione di stima della casa del pittore Antonio Mura, sita in Aritzo tra via e il vicolo F. Crispi, identificata catastalmente nel Nuovo Catasto Edilizio urbano al foglio 12/A – mapp. 252 sub 2, redatta dall'Agenzia dell'Entrate – Direzione Regionale della Sardegna – Direzione Provinciale di Nuoro e datata 23.05.2018;

DI ACQUISTARE il suddetto immobile, attualmente di proprietà della Curia, per l'importo di €.30.000,00;

DI DARE ATTO CHE:

1. Ai fini dell'acquisto:
 - si dovranno utilizzare le risorse di cui al Capitolo di spesa 7530/30/1 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura*****Acquisto immobile e lavori*****AVANZO NON VINCOLATO*****;
 - sarà compito del competente Responsabile del Servizio predisporre tutti gli atti necessari alla stipula del rogito;
2. a seguito dell'acquisto:
 - si dovrà iscrivere l'immobile nell'elenco dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare del comune;
 - si dovrà provvedere all'intervento di recupero previo inserimento dell'intervento nella Programmazione pluriennale delle Opere Pubbliche;

DI RENDERE il presente deliberato immediatamente eseguibile con votazione unanime favorevole e separata;

ALLEGATI:

- Offerta di vendita Prot.n.699 del 09.02.2018;
- Relazione di stima. Prot.n.2943 del 24.05.2018;
- Attestazione del tecnico Prot. n. 7043 del 17 dicembre 2018;

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Gualtiero Mameli)

Sotto il profilo contabile : FAVOREVOLE CON RIFERIMENTO ALLA

COPERTURA FINANZIARIA STANZIATA CON LA PROPOSTA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 15 OTTOBRE 2019 (prot. n. 5660 del
16 ottobre 2019)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott.ssa Rosanna Lai)

--

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
Mameli Gualtiero

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu

PROT.N. 5715 DEL 21 OTTOBRE 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione , in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21 OTTOBRE 2019 come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Aritzo , lì 21 OTTOBRE 2019

Il Responsabile della Pubblicazione
dottor Roberto Sassu

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Trasmessa alla Prefettura con lettera n. in data.....come prescritto dall'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- E' stata trasmessa, come disposto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai capigruppo consiliari con lettera n. 5715 in data 21 OTTOBRE 2019.
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu