



## COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.52

**OGGETTO:**Contenzioso "Comune di Aritzo/Giuseppe Barrago e piu'" a seguito di occupazione illegittima di aree private: acquisizione sanante ai sensi dell'articolo 42 bis del Testo Unico espropriazioni per pubblica utilità - Incarico allo studio tecnico dell'Ing. Cardia Giuseppe di Macomer

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di dicembre alle ore diciassette e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	No
4. DAGA SALVATORE - Assessore	No
5. PABA RAFFAELE - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 107, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prevede "spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli Statuti e dai Regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e controllo spettano agli organi elettivi mentre la gestione è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**RICHIAMATO** l'art. 107, comma 2°, del Decreto Legislativo n. 267/2000 laddove si stabilisce che ai dirigenti spettano tutti i compiti compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico - amministrativo degli organi di governo dell'ente e non rientranti tra le funzioni del Segretario;

**RICHIAMATO** l'art. 109, comma 2° del Decreto Legislativo n. 267/2000 recante norme sul conferimento di funzioni dirigenziali;

**RICHIAMATO** l'art. 48, comma 2° del Decreto Legislativo n. 267/2000 recante disposizioni sulle competenze della Giunta;

**RICHIAMATO** l'atto deliberativo consiliare n. 1 del 16 gennaio 2014 recante oggetto: "Contenzioso "Comune Aritzo/Giuseppe Barrago e piu" a seguito di occupazione illegittima di aree private: acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del Testo Unico espropriazioni per pubblica utilità;

**DATO ATTO** che col deliberato sopra citato veniva disposto, tra l'altro, di incaricare il responsabile del Servizio tecnico ai fini dell'assunzione dell'atto dispositivo riguardante il valore venale dell'immobile determinato dal C.T.U. (in occasione del Giudizio civile di I° grado richiamato dalla Sentenza TAR Sardegna a conclusione del Giudizio amministrativo n. 322/2004) e comunque in maniera provvisoria e salve le definitive valutazioni che interverranno a conclusione del contenzioso civile ancora pendente;

**PRESO ATTO** del fatto che:

- il Bilancio di previsione 2014 è stato approvato con atto consiliare n. 13 del 30 novembre 2014;
- con propria precedente delibera di Giunta Comunale n. del 2014 veniva concessa la mobilità esterna al dipendente comunale ing. Loi Francesco, in qualità di istruttore/tecnico, il quale con decorrenza 1° dicembre 2014 ha preso servizio presso altro Ente;
- la redazione di tale perizia di stima sul valore dell'immobile oggetto di contenzioso ( con definizione dei profili indennitari e risarcitori) comporta per il responsabile incaricato con il deliberato sopra richiamato, un enorme carico di lavoro sia in termini di complessità di studio che in termini di spazio temporale;

**CIO'** considerato si ritiene che l'ufficio tecnico comunale, non può onorare a tale compito ( nei tempi necessari per la presentazione dell'atto dimostrativo in quanto deve improrogabilmente assolvere agli adempimenti disposti dal bilancio di previsione e dall'atto di assestamento nonché alle scadenze previste ad ogni fine esercizio finanziario ( impegno di spesa, liquidazioni varie ecc);

**DATO ATTO** che, al fine di raggiungere l'intento disposto con il deliberato di Consiglio Comunale n. 1/2014, stante l'udienza per la definizione del contenzioso prevista per il prossimo aprile 2015, è intendimento dell'Amministrazione comunale incaricare un tecnico esterno di provata esperienza e serietà professionale;

**RITENUTO** di dover affidare allo studio tecnico rappresentato dall'ing. Cardia Giuseppe nato a Sorgono il 15 aprile 1964 e residente in Macomer - Via J. Palach, n. 4 con studio professionale in Via J. Palach, n. 4 - Codice Fiscale CRD GPP 64D15 I851V - Partita IVA 01032320911, l'incarico per la redazione della perizia di stima sul valore dell'immobile di cui al giudizio "Barrago e piu' avverso Comune di Aritzo";

**VISTO** il preventivo presentato dallo studio tecnico sopra generalizzato (acquisito al prot. n. 6080 del 4 dicembre 2014 ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ) con il quale viene determinato un importo di € **3991,24** complessivo;

**RITENUTO** quanto mai urgente provvedere, ai sensi dell'art. 107 - comma 1° e 2° del Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attribuire le risorse, pari ad € **3991,24** al Responsabile del Servizio Tecnico , per il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra;

**RICHIAMATO** l'art. 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITI** i pareri previsti dall'articolo 49 - comma I° del Decreto Legislativo n. 267/2000 riportati in calce al presente atto;

**VISTO** il capitolo 850/8/3 del corrente esercizio finanziario;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 14 del 30 novembre 2014 recante oggetto: "Assestamento generale al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014 la quale veniva apportata al Bilancio comunale 2014 apposita variazione prevedendo il necessario impinguamento del capitolo;

**ALL'UNANIMITÀ** dei voti espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

PER LE MOTIVAZIONE ESPRESSE IN NARRATIVA:

**DI CONFERIRE** apposito incarico allo studio tecnico rappresentato dall'ing. Cardia Giuseppe nato a Sorgono il 15 aprile 1964 e residente in Macomer - Via J. Palach, n. 4 con studio professionale in Via J. Palach, n. 4 - Codice Fiscale CRD GPP 64D15 I851V - Partita IVA 01032320911, l'incarico per la redazione della perizia di stima sul valore dell'immobile di cui al giudizio "Barrago e piu' avverso Comune di Aritzo";

**DI ATTRIBUIRE** al Responsabile del Servizio Tecnico le risorse pari ad € **3.991,24** disponibili nel corrente esercizio finanziario al capitolo 850/8/3;

**DI RENDERE** il presente deliberato immediatamente eseguibile, con votazione unanime separata;

#### **PARERI**

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo nro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico  
(ing. Sabrina Vacca )

Sotto il profilo CONTABILE: **FAVOREVOLE**

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO ASSENTE PER MALATTIA

(dott. Stefano Schirmenti )



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **11 DIC. 2014**, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li **11 DIC. 2014**

Il Responsabile della Pubblicazione

Prot. n. 6183

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**11 DIC. 2014**

Aritzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ....., senza reclami.

**11 DIC. 2014**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

ING. GIUSEPPE CARDIA  
VIA J. PALACH 4  
08015 MACOMER (NU)  
TEL: 0785.896202  
338.9684163  
FAX: 1782.211732  
C.F. CRDGPP64D151851V  
P.I. 01032320911

Comune di Aritzo  
Data 04/12/2014  
N. Prot. 0006080 / 2014  
Cat. 01 Cl. 11 Fasc.

Spett.le  
COMUNE DI ARITZO  
Corso Umberto I,  
08031 Aritzo (NU)

MACOMER, 04/12/2014

**OGGETTO:** Proposta di parcella per onorari perizia di stima (P.Parcella. n. 6/2014)

Si trasmette di seguito lo schema di parcella per compensi relativi alla perizia di stima di cui al Giudizio Barrago e più, avverso Comune di Aritzo.

Data inizio perizia: 01/01/2015  
Data fine perizia: 01/04/2015  
Giorni lavorativi: 76

#### CALCOLO delle VACAZIONI

Prima vacanza	€ 14,68
Vacazioni successive (5 x € 8,15)	€ 40,75
<b>Totale vacanze</b>	<b>€ 55,43</b>

#### ONORARI TABELLARI - Art.13 - Applicazione 1° comma - DM 182/2002

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni sull'importo stimato.

**Valore stimato: € 250.385,67** (Rif. Memoria conclusionale Studio Cotza)

SCAGLIONI		ONORARIO		
Fino a	Base calcolo	Minimo	Medio	Massimo
€ 5.164,57	€ 5.164,57	€ 53,01	€ 79,92	€ 106,83
€ 10.329,14	€ 5.164,57	€ 48,11	€ 72,58	€ 97,04
€ 25.822,84	€ 15.493,70	€ 129,67	€ 195,72	€ 261,77
€ 51.645,69	€ 25.822,85	€ 146,78	€ 218,14	€ 289,50
€ 103.291,38	€ 51.645,69	€ 195,74	€ 293,58	€ 391,42
€ 258.228,45	€ 147.094,29	€ 418,04	€ 627,06	€ 836,08
<b>Totali:</b>	€ 250.385,67	€ 991,35	€ 1.487,00	€ 1.982,64

Tariffa selezionata: **Massima**

Totale onorari: **€ 1.982,64**

## RIEPILOGO degli ONORARI - DPR 115/2002

Onorari a vacazione	€ 55,43
Onorari tabellari	€ 1.982,64
<b>TOTALE ONORARI</b>	<b>€ 2.038,07</b>

Aumento incarico complesso +20% (Art. 52)	€ 407,61
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.445,68</b>

Rimborso chilometrico	€ 700,00
<b>TOTALE ONORARI e SPESE</b>	<b>€ 3.145,68</b>

<b>TOTALE ONORARIO E SPESE</b>	<b>€ 3 145,68</b>
<b>CONTRIBUTO INARCASSA 4%</b>	<b>€ 125,83</b>
<b>IMPONIBILE AI FINI IVA</b>	<b>€ 3 271,51</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€ 719,73</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3 991,24</b>

### Si trasmettono di seguito i dati personali:

Ing. Giuseppe Cardia nato a Sorgono (NU) il 15.04.1964 e residente in Macomer Via J.Palach n.4.

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 521

### Studio professionale:

Macomer (NU) Via J.Palach n.4, 0785.896202 / Cellulare 338.9684163 / Fax: 1782.211732

Dolianova (CA) Via S. Sebastiano n.20, Tel: 070.7730410 / Cellulare 338.9684163 / Fax: 1782.211732

**Codice Fiscale:** CRDGPP64D15I851V

**Partita IVA:** 01032320911

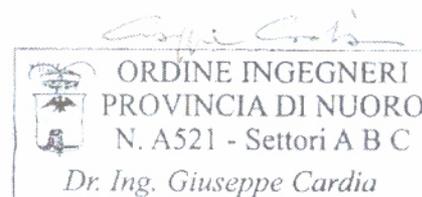
**Fax:** 1782.211732

**Email:** [giuseppcardia@gmail.com](mailto:giuseppcardia@gmail.com)

**IBAN:** IT91I0306985342100000000038

Distinti saluti

Ing. Giuseppe Cardia



---

**Da:** Ing. Giuseppe Cardia [giuseppcardia@gmail.com]  
**Inviato:** mercoledì 3 dicembre 2014 20:33  
**A:** aritzo.segreteria@tiscali.it  
**Oggetto:** Proposta onorari Ing. Cardia Macomer  
**Allegati:** Aritzo 04\_12\_14.pdf

Preg.ma Sig.ra Calledda

Come d'accordo Le allego la distinta onorari e i dati richiesti.

Resto a Sua disposizione per eventuali osservazioni e chiarimenti.

Cordiali saluti

Giuseppe Cardia

--

Ing. Giuseppe Cardia

Via J. Palach, 4

08015 MACOMER

TEL..0785.896202 338.9684163

FAX. 1782.211732

[giuseppcardia@tiscali.it](mailto:giuseppcardia@tiscali.it)

[giuseppcardia@gmail.com](mailto:giuseppcardia@gmail.com)