



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

Corso Umberto I° P.IVA 00160010914

Aritzo.utc@tiscali.it

Area Tecnica

tel. 0784/627223 – 0784/627236

fax. 0784/629293

All. A al Bando Prot. n° 45 del 05.01.2012

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

IL PRESENTE DISCIPLINARE E' PARTE INTEGRANTE DEL BANDO CUI E' ALLEGATO RIGURDANTE IL SEGUENTE INTERVENTO:

CONCESSIONE IN GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER FINALITA' RICETTIVO – TURISTICHE DELLE STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE DEL PARCO COMUNALE PASTISSU E DELL'AREA CAMPER IN LOCALITA' "SA SEMIDE"

LOTTO CIG: 2686983882

Articolo 1 – Ente Concedente

Amministrazione Comunale di Aritzo, corso Umberto I, - tel. 0784/6272-22-23-36

Articolo 2 -Tipologia

Procedura aperta per la concessione in gestione delle strutture di cui al seguente punto 3, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Articolo 3 – Oggetto della concessione

L'asta pubblica ha per oggetto la concessione per finalità turistico – ricettive sia delle strutture sportive e relative aree pertinenti di proprietà comunale site all'interno del Parco Comunale di Pastissu, che l'intera area camper in località "Sa Semide" e le strutture in essa presenti, come di seguito elencate:

- Fabbricato/chiosco da destinare a bar per la somministrazione di bibite e servizio snack bar/paninoteca;
- Parco Comunale adiacente il fabbricato, come delimitato nell'allegata planimetria, distinto in Catasto al Foglio 12 – mappali 727 e più, Figlio 11 – mappali 171 e più;
- Campo da tennis, campi da bocce e campo polivalente coperto;
- Gestione del chiosco bar con somministrazione di bibite e servizio di snack bar/paninoteca;
- Gestione delle strutture sportive: campo da tennis, campi da bocce, campo polivalente coperto;
- Pulizia, cura, manutenzione e sorveglianza delle strutture: chiosco bar, campi da tennis, campi da bocce e campo polivalente coperto;
- Pulizia e cura dell'intero Parco Pastissu;

- Blocco Servizi area camper con uffici e bagni pubblici
- Punto camper service
- Piazzole di sosta camper
- Parco "Sa Semide"
- Gestione attività area Camper
- Pulizia, cura, manutenzione e sorveglianza delle strutture: Blocco Servizi, punto camper service, piazzole di sosta, stradelli e parco circostante

Articolo 4 – Durata della concessione

La concessione avrà la durata di n. 2 anni decorrenti dal giorno di stipula del contratto di concessione. Questa potrà essere tacitamente rinnovato secondo la normativa vigente in materia;

Articolo 5 – Procedura e criteri di aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata mediante procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs 163/2006.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che offrirà la percentuale più alta sugli utili dichiarati ai fini fiscali, che dovrà essere in aumento rispetto al 3% posto a base di gara. Saranno ammesse solo offerte in aumento sulla percentuale a base d'asta. Non saranno ammesse offerte parziali o condizionate. In presenza di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

Articolo 6 - Requisiti di partecipazione

Sono ammesse a partecipare alla gara:

- Le cooperative che avviino nuove attività di impresa costituite da: giovani tra i 18 e i 35 anni iscritti alle liste ordinarie di collocamento, donne iscritte alle liste ordinarie di collocamento, lavoratori in cassa integrazione guadagni, emigrati di ritorno in misura non inferiore al 50 per cento. La presenza di giovani non potrà comunque essere inferiore al 40%;
- Le società che avviino nuove attività d'impresa costituite:
 - Esclusivamente da giovani tra i 18 e i 35 anni iscritti alle liste ordinarie del collocamento;
 - In maggioranza da giovani tra i 18 e i 35 anni iscritti alle liste di collocamento e da donne, sempre iscritte al collocamento, da lavoratori in cassa integrazione guadagni, da emigrati di ritorno. La presenza dei giovani all'interno delle società dovrà comunque essere maggioritaria anche in termini numerici;
 - Da giovani tra i 18 e i 35 anni iscritti nelle liste ordinarie del collocamento che detengano almeno il 60 per cento delle quote e da altri soggetti. La presenza dei giovani all'interno delle società deve comunque essere maggioritaria anche in termini numerici. La quota degli altri soggetti non può superare il 40% del totale delle quote

Le Società dovranno essere costituite da un numero di persone non inferiore a tre e non superiore a otto.

I soggetti concorrenti dovranno possedere inoltre i seguenti requisiti:

- Essere residenti ad Aritzo od essere in attesa di riottenere la residenza ad Aritzo in quanto emigrati di ritorno;
- Le ditte partecipanti devono essere regolarmente iscritte alla competente CCIAA per attività adeguate all'oggetto dell'appalto oppure devono dichiarare di impegnarsi a iscriversi in caso di aggiudicazione;
- Prima dell'avvio della gestione la Ditta aggiudicataria dovrà dimostrare di essere in possesso della documentazione amministrativa e dei requisiti previsti dal Decreto

legislativo n. 114/98 e ss.mm.ii. e da ogni altra normativa vigente per l'apertura di locali destinati ad attività commerciali, a pubblici esercizi (bar/ snack bar/ paninoteche) e ad attività ricettive;

- I Soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006

Articolo 7 - Presentazione delle offerte

I soggetti che intendono partecipare all'appalto dovranno far pervenire una busta o plico, controsigliata e sigillata (anche con apposizione di nastro adesivo) su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante (a pena di nullità dell'offerta), contenente all'interno, due buste anch'esse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura: una contenente la documentazione e recante esternamente i dati dell'impresa partecipante e la scritta "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e l'altra contenente l'offerta economica e recante esternamente i dati dell'impresa partecipante e la scritta "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

Il plico di spedizione deve recare:

- la denominazione dell'offerente, il relativo indirizzo
- l'oggetto e l'importo dell'appalto indicati in modo chiaro come di seguito si riporta:

COMUNE DI ARITZO

SERVIZIO TECNICO

Corso Umberto I - 08031 ARITZO (NU)

Gara del giorno

10.02.2012

CONCESSIONE IN GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER FINALITA' RICETTIVO - TURISTICHE DELLE STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE DEL PARCO COMUNALE PASTISSU E DELL'AREA CAMPER IN LOCALITA' "SA SEMIDE"

Lotto CIG [2686983882]

A pena di nullità dell'offerta, la busta, o plico, di cui sopra dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Aritzo, Corso Umberto I - 08031 Aritzo, esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato o celere ovvero posta prioritaria ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, autoprestazione o direttamente a mano al protocollo dell'ente.

Articolo 8 - Documentazione Amministrativa (BUSTA A)

Nella Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- A. Dichiarazione redatta ai sensi degli art 46 e 47 del DPR 445/2000 secondo lo schema allegato A) del presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante della Società/Cooperativa concorrente, alla quale andrà allegata una fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale, sotto la propria responsabilità dichiara:
 - Le generalità del dichiarante e il titolo legittimante la rappresentanza della Ditta concorrente;
 - L'esatta denominazione, la sede della Ditta concorrente;
 - L'indicazione di eventuali ulteriori rappresentanti legali (indicare nominativi,

- qualifiche, date di nascita, residenze, codici fiscali);
- L'indicazione e le generalità di tutti i soci
 - Di aver preso visione delle strutture oggetto della concessione in gestione,
 - Di rispettare ed applicare la normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008
 - Di non trovarsi in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
 - Di non trovarsi in una delle seguenti situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e più precisamente:
 - che i soggetti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 38, comma 1, lett. a), Codice dei Contratti);
 - che i soggetti non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - che i soggetti non hanno commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;
 - che i soggetti non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse,;
 - che l'impresa non hanno reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
 - che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (art. 38, comma 1, lett. i), Codice dei Contratti);
 - che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 38, comma 1, lett. m), Codice dei Contratti)

B. A pena di esclusione dalla gara, ciascuno dei soggetti indicati nella dichiarazione suddetta (eventuali altri responsabili legali e tutti i soci), devono rendere ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione – debitamente datata e sottoscritta (a pena di esclusione) - redatta secondo lo schema ALLEGATO B - inerente al possesso dei requisiti di ordine generale; devono, pertanto dichiarare specificamente:

1. assenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (art. 38, comma 1, lett. b), Codice dei Contratti);
2. inesistenza di un provvedimento con il quale sia stata disposta nei propri confronti la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423;

3. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

4. inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione delle pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 (art. 38, comma 1, lett. c), Codice dei Contratti);

5. inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ex art. 32 quater c.p.. Si precisa che - a pena di esclusione dalla gara - le suddette dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 5) devono essere rese dai soggetti di seguito indicati:

- nel caso di impresa individuale, dal titolare, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;

- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;

- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;

- nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali.

Articolo 9 – Offerta Economica (BUSTA B)

L'offerta, redatta su carta legale o resa legale (utilizzando preferibilmente il modello Allegato C, dovrà contenere l'indicazione della percentuale offerta sugli utili dichiarati ai fini fiscali dal concessionario. La suddetta percentuale al rialzo dovrà essere indicata in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società/cooperativa. La mancanza della sottoscrizione e dell'oggetto dei lavori comporterà la nullità dell'offerta. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Articolo 10 – Sub-concessione

Il Concessionario non potrà cedere ad altri la concessione, né potrà sub concedere o subappaltare, in tutto o in parte, la struttura e i servizi concessi in gestione.

Nel caso di contravvenzione al divieto di cui al presente articolo, la cessione si intenderà nulla e priva di effetti e la concessione decadrà di diritto, fermo restando, a carico del concessionario, il risarcimento di ogni eventuale danno.

E' ammesso il ricorso alla collaborazione di terzi per la realizzazione di eventi e manifestazioni, previa apposita autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e del responsabile del Servizio tecnico.

Articolo 11 - Altre informazioni

Resta chiarito ed inteso che:

1. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare.
2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
3. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
4. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
5. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
6. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
7. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.
8. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente.
9. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione.
10. Al contratto si provvederà successivamente alle verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'accertamento dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti di cui alla vigente normativa antimafia.
11. È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
12. È a carico della ditta che rimarrà aggiudicataria dell'appalto la imposta fissa di registrazione del contratto.
13. È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 Codice dei Contratti).
14. Il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 11, commi 9 e 10, Codice dei Contratti).
15. Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti, art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e art. 54 comma 6. Della Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5, l'impresa aggiudicataria è obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per i seguenti importi:
 - Polizza assicurativa per un importo pari ad € 1.000.000,00 a copertura di eventuali

danni causati da atti vandalici e dolosi, incendi, fulmini, scoppi per dolo o colpa grave contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente ed esclusivamente in favore del comune concedente, sempre che la riparazione non sia già espressamente posta a carico del concessionario:

- Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale di rischio che non potrà essere inferiore ad € 500.000,00 per sinistro, € 500.000,00 per singola persona ed € 500.000,00 per danni a cose o animali.

La polizza in originale, con firma dell'assicuratore, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna delle strutture.

16. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente. In caso di accertata mancanza dei requisiti di ordine generale e/o speciale, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione dell'offerente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla notifica del fatto alle Autorità competenti. Si procederà, quindi, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.

17. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. L'I.V.A. verrà corrisposta a termine di legge.

18. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e, pertanto, sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.

19. Il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.

20. Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena l'esclusione.

21. Gli esiti della presente gara saranno tempestivamente inseriti sul sito dell'Ente: www.comune.aritzo.nu.it e nell'apposita sezione del sito ufficiale della R.A.S.

22. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

23. che in caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente bando, farà fede quanto riportato nel bando di gara.

Si fa presente inoltre che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con offerenti possono avvenire, a scelta dell'Ente appaltante, mediante posta ovvero via fax. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'Impresa, un numero di fax attivo.

Allegati:

- Scheda A** - istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- Scheda B** - dichiarazioni personali, rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;
- Scheda C** - dichiarazione di offerta;
- Modello 1** - schema contratto.

Aritzo, lì 05.01.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. ing. Sabrina VACCA)