

COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.35

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso dell'immobile sito in Via G. Marconi (ex I.P.A.B. Asilo Infantile Giuseppe Manca Sulis) - alla Società Cooperativa Sociale " VELA BLU" Onlus - Viale Dexart, 18 - Cagliari - Approvazione convenzione

L'anno duemilatredici addì tre del mese di settembre alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	No
4. DAGA SALVATORE - Assessore	Sì
5. PABA RAFFAELE - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. il Consiglio di Amministrazione dell'Asilo Infantile "Giuseppe Manca Sulis" di Aritzo (IPAB) in ossequio a quanto disposto dall'art. 44 della legge regionale n. 23/2005 e dall'art. 17 del relativo regolamento di attuazione (Decreto del Presidente della Regione n. 3/2008), non avendo i requisiti per la trasformazione in azienda o in associazione o fondazione (non essendoci i requisiti necessari e fondamentali per la prosecuzione delle attività) con atto del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 15 marzo 2009, provvedeva a deliberare l'estinzione dell'Ente;
2. con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 101 del 5 luglio 2013 - prot. n. 17516 del 5 luglio 2013 (acquisito agli atti di questo Ente al prot. n. 3316 del 15 luglio 2013) , in virtù della deliberazione della Giunta Regionale n. 22/27 del 17 giugno 2013 si disponeva l'estinzione dell'istituzione pubblica di assistenza e beneficenza Asilo infantile "Giuseppe Manca Sulis" di Aritzo con il passaggio delle funzioni e dei beni mobili ed immobili al Comune di Aritzo;
3. con lo stesso decreto viene disposto l'estinzione dell'I.p.a.b. con subentro del Comune di Aritzo nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'Istituzione estinta, così come individuati nella relazione del Commissario straordinario del 7 dicembre 2012 e del 13 maggio 2013, significando che i beni dovranno mantenere la stessa destinazione dell'I.p.a.b. estinta e che si dovrà operare nel rispetto delle previsioni di cui agli articoli 14 e 15 del Decreto del Presidente della Regione 22 luglio 2008, n. 3:

RICHIAMATO il deliberato consiliare n. 17 del 13 agosto 2013 con il quale viene preso atto del provvedimento emanato e nello specifico del decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 101 del 5 luglio 2013 con il quale viene disposta l'estinzione dell'I.p.a.b. denominato "Asilo infantile Giuseppe Manca Sulis" con sede in Aritzo con contestuale trasferimento delle funzioni, dei beni mobili ed immobili, significando che il Comune di Aritzo subentra nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'istituzione) con assegnazione delle relative funzioni ed i beni mobili ed immobili come individuati nelle relazioni del Commissario straordinario del 7 dicembre 2012 e del 13 maggio 2013;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, al fine di ossequiare anche quelle che erano le volontà testamentarie del donante il "de cuius" Signor Manca Sulis Giuseppe fu' Quirico (giusto atto rogato in data 20 giugno 1920 - Notaio Poddighe - vedi riferimento verbale del C.d.A. "Asilo Infantile Giuseppe Manca Sulis n. 05/09 del 15 marzo 2009) intende affidare in regime di comodato d'uso gratuito, l'intera struttura articolata in n. 3 piani, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria dei locali), per la realizzazione di un progetto di struttura residenziale di accoglienza per l'inserimento di minori (a rischio di devianza o versanti in situazioni di disagio) e in aggiunta un centro di pronta accoglienza sempre per minori;

VISTA a tal fine la proposta presentata dalla Società Cooperativa Sociale "Vela blu" Onlus con sede legale in Viale Dexart, 18 - 09126 - Cagliari (agli atti di questo Ente con protocollo n. 3743 del 14 agosto 2013) che viene qui allegata per farne parte integrante e sostanziale, tendente ad ottenere la concessione dell'immobile in regime di comodato d'uso gratuito per la durata di anni venti;

RITENUTO di dover concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sopra specificato, secondo le norme e le condizioni stabilite nella convenzione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

TUTTO ciò premesso,

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

DI CONCEDERE alla Società Cooperativa Sociale "Vela blu" Onlus con sede legale in Viale Dextart, 18 - di Cagliari in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Aritzo nella Via Guglielmo Marconi (ex I.P.A.B. - Asilo Infantile Giuseppe Manca Sulis) meglio descritto nell'allegata planimetria dei locali;

DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI RENDERE il presente deliberato immediatamente eseguibile con votazione unanime separata;

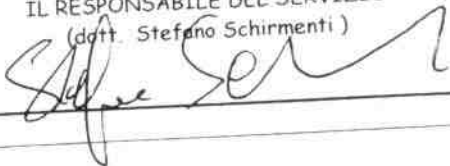
PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo **TECNICO**: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Stefano Schirmenti)



Sotto il profilo **CONTABILE**: **ININFLUENTE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott.ssa Rosanna Lai)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **05 SET. 2013**, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li **05 SET. 2013**

Il Responsabile della Pubblicazione

Prot. n. 4041

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li _____

05 SET. 2013

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al senza reclami.

05 SET. 2013

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti



Comune di Aritzo

Provincia di Nuoro

CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA G. MARCONI, N. (EX I.P.A.B. - ASILO INFANTILE GIUSEPPE MANCA SULIS)

PREMESSO CHE :

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13 agosto 2013 viene "preso atto" del decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 101 del 5 luglio 2013 con il quale viene disposta l'estinzione dell'I.P.A.B. denominato "Asilo infantile Giuseppe Manca Sulis" con sede in Aritzo con contestuale trasferimento delle funzioni, dei beni mobili ed immobili, significando che il Comune di Aritzo subentra nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'istituzione) con assegnazione delle relative funzioni ed i beni mobili ed immobili come individuati nelle relazioni del Commissario straordinario del 7 dicembre 2012 e del 13 maggio 2013;
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. del veniva concesso in regime di comodato d'uso (per una durata di venti anni) l'immobile trasferito in virtù del D.P.G.R. n. 101 del 5 luglio 2013 , sopra specificato alla Società Cooperativa Sociale "Vela blu" Onlus con sede legale in Viale Dexart, 18 - Cagliari al fine di poter attuare un progetto di struttura residenziale di accoglienza per l'inserimento di minori e un centro di pronta accoglienza sempre per minori;
3. con lo stesso atto dell'organo esecutivo veniva altresì approvato lo schema di contratto in comodato d'uso gratuito;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i signori:

- 1) dott. ing. Sabrina Vacca, nata a Cagliari il 05.07.1972, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Aritzo, in nome e per conto del quale agisce e sottoscrive, domiciliato per la carica presso il Comune di Aritzo, codice fiscale 00160010914 (di seguito comodante),

e

- 2) il Signor nato a _____, il _____, residente in _____, Via _____, C.F. _____ in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale "Vela blu" Onlus con sede legale in Viale Dexart, 18 - Cagliari " P.I./C.F. 02594140929 (di seguito comodatario), si conviene e stipula quanto segue:

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta l'immobile sito in Arizzo nella Via Guglielmo Marconi (distinto in catasto al Foglio 12 - particella 1064) composto da:

- piano seminterrato 2 (centrale termica);
- Piano seminterrato 1 (disimpegno con ingresso, servizio, una sala, vano scala per accesso al piano terra);
- piano terra: atrio, direzione con la segreteria, dispensa, spogliatoio con relativo servizio, cucina e refettorio, sala principale, servizi igienici, n. 3 aule, vano scala per accesso al piano seminterrato 1 e per il primo piano;
- piano primo: atrio, blocco servizi igienici, tre aule, ripostiglio, disimpegno e terrazza a livello di circa 230 mq.
- area circostante l'immobile per una superficie di mq. _____ allo stato di consegna adibito a _____

A tal fine vengono allegate delle tavole esplicative che presentano una consistenza piano volumetrica complessiva di mq 1300, immobile che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (all. n. 1).

L'immobile viene concesso nella sua integrità dotato anche dei beni mobili meglio elencati nell'allegato verbale di consegna.

ARTICOLO 1

La durata del presente contratto è stabilita in venti anni, con decorrenza dalla data della stipula del presente atto:

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

ARTICOLO 2

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.

ARTICOLO 3

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. n. 1), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.

Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

ARTICOLO 4

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri ~~comunitari~~ ed accessori compresi sono a carico esclusivo del comodatario.

Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.

ARTICOLO 5

Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile.

1. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, specificamente per poter attuare un progetto di struttura residenziale di accoglienza per l'inserimento di minori e un centro di pronta accoglienza sempre per minori;

La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

ARTICOLO 6

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-ediliz e produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

ARTICOLO 7

È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

ARTICOLO 8

Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, del portiere, di inquilini o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il comodante è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento, l'ascensore e l'impianto citofonico.

ARTICOLO 9

Il comodatario è costituito custode dell'immobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

ARTICOLO 10

Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

ARTICOLO 11

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

ARTICOLO 12

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 13

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno deferite alla decisione di n. 1 arbitro, da nominarsi in conformità del "Regolamento" della Camera Arbitrale di Cagliari, che le parti espressamente dichiarano di conoscere e di accettare, con particolare riferimento, ma non limitatamente, alle modalità di designazione degli arbitri.

L'arbitro unico deciderà in via irrituale secondo diritto/equità, regolando lo svolgimento del procedimento arbitrale nel modo che riterrà più opportuno.

Le parti si impegnano a dare pronta e puntuale esecuzione alla decisione dell'arbitro che sin d'ora riconoscono come espressione della loro stessa volontà contrattuale.

Si allega:

- 1) Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.
- 2) Planimetria delle superficie oggetto della presente convenzione;

_____ li _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
