



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3**

OGGETTO:Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) - Adozione variante allo strumento urbanistico per diversa distribuzione interne del comparto - Nomina RUP e affidamento incarico di progettazione all'ufficio tecnico comunale

L'anno **duemilatredici** addì **uno** del mese di **febbraio** alle ore **quattordici** e minuti **quarantacinque** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	Sì
4. DAGA SALVATORE - Assessore	No
5. LOI CARLO - Consigliere	No
6. BRODU GIOVANNA ANGELA - Consigliere	Sì
7. MANCA ANTONIO - Consigliere	Sì
8. CURRELI MAURO - Consigliere	Sì
9. MAROTTO DAVIDE - Consigliere	Sì
10. COGONI CAMILLO C.G. - Consigliere	Sì
11. GIUSI AMBROSIO - Consigliere	No
12. PILI GIUSEPPE MICHELE - Consigliere	Sì
13. LOI ALDO - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 03

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PILI AUGUSTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 107, comma 1 del D.Lgs 267/2000 che prevede *"spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai Regolamenti, che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi mentre la gestione è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;*

RICHIAMATO l'art. 107, comma 2, del D.Lgs 267/2000 laddove si stabilisce che ai dirigenti spettano tutti i compiti compresa l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente e non rientranti tra le funzioni del Segretario;

RICHIAMATO l'art. 109 - comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000 recante disposizioni sulle competenze della Giunta;

PREMESSO che il Comune di Aritzo dispone di un Piano per gli Insedimenti Produttivi approvato con la Deliberazione di C.C. n. 29 del 1999 con la quale è stato adottato definitivamente il Piano per gli Insedimenti Produttivi in Località Cossatzu adottato con Deliberazione del C.C. n. 63 del 30.11.1998 e reso efficace a seguito di pubblicazione nel BURAS del 02.08.1999;

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 16 del 14.03.2000 con la quale veniva affidato all'ing. Antonio Manca di Oristano l'incarico per la progettazione del P.I.P.

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 33 del 26.04.2002 con la quale è stato approvato il progetto preliminare redatto dal succitato professionista, dell'importo complessivo di € 1.136.205,18;

VISTO il D.G.R. n. 45/1 del 17.12.2001 nel quale si è deliberato a favore del Comune di Aritzo un finanziamento di € 1.084.559,49 per l'attuazione del P.I.P.;

TENUTO CONTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture territoriali ed Energia - Servizio Infrastrutture Industriali n. 903 del 19.12.2011, è stato assunto dall'Assessorato dell'Industria della Regione Sardegna l'impegno pari ad € 1.084.559,49;

CONSIDERATO che con Determinazione del Servizio Tecnico n. 87 del 26.08.2002 venne affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva all'associazione temporanea ing. Antonio Manca, ing. Gian Piero Lavena, ing. Antonio Malandrone, geol. Stefania Da Pelo

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 221 del 08.08.2003 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per l'area da destinare a Piano per gli Insedimenti produttivi;

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 114 del 10.05.2004 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo di € 1.034.859,49;

CONSIDERATO che tale progetto, non ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie e pertanto necessita di una parziale rimodulazione individuando una diversa sistemazione e suddivisione delle aree all'interno del comparto;

VISTO il verbale di Giunta Municipale n.... del 23.01.2013 con il quale si è nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di *Piano per gli insediamenti produttivi: Variante allo strumento urbanistico per diversa distribuzione interna del comparto* il dott. ing. Sabrina Vacca;

CONSIDERATO che con la succitata Delibera si è altresì stabilito di affidare la progettazione per l'intervento di *Piano per gli insediamenti produttivi: Variante allo strumento urbanistico per diversa distribuzione interna del comparto* i tecnici comunali ing Sabrina Vacca e ing Loi Francesco;

VISTA la documentazione progettuale redatta dai tecnici comunali ingg. Sabrina Vacca e Loi Francesco costituita dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione Generale
- All. B - Norme Tecniche di attuazione
- All. C - Relazione Paesaggistica
- All. D- Documentazione fotografica
- Tav. 1 - Inquadramento dell'area di intervento
- Tav. 2 - Planimetria Catastale
- Tav. 3 - Stato attuale Zonizzazione PIP
- Tav. 3.1 - Variante Zonizzazione PIP
- Tav. 4.0 - Stato Attuale Planovolumetrico PIP
- Tav. 4.1 - Variante Planovolumetrico PIP
- Tav. 5 - Tipologie edilizie PIP
- Tav. 6 - Particolari rete idrica
- Tav. 7 - Particolari impianto di illuminazione stradale
- Tav. 8 - Particolari acque bianche
- Tav. 9 - Particolari acque nere

VALUTATO che le variazioni introdotte riguardano essenzialmente le distribuzioni delle varie aree all'interno del comparto senza apportare modifiche sostanziali al progetto originario;

PRESO ATTO che, queste modifiche introdotte consentiranno di quelle difficoltà che fino ad oggi hanno reso impossibile avviare gli interventi;

VISTA la Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 contenente "norme per l'uso e la tutela del territorio regionale e specificatamente gli articoli 20,21,22;

RITENUTO opportuno approvare la variante di cui trattasi;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la *Variante allo strumento urbanistico per diversa distribuzione interna del comparto* redatta dai tecnici comunali dott. ing. Sabrina Vacca e dott. ing Francesco Loi;

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la redazione degli atti conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, **VISTA** la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo **TECNICO**: **FAVOREVOLE**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(ing. Sabrina Vacca)

Sotto il profilo **CONTABILE**: **INFLUENTE**

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
PILI AUGUSTO

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione, in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Aritzo, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Trasmessa alla Prefettura con lettera n. in data.....come prescritto dall'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- E' stata trasmessa, come disposto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai capigruppo consiliari con lettera n..... in data.....
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Stefano Schirmenti