

## COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.11**

**OGGETTO:** Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@: adeguamento al programma Asse I° denominato "Scuola del nuovo millennio" e Asse II° " Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici

L'anno **duemilaquindici** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **venti** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	Sì
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	Sì
4. DAGA SALVATORE - Assessore	No
5. PABA RAFFAELE - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";
- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

### PRESO ATTO CHE

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

### CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;
- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

### DATO ATTO CHE

- il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L'Asse I, "Scuole per il nuovo millennio" prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L'Asse II prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

- al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell'ambito della strategia Iscol@ di cui alla deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, l'Amministrazione ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l'incontro del 19 marzo 2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;
- nel programma gli interventi, che questa amministrazione comunale intende proporre, in accordo con la governance del Progetto Iscol@ basata su procedure di tipo negoziale, dovranno essere ricondotti alle fattispecie previste per gli interventi di cui all'Asse I ovvero all'asse II;
- in linea con quanto disposto per l'Asse I, dovrà essere predisposto un documento preliminare alla progettazione in cui vengano descritti gli obiettivi del progetto e ricondotti gli interventi a valere sul FSC in tale strategia;
- il patrimonio scolastico di questa amministrazione è articolato in un edificio strutturato in modo tale da ospitare, rendendo indipendenti gli uni dagli altri, i tre ordini scolastici, per cui si ritengono attuali i fabbisogni come esplicitati nella ricognizione predisposta dall'ufficio tecnico allegata alla presente:

Infanzia: DENOMINAZIONE "NUAA835044", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n.1 , Strategia Iscol@ Asse I e Asse II.

Primaria DENOMINAZIONE "NUEE835038", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n.5, Strategia Iscol@ Asse I e Asse II.

Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE "NUMM835037", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n.3, Strategia Iscol@ Asse II.

- coerentemente con la visione unitaria dell'edilizia scolastica su esposta, anche gli interventi approvati con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 1, prot. n. 1468, del 05.02.2014, successivamente rettificato con Decreto n. 2, prot. n. 3911, del 03.03.2014, debbano essere ricondotti, così come disposto dalla DGR. del 23 dicembre, ai medesimi criteri utilizzati per il progetto Iscol@ alle modalità attuative e procedurali sopra definite per l'Asse I, ovvero per l'Asse II, secondo la seguente articolazione:

- Infanzia: DENOMINAZIONE "NUAA835044", titolo intervento: *"Messa in sicurezza dell'edificio tramite interventi finalizzati all'adeguamento della struttura alla normativa antincendio"*

costo totale € 30.000,00 Strategia Iscol@ Asse II.

- Infanzia: DENOMINAZIONE "NUAA835044", titolo intervento: *"Realizzazione di un parco ludico – didattico"*

costo totale € 60.000,00 Strategia Iscol@ Asse I.

- Primaria DENOMINAZIONE "NUEE835038", titolo intervento *"Messa in sicurezza dell'edificio tramite interventi finalizzati all'adeguamento della struttura alla normativa antincendio"*

costo totale € 60.000,00 Strategia Iscol@ Asse II.

- Primaria DENOMINAZIONE "NUEE835038", titolo intervento: *"Realizzazione di un parco ludico – didattico"*

costo totale € 80.000,00 Strategia Iscol@ Asse I.

- Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE "NUMM835037", titolo intervento "Messa in sicurezza dell'edificio tramite interventi finalizzati all'adeguamento della struttura alla normativa antincendio"

costo totale € 40.000,00 Strategia Iscol@ Asse II.

## RITENUTO

pertanto opportuno, stante l'unità di intenti fra l'amministrazione comunale e quella regionale, di confermare la propria volontà di aderire al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, accedendo alle risorse dedicate all'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

## ACQUISITI

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

A voti unanimi, espressi in forma palese, e separatamente per quanto concerne la immediata esecutività,

## DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
1. Di approvare la ricognizione svolta dal Responsabile dell'ufficio tecnico relativa al fabbisogno di interventi di edilizia scolastica.
2. Di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere:
  - sull'Asse I "Scuole del nuovo millennio" per i seguenti progetti:
    - Infanzia: DENOMINAZIONE "NUAA835044", titolo intervento: "Realizzazione di un parco ludico – didattico"- costo totale € 60.000,00 Strategia Iscol@ Asse I.
    - Primaria DENOMINAZIONE "NUEE835038", titolo intervento: "Realizzazione di un parco ludico – didattico" - costo totale € 80.000,00 Strategia Iscol@ Asse I.
  - sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per i seguenti progetti:
    - Infanzia: DENOMINAZIONE "NUAA835044", titolo intervento: "Messa in sicurezza dell'edificio tramite interventi finalizzati all'adeguamento della struttura alla normativa antincendio"
    - Primaria DENOMINAZIONE "NUEE835038", titolo intervento "Messa in sicurezza dell'edificio tramite interventi finalizzati all'adeguamento della struttura alla normativa antincendio"

• Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE "NUMM835037", titolo intervento "Messa in sicurezza dell'edificio tramite interventi finalizzati all'adeguamento della struttura alla normativa antincendio"

3. Di ricondurre i progetti presentati da questo Ente ed inseriti nel Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 2 prot. n. 3911 del 03.03.2014, all'Asse I ovvero all'Asse II, così come definito in premessa.

4. Di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico al fine di redigere il relativo Documento Preliminare alla progettazione, che riprenda le indicazioni generali contenute in premessa (per l'Asse II)

5. Di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico, per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici, nonché l'invio alla Struttura di Missione Iscol@ delle schede di intervento appositamente compilate da essa predisposte nel caso di Asse II.

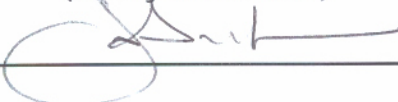
**PARERI**

**(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)**

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. ing. Sabrina Vacca )

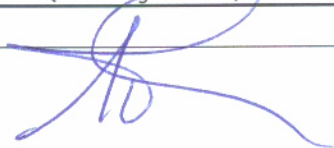


Sotto il profilo CONTABILE: **ININFLUENTE**

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ASSENTE PER MALATTIA

(dott. Augusto Pili )



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16 APR. 2015, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li \_\_\_\_\_

16 APR. 2015

Il Responsabile della Pubblicazione

*prot. 1735*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

16 APR. 2015

Aritzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ....., senza reclami.

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** 16 APR. 2015 .....

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale

## Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

Codice intervento	(Codice edificio da ARES)
Titolo intervento	Interventi di messa in sicurezza: Realizzazione degli interventi necessari ai fini dell'adeguamento delle strutture alla normativa antincendio
CUP (se presente)	
Soggetto Attuatore	Comune di Aritzo
RUP	Ing. Sabrina Vacca – mail: <a href="mailto:tecnico.aritzo@gmail.com">tecnico.aritzo@gmail.com</a> – pec: <a href="mailto:tecnico@pec.comune.aritzo.nu.it">tecnico@pec.comune.aritzo.nu.it</a> – tel: 0784627236/0784627222
Localizzazione	Aritzo - Via Nuova, 27 – 001/091
Oggetto dell'intervento	In poche righe descrivere quale è l'oggetto dell'intervento Istituto comprensivo di scuola materna – elementare e media – Sezione di ARITZO – <ul style="list-style-type: none"> <li>- NUAA835044 infanzia – classi 1 – alunni 22</li> <li>- NUEE835038 primaria – classi 5 – alunni 51</li> <li>- NUMM835037 media – classi 3 – alunni 25</li> </ul>
Descrizione intervento	Realizzazione di tutte le opere e gli impianti necessari al fine della messa in sicurezza dell'edificio da un punto di vista della normativa antincendio <input checked="" type="checkbox"/> ASSE2 <input type="checkbox"/> ASSE2 arredi
Livello di progettazione attuale	Studio di fattibilità redatto dall'ufficio tecnico. (Si è già svolto un incontro preliminare con il Comandante dei VV.FF. di Nuoro al fine di individuare la miglior soluzione progettuale)
Costo Totale	130.000,00 (lavori + IVA)



Copertura Finanziaria	<p>Indicare la fonte di finanziamento:</p> <p><input type="checkbox"/> FSC € _____</p> <p><input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____</p> <p><input type="checkbox"/> FESR € 201.140,00</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> CIPE € 96.340,00 (tale somme sono state però finanziate per un edificio che non è più adibito a scuola – si è in attesa di ricevere notizie sulla possibilità di impiegarli nell'edificio di via Nuova che ospita tutti gli ordini scolastici)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € 116.503,71</p> <p><input type="checkbox"/> PPII € _____</p>
stato attuale edificio	<p>A causa dell'accorpamento di tutti gli ordini scolastici nell'edificio di via Nuova, a seguito della spending review, nonché a causa della chiusura di alcuni istituti, il numero delle presenze contemporanee supera i limiti previsti dalla normativa antincendio ed è pertanto obbligatorio realizzare l'impianto antincendio. Qualora non si riuscisse ad attuare questo progetto la scuola non potrà essere aperta il prossimo anno scolastico.</p> <p>L'ufficio tecnico avrebbe voluto realizzare tali interventi con il bando iscol@ 2014 ma, non è stato possibile poiché non sono state reperite le somme necessarie alla progettazione.</p>
stato di progettuale	<p>L'amministrazione ha previsto di inserire quest'anno in bilancio le somme per la progettazione di cui sopra e pertanto, a breve si affiderà la stessa a tecnici esterni, considerato che l'ufficio tecnico è composto da un unico ingegnere che non può occuparsi del servizio suddetto</p>
priorità	<p><input type="checkbox"/> Presenza in Decreto Assessoriale FSC</p> <p><input type="checkbox"/> Presenza Amianto</p> <p><input type="checkbox"/> Comune Alluvionato</p>

## Cronogramma delle attività

### 1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di opere pubbliche

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
<b>Fasi</b>		
1. – Studio Fattibilità	Già realizzato	
2. – Progettazione Preliminare		
Tenuto conto che è necessario ridurre le tempistiche si pensava di saltare la fase preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 2 del D.Lgs. 163/2006		
3. – Progettazione definitiva/esecutiva	15.05.2015	30.05.2015
Approvazione VV.FF. (tenuto conto che l'ufficio tecnico ha già preso contatti con il Comando di Nuoro e si sono già definiti i punti salienti da rispettare nella progettazione – se il progetto seguirà le istruzioni che verranno indicate nel DPP non dovrebbero sorgere problemi di autorizzazione)		
4. – Progettazione esecutiva	30.05.2015	10.06.2015





5. – Aggiudicazione (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)	15.07.2015	
6 – Realizzazione Il contratto, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lett. a) della legge 164 del 2014 può, nel caso di interventi su edifici scolastici essere stipulato prima dei 35 dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva	30.07.2015	30.09.2015
7 – Collaudo	15.10.2015	
8 – Funzionalità		

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
<b>Fasi</b>		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3 – Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

**2. ASSE 2 - Arredi**

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
<b>Fasi</b>		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3 – Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

**Piano finanziario per annualità**

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	.....	TOTALE
	€ 130.000,00	€	€	€		€ 130.000,00

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(firmato digitalmente)  
Ing. Sabrina Vacca



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSU

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione