



# COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.73

**OGGETTO:** Incarico all'ufficio tecnico per la predisposizione e adeguamento alle nuove necessità del Piano di Fabbricazione.

L'anno **duemiladiciotto** addì **due** del mese di **ottobre** alle ore **nove** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	No
4. Daga Salvatore - Assessore	Sì
5. Paba Katia - Assessore	No
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor Piras Lorenzina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2004, nella quale viene evidenziata la “necessità di provvedere alla denominazione di alcune zone ancora indicate come ‘località’ e di individuare all’interno di esse le strade, essendo le stesse facenti parte a tutti gli effetti del Centro abitato;

**PRESO ATTO** che la stessa delibera indica via Antonio Mura come strada facente parte a tutti gli effetti del Centro abitato;

**VISTE** l’istanza prot n. 2/2018 del 03/01/2018, presentata dalla Signora PABA Lorella Renata, (che qui si allega) con la quale si richiede la variazione di zonizzazione del terreno di cui al foglio 3, mappale 177;

**VISTA** la richiesta prot n. 2935/2018 del 28/05/2018, presentata dal Signor PABA Mario (che qui si allega), con la quale si richiede la variazione di zonizzazione del terreno di cui al foglio 3, mappale 385 e 386;

**PRESO ATTO** che sulla via Antonio Mura, nei terreni di cui sopra, gravitano manufatti già edificati da tempo e che sono dotati di numero civico;

**PRESO ATTO**, altresì, che la via Antonio Mura è dotata di tutti i servizi di urbanizzazione (rete idrica e fognaria, illuminazione pubblica, marciapiedi) e che le aree interessate di cui sopra sono limitrofe alla “zona B”

**RITENUTO** che l’inserimento dei due lotti distinti in catasto al foglio 3 – mappali 177 e 385 e 386, risulterebbe a completamento della zona “B”, consentendo un adeguamento dello stato di diritto;

**RITENUTO**, altresì, di valutare l’incremento a scopo residenziale della zona “B4”, in località Funtana Rubia, nell’area distinta in catasto terreni al foglio 11 con i mappali n. 49 e n. 51 e in catasto fabbricati con il mappale n. 235, di proprietà del Signor Marotto Antonio, residente in Aritzo in via Margherita.

La zona B4, individuata nello strumento urbanistico vigente appare erroneamente localizzata, in relazione allo stato dei luoghi. Infatti nel terreno per cui si chiede l’ incremento risulta già esistente il piano seminterrato di un fabbricato (Foglio 11 mappale n. 235) che si sovrappone alla fascia esistente, ad una zona di completamento residenziale “B4”, così individuata sin dal primo impianto del P.d.F (anno 1971) e consolidata con edificazione di case di abitazioni risalenti a metà degli anni 1970.

L’ampliamento della zona “B4” consentirebbe la realizzazione di un fabbricato a scopo residenziale, secondo i parametri edilizie esistenti, in considerazione anche del fatto che dal punto di vista geologico e geotecnico, si riscontra che l’area ricade in zona PAI a rischio Hg2.

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ssmmii;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nei modi e forme legge;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** le premesse e le considerazioni sopraesposte come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere come atto di indirizzo;

**DI DARE** incarico al Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto esposto in premessa, di predisporre gli atti d’ufficio necessari per la variazione da “zona E” a “zona B di completamento”, dei terreni distinti in catasto al foglio 3, mappali 177 e foglio 3 mappali 385 e 386, nonché l’incremento a scopo residenziale della zona B4, in località Funtana Rubia, nell’area distinta in catasto terreni al foglio 11 con i mappali n. 49 e n. 51 e in catasto fabbricati con il mappale n. 235 ,di proprietà del Signor Marotto Antonio, residente in Aritzo in via Margherita.;

**DI DARE MANDATO** al responsabile del settore tecnico di adottare tutti gli atti di propria competenza utili e necessari;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sotto

**PARERI**

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

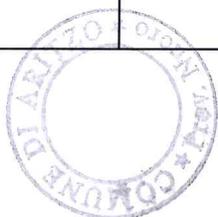
Sotto il Profilo TECNICO: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Mameli Gualtiero)



Sotto il profilo CONTABILE: ININFLUENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott.ssa Rosanna Lai)



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Mameli Gualtiero



Il Segretario Comunale

Piras Lorenzina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

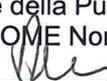
La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17 DIC. 2018, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li \_\_\_\_\_

17 DIC. 2018

Il Responsabile della Pubblicazione

COGNOME Nome



Prot. N. 7024

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li \_\_\_\_\_

17 DIC. 2018

Il Segretario Comunale

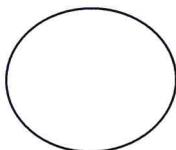
Piras Lorenzina

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 17 DIC. 2018 al 01 GEN. 2019, senza reclami.

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.



Il Segretario Comunale

Piras Lorenzina

Prot. n. 2 del 3/01/2018

Al Sig. Sindaco  
Comune di  
ARITZO

La sottoscritta Paba Lorella Renata residente in questo Comune in via Funtana Tolu n° 2, nella sua qualità di comproprietaria del terreno di cui al Foglio 3 Mappale 177 su cui gravita un magazzino di 30 mq esistente già dai primi anni del 1960, fa presente di aver inoltrato richiesta all'U.T.C. ed a Lei per conoscenza, in data 19.10.2015 prot. n° 4787/2015 per l'inserimento dello stesso nel P.U.C. di prossima attuazione.

Faccio presente che l'U.T.C. nella persona del suo Responsabile ing. Valentina Carboni, in data 28.10.2015 prot. n° 5006/2015, ha risposto in maniera per me positiva.

Con la presente chiedo a Lei se l'Amministrazione ha ancora, come spero, la volontà della variazione di zonizzazione dell'area in zona B a completamento di quanto già esistente.

Confidando in una positiva sollecita risposta La saluto cordialmente.

Lorella Renata Paba



Aritzo 30.12.2017

Allego copia valutazione proposta del 28.10.2015

Comune di Aritzo  
Data 28/05/2018  
N. Prot. 0002935 / 2018  
Cat. 10 Cl. 01 Fasc.

Al Sindaco del Comune di Aritzo

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale

Al Segretario comunale

Oggetto: Richiesta cambiamento di zona e/o di inserimento nel puc di zona contigua

Zona E – Area di Via Antonio Mura.

Il sottoscritto Paba Mario, nato ad Aritzo il 14 giugno 1955 ed ivi residente in v.co Is Alinos n° 6, con la presente pone all'attenzione della SV la situazione del lotto situato in località Laoria, in particolare per la valutazione da parte dei competenti uffici dell'inserimento degli stessi nell'ambito della zona di completamento del programma di fabbricazione o nella zona B del redigendo piano urbanistico comunale.

Il sottoscritto infatti ha un lotto di proprietà nella zona, ora classificata come E, meglio distinta in catasto al foglio 3 mappali ~~185/6~~ che, in caso di accoglimento della presente, consentirebbe al sottoscritto di valutare un eventuale investimento sullo stesso.

L'inserimento della stessa altresì consentirebbe un adeguamento dello stato di fatto allo stato di diritto, atteso che, vista la continuità con la zona B, sarebbe solamente un corretto inserimento della zona stessa, ora identificata nella toponomastica comunale come via Antonio Mura, nel contesto urbanistico e abitativo del paese.

Confidando in un positivo accoglimento, si porgono cordiali saluti.

Firmato

Mario Paba

