



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.4

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARITZO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI ARITZO

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FONTANA PAOLO - Sindaco	Sì
2. MORO GIANLUCA - Vice Sindaco	Sì
3. PILI GIOVANNI - Assessore	Sì
4. FIGUS ANDREA - Assessore	No
5. PIRAS ROSANNA - Assessore	Sì
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 1	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che la presente seduta avviene con modalità telematica, attraverso la partecipazione a distanza del Segretario e degli assessori;

PREMESSO CHE:

- L'art. 3 della L. 28 febbraio 1987, n. 56 "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", prevede che "I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima

relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni.”;

- con il D.Lgs. 10 aprile 2001, n. 180, “Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna recante delega di funzioni amministrative alla Regione in materia di lavoro e servizi per l'impiego”, sono state delegate alla Regione Sardegna, nell'ambito delle attività di indirizzo e coordinamento dello Stato, le funzioni e i compiti in materia di politiche attive del lavoro e collocamento;
- con L.R. 14 luglio 2003, n. 9, in sede di prima applicazione della riforma in materia di lavoro, le funzioni amministrative in materia di lavoro e servizi all'impiego sono state demandate alle Province le quali dovevano provvedere all'istituzione ed organizzazione dei Centri per l'impiego;
- con L.R. 5 dicembre 2005, n. 20 sono state attribuite alle province le funzioni amministrative di gestione, di controllo e di programmazione in materia di lavoro e di servizi per il lavoro ai sensi del D.Lgs. 10 aprile 2001, n. 180;
- con la L.R. 17 aprile 2016, n. 9, “Disciplina dei servizi e delle politiche del lavoro”, la Regione Sardegna ha regolamentato le competenze conferite mediante il D.Lgs. 10 aprile 2001, n. 180, istituendo l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL), alla quale è stata attribuita l'erogazione dei servizi per il lavoro e la gestione delle misure di politica attiva;
- per effetto dell'art. 36 della L.R. 17 maggio 2016, n. 9, a far data dal 1° luglio 2016, la Regione subentra, quindi, nelle funzioni e nei compiti attribuiti alle Province dalla previgente disciplina regionale sopra richiamata, acquisendone il personale, le risorse finanziarie correlate, le risorse strumentali, compresi i beni mobili e immobili, i contratti in essere alla data di entrata in vigore della legge, il contenzioso e i procedimenti in corso. L'ASPAL in virtù di quanto sopra esposto è subentrata alle Province nella questione delle sedi dei Centri per l'impiego;

DATO ATTO che il Comune di Aritzo è stato individuato quale sede di un Centro per l'Impiego rilevante per il sistema regionale dei servizi per il lavoro e che la sede assegnata risulta essere il locale dell'immobile del Centro Polivalente, sito in Corso Umberto I, n. 57, distinto in catasto al foglio 12/A, mappale 2419, di proprietà del Comune di Aritzo ;

VISTO il proprio deliberato n. 70 del 19 dicembre 2019 con il quale questo Ente ha disposto il rinnovo all'ASPAL della concessione in comodato d'uso gratuito, ad uso esclusivo del locale all'interno del Municipio, sito in Corso Umberto I°, n. 43, distinto in catasto al foglio 12 - mappale 2246, quale sede dello Sportello del Centro per l'impiego di Sorgono nelle more della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria (da effettuarsi presso i locali del Centro Polivalente sito in Corso Umberto I, n. 57, distinti al Foglio 12/A - mappale 2419;

PRESO ATTO che la concessione è scaduta il 18 dicembre 2021;

CONSIDERATO che l'ASPAL - Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro , con propria nota prot. n. 108264 del 24 novembre 2021 (acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 6795 del 25 novembre 2021) ha manifestato la volontà di rinnovare il comodato d'uso gratuito ed esclusivo dei locali a tempo determinato (per un periodo di anni 34 (trentaquattro), decorrenti dalla data di stipula dell'atto di comodato) siti nell'immobile del Centro Polivalente sito in Corso Umberto I°, n. 57 (Foglio 12/a - mappale 2419) e nelle more della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria in quest'ultimo, il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito ed esclusivo dei locali siti all'interno del Municipio nel Corso Umberto I°, n. 43 (Foglio 12/a - mappale 2246, necessari per l'esercizio delle funzioni di Centro d'Impiego ;

RITENUTO quanto mai doveroso , al fine di mantenere attivo lo sportello del Centro per l'impiego di Sorgono nel Comune di Aritzo e pertanto garantire la prosecuzione dell'erogazione dei servizi di politica attiva del lavoro nel territorio, accogliere la richiesta dell'ASPAL (sopra citata) e di dover approvare lo schema di contratto d'uso gratuito, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art 24 del DPR n. 380/2001 e ssmmii, che dispone che la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la loro agibilità, siano attestati secondo la normativa di legge;

ACCERTATO che nei citati locali, al fine di garantire i requisiti richiesti per l'agibilità degli stessi, proseguiranno gli interventi dei lavori di manutenzione straordinaria:

DATO ATTO che sino al completamento degli interventi di manutenzione straordinaria gli uffici del Centro per l'impiego di Aritzo - Sportello CPI, continueranno l'erogazione dei servizi di politica attiva del lavoro presso la sede provvisoria all'interno del Municipio, sito in Corso Umberto I n. 43, distinto in catasto al foglio n 12 - mappale n 2419;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito (qui allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, corredato) con il quale il Comune di Aritzo rinnova la concessione a tempo determinato, dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione comunale sito in Corso Umberto n. 57 e contestualmente, nelle more della realizzazione dei lavori di manutenzione, il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito, ad uso esclusivo del locale all'interno del Municipio, sito in Corso Umberto I°, n. 43 per una durata di anni 34 (trentaquattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

ATTESO che gli strumenti normativi impongono di considerare i beni comunali, qualunque sia il loro regime giuridico, strumentali al raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa e razionalizzazione di loro uso;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON voti favorevoli UNANIMI;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

DI RINNOVARE ad ASPAL - Agenzia Sarda per le Politiche Attive del , con sede in Via Is Mirrionis, 195 - Cagliari - la concessione a tempo determinato, dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione comunale sito in Corso Umberto n. 57 (Foglio 12/a - mappale 2419) e contestualmente il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito, ad uso esclusivo del locale all'interno del Municipio, sito in Corso Umberto I°, n. 43 (Foglio 12/a - mappale 2419) per una durata di anni 34 (trentaquattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito (qui allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, corredato) con il quale il Comune di Aritzo rinnova la concessione a tempo determinato, dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione comunale sito in Corso Umberto n. 57 e contestualmente, nelle more della realizzazione dei lavori di manutenzione, il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito, ad uso esclusivo del locale all'interno del Municipio, sito in Corso Umberto I°, n. 43 per una durata di anni 34 (trentaquattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

DI DARE ATTO che i locali sono concessi gratuitamente nello stato di fatto in cui si trovano, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di comodato in parola per una durata di anni 34 (trentaquattro) con possibilità di rinnovo attraverso manifestazione espressa dalle parti;

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile con votazione unanime separata;

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo **TECNICO**: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Paolo Fontana)

Sotto il profilo **CONTABILE**: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Paolo Fontana)

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FONTANA PAOLO

Il Segretario Comunale

PROT.N. 1096 DEL 2 MARZO 2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02.03.2022 , come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo , lì 02.03.2022

Il Responsabile della Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 , n.267.

Aritzo, lì _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale