



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 337 DEL 22/10/2019

REG.GEN.	N. 479 DEL22/10/2019
-----------------	-----------------------------

OGGETTO:ACQUISTO CASA DEL PITTORE ANTONIO MURA. IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **ottobre** del giorno **ventidue** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 17.10.2019:

- si è deciso di provvedere all'acquisto a corpo per un importo di €30.000,00 dell'immobile ubicato nel Comune di Aritzo, in Via Francesco Crispi, n. 2, distinto nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 12 - mappale 252, subalterno 2, in origine casa del pittore Antonio Mura;
- si è dato atto che:
 - per acquistare detto immobile si dovranno utilizzare le risorse di cui al Capitolo di spesa 7530/30/1 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura*****Acquisto immobile e lavori*****AVANZO NON VINCOLATO*****;
 - sarebbe stato compito del competente Responsabile del Servizio predisporre tutti gli atti necessari alla stipula del rogito;

PRESO ATTO CHE:

- con nota registrata al protocollo n.699 del 09.02.2018, Padre Giovanni Zedda c.f. ZDDGNN43M07F073J, nato a Meana Sardo il 07.08.1943 e residente in Aritzo in Corso Umberto n.143, Legale Rappresentante della Parrocchia San Michele in Aritzo, e autorizzato a stipulare in nome e per conto di detta parrocchia, atto di vendita, dichiara, in quanto autorizzato dalla Curia, di poter cedere detto immobile per un importo di €30.000,00;
- con nota registrata al prot.n.7043 del 17.12.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che l'acquisto dell'immobile in oggetto risulta essere indispensabile al fine perseguire quanto manifestato dal Consiglio Comunale con la Delibera di n.3 del 16/02/2018 e indilazionabile in quanto da risultanze documentali lo stesso è a rischio di irrimediabile compromissione;

DATO ATTO CHE l'acquisto dell'immobile in questione dovrà essere effettuato mediante atto di cessione volontaria, da stipulate con rogito del Notaio Dott.ssa Maria Cristina Lobina, cui verrà affidato l'incarico con separata e successiva determinazione di questo servizio;

VISTO lo schema di atto di cessione volontaria allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO CHE la spesa complessiva di **€.30.000,00** trova copertura sul **Capitolo di spesa 7530/30/1** **“Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura*****Acquisto Immobile e lavori*****AVANZO NON VINCOLATO*****”** MISSIONE 05 – Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Programma 02 – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo 2 - Spese in conto capitale, che prevede una disponibilità per impegni al 2019 di €.350.000,00;

ATTESO CHE ai sensi dell’art. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011 e del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L., e ss.mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

DATO ATTO CHE il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

VISTO l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 17 giugno 2015 recante “assunzione da parte del Sindaco della responsabilità del settore amministrativo;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali” e in particolare gli artt. 183, 184, 191 e 192 del medesimo;
- lo Statuto dell’Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 16 ottobre 1991 integrato con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 8 del 12/03/2018;
- il Regolamento comunale di contabilità – Regolamento dei controlli interni e Regolamento economato approvati con atto del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2018;
- il Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n. 41 del 16.07.2012;
- il Bilancio di previsione 2018/2020 approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2018;
- la Programmazione e destinazione Avanzo di Amministrazione non Vincolato rendiconto 2018 al Bilancio di previsione 2019/2021 approvata con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 25 del 17.10.2019.
- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42 che ha preso avvio a scopo conoscitivo il 1 Gennaio 2015;
- la Legge 15 luglio 2011, n. 111 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 - Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” e in particolare l’art.12 comma 1-ter della medesima;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE all'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di Aritzo, in Via Francesco Crispi, n. 2, distinto nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 12 - mappale 252, subalterno 2, dalla Curia, per un importo di €.30.000,00;

DI APPROVARE lo schema dell'atto di cessione volontaria allegato alla presente;

DI DARE ATTO CHE per la stipula dell'atto di cessione si procederà tramite rogito notarile del Notaio Dott.ssa Maria Cristina Lobina, e che esso avverrà alla presenza dei seguenti contraenti:

- per la parte cedente, Padre Giovanni Zedda, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia San Michele in Aritzo;
- per la parte cessionaria, il Responsabile del Servizio amministrativo:

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €.30.000,00 per l'acquisto dell'immobile sul **Capitolo di spesa 7530/30/1 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura*****Acquisto Immobile e lavori*****AVANZO NON VINCOLATO*****"** MISSIONE 05 – Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Programma 02 – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo 2 - Spese in conto capitale a favore della Parrocchia San Michele Arcangelo in Aritzo - Vicariato di Sorgono – Arcidiocesi di Oristano;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli ulteriori adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Gualtiero Mameli)

ALLEGATI:

- nota di protocollo n.699 del 09.02.2018.
- Schema di atto di cessione.

C O M U N E di **Aritzo**

Provincia di Nuoro

SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

<i>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</i>			<i>Codice creditore</i>	<i>Importo</i>	
<i>N.</i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i>N.</i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i>N.</i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i>N.</i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Rosanna LAI