



# COMUNE DI ARITZO

## Ufficio Tributi

### Informativa scadenze Tributi Anno 2017

#### Premessa:

Il Comune di Aritzo ha approvato il regolamento I.U.C. con atto delibera consiliare n. 09 del 30.11.2014.

Per l'esercizio Finanziario 2017 sono state riconfermate le aliquote e detrazioni approvate per l'esercizio finanziario 2014 eccezion fatta la tariffa per la Tassa Rifiuti (Tari). Le delibere di riferimento sono le seguenti:

1. **IMU** delibera Consiglio Comunale n. 10 del 30.11.2014;
2. **TASI** delibera Consiglio Comunale n. 11 del 30.11.2014;
3. **TARI** delibera Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2017.

La Iuc (Imposta Unica Comunale) è stata istituita con la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014). Secondo l'art. 1 comma 639: "*Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.*"



## Novità Imu-Tasi per l'anno d'imposta 2017

### Abitazioni principali

Per l'anno d'imposta 2017 sono escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

In caso di immobile in locazione non è più dovuta la TASI dagli occupanti/inquilini se l'unità immobiliare è da loro destinata ad abitazione principale. Relativamente all'**IMU** nulla è cambiato, dunque per le abitazioni di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9), continua ad applicarsi con la detrazione di 200 euro rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

### Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado

Dal 2016 gli immobili concessi a titolo di comodato gratuito ad un parente di primo grado in linea retta non possono più essere assimilati all'abitazione principale. Queste unità immobiliari sono ora soggette ad aliquota ordinaria, o ad aliquota agevolata deliberata dall'ente per tale casistica, salvo che non vengano rispettate le condizioni previste per il nuovo comodato, che però non prevede più l'assimilazione ma solamente una riduzione al 50% della base imponibile.

### Immobili locati a canone concordato

Le aliquote IMU e TASI stabilite dal Comune sono ridotte al 75% per gli immobili locati a canone concordato. Il testo della Legge di Stabilità 2016 permette di considerare interessate tre tipologie di contratti di locazione a questo gravio:

- I contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo;
- I contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni;
- I contratti transitori (di durata da 1 a 18 mesi), se stipulati nei Comuni nei quali il canone deve essere stabilito dalle parti applicando gli Accordi territoriali (aree metropolitane di Roma, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Napoli, Torino, Bari, Palermo, Catania; Comuni confinanti con tali aree; altri Comuni capoluogo di provincia).

### Terreni agricoli

Dal 2016 per determinare l'esenzione dall'**IMU** prevista per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina si applicano i criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14.6.'93. Sono, inoltre, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

- Posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- Ubicati nei comuni delle isole minori;
- Immutabilmente destinati all'agricoltura, alla silvicoltura e all'allevamento di animali con proprietà collettiva indivisibile e inuscupabile.

## Cooperative edilizie

Sono escluse dall'IMU le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se destinate a studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

## Immobili Merce

Con il comma 14 lettera c della Legge di Stabilità 2016 viene imposta per legge la TASI con aliquota all'1 per mille sui fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Il Comune ha però la facoltà di portarla al 2,5 permille o di diminuirla fino all'azzeramento.

### SCADENZE IMU TASI

Tributo	Acconto	Saldo
IMU	16/06/2017	18/12/2017
TASI	16/06/2017	18/12/2017

### ALIQUOTE

Nr.	Tipologie Immobili	Tributo	Aliq.‰	
1	Abitazione principale (cat. A01, A08, A09, pertinenze: C02, C06, C07)	IMU	2.00	160
		TASI	1.00	
2	Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	IMU	7.60	160
		TASI	1.00	
3	Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	IMU	7.60	140
		TASI	1.00	
4	Uffici e studi privati (cat. A10)	IMU	7.60	80
		TASI	1.00	
5	Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)	IMU	7.60	65
		TASI	1.00	
6	Negozzi e botteghe (cat. C01)	IMU	7.60	55
		TASI	1.00	
7	Aree fabbricabili	IMU	7.60	1
		TASI	1.00	
8	Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	IMU	7.60	80
		TASI	1.00	
9	Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola(D10)	TASI	1.00	65

10	Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat.A,C02,C06,C07)	TASI	1.00	160
11	Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. B, C03)	TASI	1.00	140
12	Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A10)	TASI	1.00	80
13	Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. C01)	TASI	1.00	55
14	Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce)(cat. A,C2,C6,C7)	TASI	1.00	160
15	Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce)(cat.B,C3,C4,C5)	TASI	1.00	140
16	Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat. A10)	TASI	1.00	80
17	Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce)(cat.D,tranne D5)	TASI	1.00	65
18	Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat. C01)	TASI	1.00	55
19	Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce)(cat. D05)	TASI	1.00	80

### TASI

### INFORMAZIONI

Quota Inquilino: **10%**

### IMPORTI MINIMI

Tributo	Minimo Annuo
IMU	€ 12.00
TASI	€ 6.00

**AVVERTENZE**: prima del calcolo verificare sempre le aliquote riportate in automatico dal Link “Calcolo IUC Comune di Aritzo”.

**Approfondimenti:**

- [Riscotel.it](http://Riscotel.it)
- [Speciale IMU del Ministero delle Finanze](#)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*Dott.ssa Rosanna Lai*