



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.2

OGGETTO: *Mantenimento antenna Galata (ex Wind) localizzata nel sito ubicato nel Comune di Aritzo - presso Parco comunale "Pastissu"- Approvazione proposta di contratto di concessione in regime di locazione a lungo termine -*

L'anno **duemilaventi** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **tredici** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	Sì
4. Daga Salvatore - Assessore	No
5. Paba Katia - Assessore	No
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 2	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'atto deliberativo n. 52 del 6 luglio 2007 con il quale veniva autorizzata la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. all'utilizzo dell'area distinta nel N.C.T. di Nuoro (Foglio 11 - particella 171) all'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, disciplinando i termini con apposito contratto di locazione (registrato all'Agenzia delle Entrate di Frascati (RM) in data 11 giugno 2008 al numero 3280;

DATO ATTO che successivamente la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. subentrava alla Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., per cessione del contratto di locazione sopra citato;

CONSIDERATO che la subentrata Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. ha richiesto, a questa Amministrazione, il rinnovo del rapporto di locazione, chiedendo la determinazione di un canone più basso rispetto a quello in vigore e condizionando la mancata accettazione della richiesta in parola, al trasferimento della stazione radio in un altro sito ritenuto idoneo presso la proprietà privata del territorio aritzese;

DATO ATTO che:

- con apposito atto deliberativo n. 18 del 17 giugno 2014 veniva accolta la richiesta presentata dalla Società Wind Telecomunicazioni S.P.A. stipulando, conseguentemente, un nuovo contratto di locazione con un canone di € 7500,00 annui;
- col medesimo deliberato n. 18/2014 veniva altresì autorizzata la stessa Società all'utilizzo dell'area (porzione di terreno di circa mq. 60) sita in località "Pastissu" distinta nel N.C.T. di Nuoro al Foglio 11 - particella 171, come da condizioni contenute nel nuovo contratto di locazione richiamato nel precedente comma del presente paragrafo;
- la Società Wind Telecomunicazioni SpA ha trasferito il ramo d'azienda, giusto atto a rogito del dottor Nicola Atlante, Notaio in Roma - Rep. 49870 - Racc. 24634- alla Società immobiliare Galata S.P.A.;

CIO' PREMESSO,

VISTA la nota mail del 14 gennaio 2020 con la quale la Società immobiliare Galata S.P.A. propone una modifica del contratto di locazione (lunga vincolata) per un termine di 24 anni (decorrenti dal giorno 1° febbraio 2020 e sino al 31 gennaio 2044) per le motivazioni espresse nella stessa nota mail (che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale);

RITENUTO di dover accogliere la richiesta della Società Galata SpA concedendo la modifica al contratto di locazione approvato con atto deliberativo della Giunta comunale n. 18 del 17 giugno 2014, e consistente nella concessione, in regime di locazione a lungo termine (24 anni decorrenti dal 1° febbraio 2020 e sino al 31 gennaio 2044), per un prezzo complessivo di € 60.000,00, la porzione di terreno di circa mq 60,00 sita in località "Pastissu" distinta nel NCT di Nuoro (Foglio 11 - particella 171) per il mantenimento della stazione radio per il gestore di telefonia mobile WIND;

VISTO, pertanto il nuovo contratto di locazione, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente atto e nel quale viene prevista la locazione lunga vincolata per un periodo che intercorre tra il 1° febbraio 2020 e il 31 gennaio 2044 (per un periodo complessivo di anni 24);

SPECIFICATO che :

- per tale periodo di locazione viene proposto il pagamento anticipato pari ad € 60.000,00, che verrà corrisposto anticipatamente e comunque non oltre i 60 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto stesso;
- gli oneri derivanti dalla registrazione del contratto in parola sono a completo carico della Società Galata SpA;

TUTTO ciò premesso;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportati:

DI ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Società GALATA SpA con sede legale in Roma - Via Cesare Giulio Viola, n. 43 - CAP. 00148, tendente ad ottenere la locazione lunga vincolata (concessione dell'area - porzione di terreno di circa mq 60, sita in località "Pastissu" distinta nel N.C.T. al Foglio 11 - particella 171) per un periodo di 24 anni (decorrenti dal 1° febbraio 2020 e sino al 31 gennaio 2044) con il pagamento anticipato di € 60.000,00 complessivo;

DI COMUNICARE il presente provvedimento al competente Ufficio Finanziario per le variazioni nella parte Entrata del bilancio comunale 2020 in fase di predisposizione;

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile con votazione unanime separata;

PARERI

(Art. 49 - **COMMA 1° DEL DLGS 267/2000**)

Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, il seguente parere:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Gualtiero Mameli)

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Mameli Gualtiero

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24 GENNAIO 2020, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 24 GENNAIO 2020

Il Responsabile della Pubblicazione

PROT. N. 453 DEL 24 GENNAIO 2020

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li _____

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

X Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu