

Prot. n. 2008 del 26/08/2021

Spett.le GABRIO ONANO
C.F. NNOGBR56B21E877F
VIA GIOTTO 7
09170 ORISTANO (ORISTANO)

E, p.c.

Spetta.li

Ente: Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ente: Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Ente: Ufficio tecnico - Aritzo

Ente: Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Nuoro

Ente: Ufficio tributi - Aritzo

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n° 35 del 26/08/2021**

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329

Numero Protocollo: 1834

Data protocollo: 25-06-2019

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa ARITZO Via Umberto 84 - Comune Aritzo
 Attività svolta in forma itinerante
 Attività svolta online
 Attività svolta con altre modalità

Tipologia Interventi: 1) 02 - Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente (art. 30 L.R. n. 8/2015)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: DAGA ANGELA

Descrizione procedimento: Completamento edificio per civile abitazione. Costruzione garage.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Aritzo

EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Ufficio tecnico - Aritzo

EP3084 - Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Nuoro

EP4475 - Verifica compatibilità PAI - Comune - Ufficio tecnico - Aritzo

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Aritzo

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 18/07/2019, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016, in quanto l’intervento **Completamento edificio per civile abitazione. Costruzione garage.** necessita di pareri discrezionali di altri enti;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 18/07/2019

RICHIAMATA la nota del 18/07/2019, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Nuoro

Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ufficio tecnico - Aritzo

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Aritzo

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico – Aritzo - prot. n. 4811 del 19/08/2021

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

**Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
Prot. 8876 del 02/03/2020 Pos 822/18**

**Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Nuoro
Prot. n. 37629 del 27/11/2019 - determinazione n. 2330**

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **GABRIO ONANO C.F. NNOGBR56B21E877F VIA GIOTTO 7 09170 ORISTANO (ORISTANO)**, alla realizzazione di **Completamento edificio per civile abitazione. Costruzione garage.** nell'immobile sito in **Via Umberto 84 Comune Aritzo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel

rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Dott.ssa DAGA ANGELA

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	e3f9546d0cae62cec6e2be5f701350e11f1090cea2bf2dbb4a9823d960dccde4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A - Dichiarazioni dell'interessato.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	bd364fbd94aea3ee82155355ef162c978e4bec070fa02fa82bdae68b8f289675

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ba2fe4d507dfa97b87b35544fd3c5e5d91e34b0cf3845357faac4f5c51588e61

Stato documento	Originale
Nome modulo	NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329
Nome file/Tipo	NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	26d2a325feaec0e6322ea834de41248ac13871c3a9744938a1c660abf31c09f5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I - Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	76b6432aab52e1e0d4fbb1b4c77d806bce6d666d17f427e7f0f2feccd297f48e3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1 - Conformità urbanistica.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	3ea34ef3f5bfbe0a34a6c2292d9c3de0e720775b0aed18e4857a884e299670b3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30 - Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I..pdf
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	8ec1d3222e9a730c50bc3653705eaacfb8d8ac5ffbdb566afca923410f8e4978

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA - Dichiarazione autocertificativa unica.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	0be8aaf6f60f4a28a14ab8752b143c8dff5e5e4ab89d7f2d74bb18c1c234de68

Stato documento	Originale
Nome modulo	A15
Nome file/Tipo	A15 - Circolazione stradale.pdf
Descrizione file	Circolazione stradale
Codice di controllo	7c8f29c7610a73f6f9d3cf7fc0c1b409fa4d443a5dadcf7f54838e47f42df52ed

Stato documento	Annullato in data 07/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6bd4a57e57557ad3a212bdd19ec79be38e3ceb95b5bda8fd1acabd97ed168916

Stato documento	Annullato in data 07/10/2019
Nome modulo	NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329
Nome file/Tipo	NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	fe34b1e956d5fbb205ed3a5995b92da1ef0e76fad617a3e9105783002e2e4631

Stato documento	Annullato in data 07/05/2021
Nome modulo	NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329
Nome file/Tipo	NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	eff1b50c03b05a760c372ad6438d945d5374b3d39f230fb367fab3e5674827f3

Stato documento	Annullato in data 07/10/2019
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160

Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	91060b2e7de0a7542db050d4114b0ac5a93b39bf3a15ec02ac2baa449b931688

Nome allegato	STUDIO Compatibilita Geologica e Geotecnica Sig ONANO ARITZO.pdf.p7m
Descrizione allegato	STUDIO Compatibilita Geologica e Geotecnica Sig ONANO ARITZO
Codice di controllo	ab9204efa8a30f8506d46ca4b468f57fe74139a8d8e4c0821053879ae77ef798

Nome allegato	20190617_191139_21062019_093844.jpg.p7m
Descrizione allegato	A1 - Adeguata documentazione fotografica con rappresentazione esauriente dei rapporti con il Contesto
Codice di controllo	6b6a36aca13ee6c2b70331b04f5668ace9cf345cddbe6bcd0105be76595ba71b

Nome allegato	Prospetto tutela_21062019_094120.bmp.p7m
Descrizione allegato	A1 - Elaborati grafici con rappresentazione dei prospetti in scala 1:100, con la definizione di tutti gli elementi compositivi dell'edificio, quali i comignoli, pluviali, coperture, etc. e l'indicazione, con particolari in scala 1:20, dei materiali e delle finiture cromatiche relativi a partiti di fondo, rilievi, serramenti, nonché di ogni ulteriore elemento utile alla definizione del progetto
Codice di controllo	e386b46779187487d210877877beffbaa4cff092b7ec5b4dc4a5e60d3117f69b

Nome allegato	Bonifico Gabrio_17062019_165812.pdf
Descrizione allegato	Bonifico Gabrio
Codice di controllo	cce354a1f17128e6ed1d133f32bbc953f18753ab90e9b686a31a87460033fd8f

Nome allegato	Accesso marciapiede_21062019_162631.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada
Codice di controllo	12536bffaf4f46adcc8e1106f8b5ff76871b548539e9a08a266a309336480105

Nome allegato	20190617_191306_21062019_094311.jpg.p7m
Descrizione allegato	A1 - Repertorio di ogni elemento naturalistico, storicamente e artisticamente significativo, relativo allo spazio esterno (alberature, siepi, giardini, arboreti, etc.)
Codice di controllo	a8f7186d7cc06620a0c7967ca64e5826c8490b7dfc87210fb04d14cffcaf725a

Nome allegato	AnnullamentoBollo_21062019_170753.pdf.p7m
Descrizione allegato	AnnullamentoBollo
Codice di controllo	4e9902f70eb4bcb8446803ce8b98af3dd18a5554f70334c160709f48056fc19a

Nome allegato	Accesso marciapiede_21062019_162530.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale
Codice di controllo	12536bffaf4f46adcc8e1106f8b5ff76871b548539e9a08a266a309336480105

Nome allegato	Documentazione fotografica_05102019_184759.dwf.p7m
Descrizione allegato	Documentazione fotografica
Codice di controllo	912c6223d3835444898e949b9fa79efc03078835066f4799166cafb8ed8d5058
Nome allegato	Relazione tecnica Suape_05102019_184046.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica Suape
Codice di controllo	dc7c04521a33fd27d2de9c28ac9dda4e9d65451a3ed6c6d6c3dfc38bb8b0af55
Nome allegato	Relazione paesaggistica fotoinserimento_05102019_185709.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica fotoinserimento
Codice di controllo	6aff1eab805cb83f4c06797e299b7d3f3c6bc3cc78e80d883c43a9d85f2677f8
Nome allegato	PROCURA identita_05102019_190350.pdf.p7m
Descrizione allegato	PROCURA identita
Codice di controllo	577ca6456aa37b476369c076e576e746ed3c4b3cb9ffce15d5d2799cc7f405a3
Nome allegato	Disegni_05102019_184910.dwf.p7m
Descrizione allegato	Disegni
Codice di controllo	bfc12dbd0733564d0223aa6b382344cd261b55736e67bcdfa7742f0164c36551
Nome allegato	Corografia_05102019_185549.dwf.p7m
Descrizione allegato	Corografia
Codice di controllo	817147b48eec3ebc33b7cd81349659360f1bb6b68942c48b0c9900d0bf24dbca
Nome allegato	Calcolo volumi_05102019_184646.dwf.p7m
Descrizione allegato	Calcolo volumi
Codice di controllo	1666ca94c72df9c332d21d80432cae254c3174b74a4059dfbe673583b58428d8
Nome allegato	Relazione integrativa_05102019_185400.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione integrativa
Codice di controllo	14200d215f7c410ffab4daa41ae36184318734c8d40b6b619aa8057bbdf192da
Nome allegato	PROCURASPECIALE_04052021_153113.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	52dfb40920eda860ebe064c13abe7a3b6c51c788089ab06cf3573a0e6f61c032
Nome allegato	Relazione tecnica Suape_21062019_162916.pdf
Descrizione allegato	Relazione tecnica Suape
Codice di controllo	d62a941f38592d44af7aa4a996739420cf331b53e377ee558e9df6931e2bef
Nome allegato	PROCURA identita_14062019_170701.pdf

Descrizione allegato	PROCURA identità
Codice di controllo	43aa6288679800ce509260112e04d09ae7aaf1dc4898df4aff0081bef2b75ae9
Nome allegato	Relazione paesaggistica fotoinserimento_14062019_170809.pdf
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica fotoinserimento
Codice di controllo	6edbb01a0fcc6bd7bc811e1043aef358ad9e4d1deaadb12082a4e5ed7ad5e3165
Nome allegato	Documentazione fotografica_14062019_172512.dwf
Descrizione allegato	Documentazione fotografica
Codice di controllo	73e6523dee0e731e6e96e7ea3e7799a3d0d04ef041f2a11940ae817d9399ea95
Nome allegato	Corografia_14062019_172420.dwf
Descrizione allegato	Corografia
Codice di controllo	b205baa9d9f32eaa710e6577e6723d451bd36ef02f64580ef5361d0188e6aaa2
Nome allegato	Disegni_14062019_172440.dwf
Descrizione allegato	Disegni
Codice di controllo	8bb8f3ae3a63e66e8bee0e3f29e99e0f7321affe57a109ad4daa4a78b8b20a50
Nome allegato	Calcolo volumi_14062019_172345.dwf
Descrizione allegato	Calcolo volumi
Codice di controllo	6627df8e6d39dd25fed928e64e46ea53dfc0077482dc8189e5fd3a78fedc1ad5



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

Pos. 822/18

\

> Sportello Unico per le Attività Produttive
di Aritzo
Portale Sardegna Suape

Oggetto: Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa al completamento di un edificio per civile abitazione. Comune: Aritzo. Località: "via Umberto". Ditta: Onano Gabrio. Codice SUAPE n. 51329.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

PROCEDIMENTO SUAPE		POSIZIONE N. 822/18	
SETTORE		Settore autorizzazioni paesaggistiche	
RESPONSABILE DEL SETTORE		Arch. Mario Carcassi.	
TECNICO ISTRUTTORE		Ing. Francesco Canu.	

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	12/02/2020	Protocollo istanza	5946
Data integrazioni	.	Protocollo integrazioni	
Lavori di	Realizzazione di un'autorimessa		
Comune	Aritzo.		
Località	Via Umberto		
Richiedente	Onano Gabrio		
Recapito comunicazioni			
Progettista	Ing. Mario Meloni		
Tipologia di intervento	opera privata		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	13/03/2020
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		Digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione Paesaggistica	4	Tavole di inquadramento
2	Relazione Tecnica	5	Tavole progettuali
3	Documentaz. Fotografica		
RELAZIONE PAESAGGISTICA		ORDINARIA	Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza prov. Nu/Og	04/12/2018	46041	parere
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
comune	07/09/1995	15	Conc. edilizia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	12	896

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		P. di F.
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	nessuno	.
PPCS	Non approvato art. 9 LR 28/98	

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2	c) Immobili e aree tipizzati, individuati nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5 e nell'Allegato 3, sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. i, del D.Lgs. 22.1.04, n. 42 ss.mm. e precisame:
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: Scegliere un elemento.	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: Scegliere un elemento.	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	non presenti	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto paesaggistico di riferimento è il centro storico di Aritzo, paese montano dell'interno. L'intervento ricade al margine del centro storico, in un ambito trasformato con edificazioni anche degli anni recenti.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un'autorimessa di pertinenza di un edificio residenziale

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste particolari opere di mitigazione e/o compensazione in progetto

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Il manufatto di cui si prevede la realizzazione andrà inserito in una rientranza dell'edificio esistente e fa parte di una quinta edilizia che si snoda lungo la via centrale del paese, in un sito ai margini del Centro Matrice. Gli edifici attigui e lo stesso edificio oggetto di intervento non conservano evidenti caratteri storici né di interesse testimoniale

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento è visibile dalla viabilità pubblica ma non si rilevano particolari criticità' percettive

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme all'art. 12 delle NTA del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento, così come descritto negli elaborati, per tipologia di opere, appare sufficientemente inserito nel contesto paesaggistico di appartenenza in quanto non altera significativamente le visuali da e verso il bene tutelato, posto che è ubicato a cavallo tra la zona A e la zona B. Pertanto, fatta salva ogni altra autorizzazione e/o parere previsti dalle vigenti normative, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sottoesposte.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

L'intervento potrà essere realizzato a condizione che sia eliminata la tettoia inclinata e che, pertanto, si realizzi un solaio piano per tutta la superficie dell'autorimessa. Il parapetto dovrà essere realizzato con una inferriata ad aria passante e di foggia semplice.

Nuoro, li 02/03/2020

Il Funzionario Istruttore
Arch. Mario Carcassi

Il Responsabile di Settore
Arch. Mario Carcassi

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

DETERMINAZIONE

Oggetto: Completamento edificio civile abitazione con costruzione di un garage -
Comune di Aritzo.
Istanza Onano Gabrio - Autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001
(ex art.2 della Legge 64/1974.)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 07/01/1977 n°1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13/11/1998 n°31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 651/2 del 26/02/2015, con il quale, nell'ambito della ridefinizione dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici, e' stato istituito il Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della RAS n. 9427/16 del 28/03/2018 con il quale sono state attribuite le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro all'Ing. Salvatore Mereu;
- VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 5/2548 del 02.08.2019 con il quale si e' stabilito che i Servizi Territoriali Opere Idrauliche di Cagliari, Oristano Sassari e Nuoro riprendono la dicitura di "Servizi del Genio Civile";
- VISTO il D.P.R. 15.01.1972 n°8, art. 2 lett. m), recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali ed uffici";
- VISTO il D.P.R. 22.05.1975 n° 480 "Nuove norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTA la L. 09.07.1908 n°445 "Concernente i provvedimenti a favore della Basilicata e della Calabria" e successive modificazioni e integrazioni, con riferimento al titolo IV tabella D";
- VISTA la L. 02.02.1974 n°64 recante "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modificazioni ed integrazioni;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss. mm. ed ii.;
- VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. 11.03.1988 recante "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilita' dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
- VISTE le "Nuove norme tecniche per le costruzioni", approvate con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 17 gennaio 2018;
- VISTA la circolare del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di data 21 gennaio 2019, n. 7, applicativa delle NTC 2018 di cui al DM 17.01.2018;
- VISTO il R.D. 17.06.1923 n. 1630 con il quale l'abitato di Aritzo e' stato dichiarato da consolidare a cura e spese dello Stato;
- VISTA l'istanza del SUAPE del Comune di Aritzo trasmessa, per conto della ditta Onano Gabrio, in data 18.07.2019 e tendente ad ottenere la preventiva autorizzazione di cui all'art. 61 D.P.R. 380/01 (ex art. 2 L. 64/1974) per la realizzazione delle opere previste nel progetto denominato 'Completamento edificio civile abitazione - costruzione garage';
- VISTI gli elaborati progettuali prodotti a corredo dell'istanza, che risultano esaustivi ai fini del rilascio della presente autorizzazione;
- VISTA la relazione istruttoria redatta in data 25.11.2019 dal Settore Opere Idrauliche e Assetto Idrogeologico, curatore dell'istruttoria dell'intervento in argomento;

DETERMINA

- Art. 1) Si autorizza ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 2 della Legge 64/74) l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto in argomento, su istanza della ditta Onano Gabrio, alle seguenti condizioni:
- a) gli interventi che si intendono realizzare dovranno essere strettamente conformi agli elaborati progettuali e in ogni caso eseguiti nel rispetto della normativa tecnica vigente, in particolare quella di cui all'art.4 della Legge 25.11.1962 n°1684, ed eseguite parimenti in conformita' alle prescrizioni tecniche da ultimo aggiornate dalle NTC 2018 di cui al DM 17.01.2018;
 - b) alla Direzione dei Lavori compete l'obbligo della immediata sospensione dei lavori, qualora durante il loro corso si verificassero motivi ostativi, fatti o circostanze differenti dalle ipotesi progettuali che ne hanno presupposto la fattibilita'. Di tali fatti o circostanza dovra' essere data immediata comunicazione allo scrivente Servizio;
- Art. 2) La presente Autorizzazione viene rilasciata unicamente ai sensi e per i soli effetti dell'art. 61 D.P.R. 380/01 (ex art. 2 L. 64/1974) e non esime l'istante dal richiedere



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Nuoro

ulteriori necessarie autorizzazioni e dal rispetto di ulteriori vincoli e disposizioni di Legge;

- Art. 3) Gli interventi dovranno essere effettuati a cura dell'esecutore in conformita' a quanto rappresentato negli elaborati grafici in formato digitale di seguito elencati e che anche se materialmente non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- Accesso marciapiede_21062019_162530.dwf;
 - Corografia_14062019_172420;
 - Relazione tecnica Suape_21062019_162916;
 - Disegni_14062019_172440;
 - Documentazione fotografica_14062019_172512;
 - Relazione integrativa_05102019_185400.pdf;
- Art. 4) La presente Autorizzazione e' rilasciata fatti salvi i diritti di terzi;
- Art. 5) Il Comune di Aritzo, dovra' segnalare tempestivamente ogni eventuale inadempienza alle prescrizioni della presente autorizzazione;
- Art. 6) Rimane a carico della ditta autorizzata la completa responsabilita' di danni sia a persone che a cose, pubbliche o private, che dovessero verificarsi nel corso od a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- Art. 7) La presente autorizzazione potra' essere sospesa o revocata su provvedimento di questa Amministrazione, in caso di difformita' di esecuzione dei lavori od a fronte di motivi di pubblico generale interesse;
- Art. 8) Awerso il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Direttore Generale dell'Ass.to Lavori Pubblici entro 30 gg dal ricevimento della presente, ai sensi degli artt. 21 comma 7 e 24 comma 1 lett. f) della L.R. 13/11/1998, n. 31. E' ammesso altresì ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR competente per territorio secondo le modalita' di cui alla L. 6/12/1971, n. 1034, entro 60 gg. dalla data di ricevimento del presente atto, ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 gg dalla data in cui il provvedimento e' divenuto definitivo.

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Salvatore Mereu

Dott. Geol. F.SannaIstr. Dir.Tec
Ing. A.Deriu/Resp. Sett. Op. Idr. e Ass. Idr.

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
MEREU**



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico

Corso Umberto I°P.IVA 00160010914

Prot. 4811 del 19.08.2021

Oggetto	PAI – Legge Regionale 15 dicembre 2014, n. 33 “Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo” <i>Approvazione studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico</i> <i>PROVVEDIMENTO PAI n. 3/2021</i>
---------	--

Richiedente	ONANO GABRIO
Codice fiscale	NNO GBR 56B21 E877F
Descrizione intervento	Ampliamento di un edificio esistente per realizzare un garage
Ubicazione	Corso Umberto I n. 84
Tecnici incaricati	- Dott. Ing. Mario meloni - Dott. Geol. Giorgia La Ruffa
Istruttoria Tecnica	Istruttoria con parere favorevole da parte dell’ufficio convenzionato presso la Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai - prot. 1952 del 16.08.2021 (prot. Comune di Aritzo 4781 del 17.08.2021)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- Ai sensi della L.r. 15 dicembre 2014, n. 33 “Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo” è attribuita alla competenza dei Comuni l’approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) riferiti ad interventi rientranti interamente nell’ambito territoriale comunale, inerenti al patrimonio edilizio pubblico nonché agli interventi inerenti l’attività di ricerca e i prelievi idrici e per la conduzione delle attività agricole, silvicolture e pastorali;
- Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2016 il Comune di Aritzo ha aderito alla proposta della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai per la gestione in forma associata della funzione relativa alla redazione di studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche del PAI;
- Con apposita convenzione, la Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai ha affidato a tecnici esterni, l’incarico professionale per l’istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata all’approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.);
-

- In data 21.06.2019 è stata presentata la pratica Suape NNOGBR56B21E877F-13062019-1543.51329 avente ad oggetto *“Ampliamento di un edificio esistente per realizzare un garage”* a firma del dott. ing. Mario Meloni;
- In data 02.10.2020 con nota acquisita al ns prot. al n. 5733 del 02.10.2021, la Comunità Montana ha richiesto la trasmissione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- In data 10.06.2021 il committente, ha trasmesso le integrazioni richieste;
- In data 16.08.2021 con nota di protocollo 1952 (acquisita al ns. protocollo al n. 4781/2021) è pervenuta la comunicazione dell’esito dell’istruttoria dalla Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai: ***Parere di conformità allo studio di compatibilità geologica e geotecnica***, evidenziando quanto segue:
 - l’intervento riguarda un edificio realizzato su quattro livelli di cui due seminterrati e due fuori terra con accesso, rispettivamente, dalla sottostante via Loddo e dalla via Umberto. L’intervento proposto, a servizio esclusivo dei due livelli fuori terra accessibili dalla via Umberto, consiste nella realizzazione di un posto auto con accesso dalla via Umberto, di un balcone coperto al piano superiore e contestuale riorganizzazione dell’accesso all’abitazione.
 - l’intervento previsto ricade in area mappata *Hg2* ovvero a pericolosità media da frana; non trova invece alcun riscontro quanto dichiarato nel modello A30 circa l’inclusione dell’edificio oggetto di intervento in aree a pericolosità idraulica media *Hi2*.
 - I tecnici redattori dello SCGG dichiarano l’ammissibilità dell’intervento previsto ai sensi dell’**Art. 33 comma 2 lettera b** delle N.A. del PAI secondo cui nelle aree a pericolosità media da frana *Hg2* sono ammessi: *“Gli ampliamenti e le nuove costruzioni nei lotti interclusi dei centri edificati definiti ai sensi della normativa regionale o ai sensi dell’articolo 18 della legge n. 865/1971”*
 - Nel modello A30 viene inoltre dichiarata l’ammissibilità ai sensi dell’**Art. 28 comma 4**.

In merito all’ammissibilità il responsabile l’ufficio Tecnico del comune di Aritzo dichiara l’inclusione nelle aree a pericolosità *“Idraulica o geomorfologica di classe Hg2”* e l’ammissibilità ai sensi dell’**Art. 33 comma 2 lettera b**.

In merito alla compatibilità dell’intervento con lo stato di pericolosità dei luoghi i tecnici estensori asseverano che:

- La realizzazione dell’intervento edilizio non modificherà in alcun modo le condizioni d’equilibrio esistenti dell’assetto geologico, geomorfologico e idraulico (pag. 14 SCGG).
- Il versante non presenta condizioni di pericolosità da frana attiva o quiescente, o condizioni di stabilità areali o indizi morfologici tali da determinare potenziali processi gravitativi pericolosi in s.s. (pag. 14 SCGG).
- In base alla stratigrafia locale, dunque, i terreni di fondazione in s.s. sono costituiti da rocce metamorfiche fratturate e poco degradate, caratterizzate da una consistenza meccanica che garantisce una bassa o nulla deformabilità geotecnica e alti valori di capacità portante (pag. 15 SCGG).
- Nell’area non è stata configurata una condizione morfologica e idrogeologica che permetta la presenza di emergenze idriche di rilievo o di un acquifero corticale che possa influenzare le caratteristiche dei terreni di fondazione e interagire con la stabilità generale del versante (pag. 15 SCGG).
- Il fabbricato, in base alle caratteristiche geotecniche e geomeccaniche rilevate, presenta un vello fondazionale stabile, caratterizzato da rocce con buone caratteristiche geotecniche, che possono essere ritenute, senza dubbio, in favore della sicurezza, compatibili con la tipologia, le dimensioni e il carico puntuale o lineare delle opere fondazionali (pag. 21 SCGG).

- Con la realizzazione della suddetta opera non varieranno i carichi gravanti sul versante, che lasceranno sostanzialmente invariata la situazione attuale in termini di “forze agenti” rispetto alle condizioni ex ante (pag. 23 SCGG).
- L’intervento è stato progettato rispettando il vincolo di non aumentare il livello di pericolosità e di rischio esistente nell’ambito dell’abitato di Aritzo - fatto salvo quello eventuale intrinsecamente connesso all’intervento ammissibile - e che non precluderà la possibilità di eliminare o ridurre le cause della pericolosità e le condizioni di rischio dalle aree limitrofe, così come indicato nell’art. 23 comma 6 e nell’art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI.

Ed inoltre dichiarano che :

- Il sistema fondazionale dell’edificio è incassato su un livello roccioso, consistente e con caratteristiche geomeccaniche che assicurano buone condizioni di stabilità e indubbie capacità portanti.
- L’intervento, non modificherà in maniera significativa i carichi gravanti sul versante; in sostanza rimarrà invariata la situazione attuale in termini di “forze agenti” rispetto alle condizioni ex ante, cioè l’intervento non contribuirà a determinare influssi negativi sul normale trend evolutivo del versante e non preclude la possibilità di eliminare o ridurre le condizioni di pericolosità del settore urbano (pag. 21 SCGG).
- Con la realizzazione dell’intervento edilizio edificio non saranno modificate le condizioni di equilibrio esistenti dell’assetto morfologico; in altre parole, **non si determineranno interferenze con la staticità del versante, e non si incrementerà localmente, il livello di pericolosità da frana Hg** indicato nel vigente PAI (pag.23).
- Il fabbricato e tutte le opere a contorno, grazie all’ampia stabilità del substrato roccioso, non presentano lesioni murarie o anomalie strutturali imputabili ad assestamenti o a deformazioni
- geotecniche dei terreni di sedime.

Considerato che, come riportato nella istruttoria prot. 4781 del 17.08.2021, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, i tecnici dott. geol. Alessio Sodde e dott. ing. Enzo Battaglia hanno dichiarato che sulla base dei risultati dello studio di compatibilità geologica-geotecnica e delle dichiarazioni prodotte dai tecnici estensori, **l’intervento proposto è conforme alle NA del PAI relativamente alla parte frane.**

Tutto ciò premesso e verificato

APPROVA

Lo studio di compatibilità geologica e geotecnica allegato al progetto di “Ricerca idrica per uso domestico” presentato dal Signor Gabrio Onano – codice fiscale NNO GBR 56B21 E877F, fermo restando quanto segue:

- Ai sensi dell’art. 4 comma 13 delle N.T.A. del P.A.I. *“l’eventuale assenso alla realizzazione delle opere, da parte dell’Autorità idraulica non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto, eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico o in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all’avente titolo che ne assume la piena responsabilità”;*

Aritzo, 19.08.2021

Il Tecnico Istruttore
dott. ing. Sabrina Vacca
Firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio Tecnico
dott. ing. Antonio Monni
Firmato digitalmente