



## COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 426 DEL 12/12/2019

REG. GEN.

N. 609 DEL 12/12/2019

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO NOTARILE DI ACQUISTO CASA DEL PITTORE ANTONIO MURA - CIG Z3C2ACFA61 - LIQUIDAZIONE DI SPESA -**

L'anno duemiladiciannove del mese di dicembre del giorno dodici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 17 ottobre 2019, resa immediatamente eseguibile, con la quale veniva stabilito di provvedere all'acquisto a corpo per un importo di € 30.000,00 dell'immobile ubicato nel Comune di Aritzo, in Via Francesco Crispi, n. 2, distinto nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 12 - mappale 252, subalterno 2, in origine casa del pittore Antonio Mura;

**CONSIDERATO che:**

- per poter provvedere all'acquisto si è reso necessario procedere alla stipula di rogito notarile, previo incarico a notaio;
- è stato individuato il notaio nella persona dott.ssa Maria Cristina Lobina - C.F. LBNMCR63H48B354J - P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini, che già era a conoscenza del complesso iter procedurale della pratica per l'acquisto, a garanzia della stipula del rogito in tempi celeri;

**CONSIDERATO** che a seguito di ns richiesta è stata presentata l'offerta, dallo studio notarile rappresentato dalla dott.ssa Lobina avente ad oggetto il quadro delle spese notarili complessive relative alla compravendita, meglio dettagliato nel prospetto sotto riportato:

A)	Spese anticipate per Vs. nome e conto escluse da I.V.A. ai sensi dell'Art.15 comma 3 del D.P.R. 633/1972	€.	2.927,50
B)	Compensi, Diritti ed altre Spese	€.	1.051,47
C)	I.V.A. 22% su A)	€.	231,32
D)	TOTALE (A + B + C)	€.	<b>4.210,29</b>
E)	Ritenuta d'acconto 20% su B)	€.	210,29
	TOTALE DA PAGARE	€.	4.000,00

**RICHIAMATA** la propria determinazione RSA n. 393 del 25 novembre 2019 recante oggetto: Affidamento incarico per stipula atto notarile di acquisto casa del pittore Antonio Mura - CIG Z3C2ACFA61";

**DATO ATTO** che con il predetto atto veniva incaricato lo studio notarile alla Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini con impegno di spesa complessivo pari ad **€ 4.210,29**;

**ATTESO CHE** si è provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con conseguente attribuzione del **CIG Z3C2ACFA61** ( allegato in sede di adozione di impegno);

**ACCERTATO** che la spesa complessiva di **€ 4.210,29** trova copertura sul **Capitolo di spesa 7530/30/2 "Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura\*\*\*\*\*Acquisto Immobile e lavori\*\*\*\*\*AVANZO NON VINCOLATO"** MISSIONE 05 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 202 che prevede la necessaria disponibilità - con **IMPEGNO FINANZIARIO N. 436/2019**;

**VISTA** la richiesta presentata dallo studio notarile Lobina Maria Cristina nata a Cagliari l' 8 giugno 1963 ed ivi residente in via dei Conversi, 74 - c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini, tendente ad ottenere la liquidazione della **fattura n. 869 del 12 dicembre 2019 dell'importo complessivo di € 4210,29** quale saldo delle attività professionali svolte per la stipula dell' atto di compravendita della casa del pittore Antonio Mura;

**CONSIDERATO** che l'atto è stato rogato il giorno 10 dicembre 2019 - repertorio n. 45071, come si evince dalla comunicazione allegata al presente atto;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 17 giugno 2015 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Amministrativo;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 184, 191 e 192 del medesimo;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE) e ss.mm.ii.", e in particolare l'art.24 dello stesso;
- la L.R. n.8 del 13 marzo 2018 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 16 ottobre 1991 integrato con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 8 del 12/03/2018;
- il Regolamento comunale di contabilità - Regolamento dei controlli interni e Regolamento economato approvati con atto del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2018;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n. 41 del 16.07.2012;
- il Bilancio di previsione 2019/2021 approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 8 del 9 aprile 2019;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42 che ha preso avvio a scopo conoscitivo il 1 Gennaio 2015;

- la Legge 15 luglio 2011, n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 - Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria" e in particolare l'art.12 comma 1-ter della medesima;

**PRESO ATTO** che in sede di adozione dell'impegno di spesa è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti sulla copertura finanziaria ( prot. n. 6478 del 25 novembre 2019);

**VISTO** il DURC regolare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la dichiarazione del conto dedicato redatta ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136/2010 , qui allegata per farne parte integrante e sostanziale;

**TUTTO** ciò premesso;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intende integralmente riportata:

**DI LIQUIDARE** la somma di € 4000,00 a saldo delle attività professionali svolte per la stipula dell'atto di compravendita casa del pittore Antonio Mura, a favore dello studio notarile Lobina Maria Cristina nata a Cagliari l' 8 giugno 1963 ed ivi residente in via dei Conversi, 74 - c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini, ed € 231,32 di I.V.A. ( pari al 22%) all'Erario a titolo di IVA ( art. 17 ter - D.P.R. n. 633/1972 in attuazione del nuovo meccanismo della "scissione dei pagamenti" - split pyment - articolo 1, comma 629, lettera b della Legge 23 dicembre 2014, n. 190);

**DI ACCREDITARE** la somma di € 4000.00 sul codice IBAN dichiarato nell'allegata dichiarazione del conto dedicato;

**DI FAR GRAVARE** la spesa complessiva di € 4.210,29 per l'espletamento del servizio in oggetto sul capitolo di spesa 7530/30/2 - *"Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura\*\*\*\*\*Acquisto Immobile e lavori\*\*\*\*\*AVANZO NON VINCOLATO"* - MISSIONE 05 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 202 che prevede la necessaria disponibilità, nell'annualità 2019, a favore della Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927 - **impegno finanziario n. 436/2019**;

**DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli ulteriori adempimenti di competenza, con allegata dichiarazione del conto dedicato, DURC, originale di fattura n. 869 del 12 dicembre 2019;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Gualtiero Mameli)

C O M U N E di **Aritzo**

Provincia di Nuoro

**SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**

<i><b>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</b></i>			<i><b>Codice creditore</b></i>	<i><b>Importo</b></i>	
<i><b>N.</b></i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i><b>N.</b></i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i><b>N.</b></i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i><b>N.</b></i>	<i> / sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**D.ssa Rosanna LAI**