

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

Direzione generale Enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia- Tempio

ALL. CC. N. 11/2019

Prot. N.

Nuoro,

> Comune di Aritzo

protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it

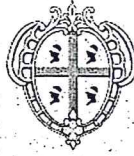
**Oggetto: L.R. 5 dicembre 1995 n. 35, art. 3, comma 2. "Cessione agli Enti Locali Territoriali"-
Alienazione al Comune di Aritzo del terreno ex reliquato idraulico sito nel medesimo
comune e distinto in catasto terreni al foglio 4 particelle 122 - 125.**

Allegata alla presente si invia copia della determinazione n. 2746/47994 del 25/10/2018 relativa agli immobili richiamati in oggetto e ubicati nel Comune di Aritzo, per i quali la Giunta Regionale, con deliberazione n.48/34 del 02/10/2018, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione a prezzo simbolico di € 1,00 (Euro uno/00),

Al riguardo si rappresenta che la stipula dell'atto di vendita, potrà avvenire tramite il Segretario Comunale o in alternativa, il Comune in indirizzo provvederà alla nomina di un notaio di fiducia, "a cura e spese del Comune", dandone puntuale comunicazione a questo Servizio. Si precisa che in questo ultimo caso la stipula dovrà effettuarsi presso gli uffici di questo Servizio.

Il Responsabile del Procedimento o lo studio notarile eventualmente prescelto, dovrà prendere contatti con il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia- Tempio, nelle persone indicate in calce alla presente, per concordare la data di stipula del rogito.

Si comunica che il versamento del prezzo simbolico di cessione degli immobili determinato in € 1,00 (Euro uno/00) dovrà essere effettuato almeno 5 giorni prima della stipula dell'atto a mezzo di bonifico bancario sul c/corrente acceso presso il Banco di Sardegna S.p.A intestato a Regione Autonoma della Sardegna – coordinate bancarie: IBAN IT72L0101504999000070673111- con la seguente causale: "Acquisto terreni ubicati nel comune di Aritzo, CAP. EC 410.005 – C.d.R. 04 01 32 –" ovvero tramite c/c postale n. 60747748 intestato a Regione Autonoma della Sardegna riportante la causale " Acquisto terreni siti nel comune di Aritzo, CAP. EC410.005 – C.d.R. 04 01 32.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA

Direzione generale Enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

Copia della ricevuta di pagamento dovrà pervenire a questo ufficio prima della stipula dell'atto.

Cordiali saluti.

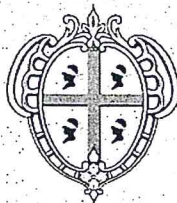
Il Direttore del Servizio

Sabina Bullitta

Funzionario istruttore: L.Pinna tel. 0784 239269 e-mail: lupinna@regione.sardegna.it

Firmato digitalmente da

**SABINA
BULLITTA**



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

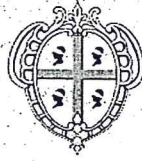
Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

Prot. N° DETERMINAZIONE N° DEL

Oggetto: L.R. 5 dicembre 1995 n. 35, art. 3, comma 2. Deliberazione di Giunta Regionale n. 48/34 del 02.10.2018. Elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale ubicati nell'ambito territoriale della Provincia di Nuoro e nell'ex Provincia di Olbia Tempio da cedere agli Enti Locali Territoriali interessati al prezzo simbolico di un euro.

Il Direttore

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii. recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- VISTE le Leggi Regionali nn. 1 e 2 del 11 gennaio 2018, recanti, rispettivamente, "Legge di stabilità 2018" e "Bilancio di previsione triennale 2018-2020";



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

DET. N.

DEL

- VISTA** legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che detta disposizioni sull'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 3 comma 2 legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 così come modificato dalla Legge Regionale n. 5 del 13 aprile 2017 (Legge di stabilità 2017), il quale dispone " *L'ente Locale che aliena il bene immobile assegnato è obbligato a destinare le risorse nette derivanti dal prezzo di vendita per la valorizzazione di beni di proprietà della Regione, insistenti nel proprio, per i quali è avviata, da parte dell'Ente Locale, la richiesta di concessione o utilizzo*";
- RICHIAMATO** l'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, rubricato "*Riordino del patrimonio immobiliare regionale*" che autorizza la Regione ad attuare programmi di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/34 del 02.10.2018 con la quale è stata autorizzata l'alienazione dei beni immobili regionali da trasferire ai Comuni, nel cui territorio i beni di che trattasi sono ubicati, che hanno manifestato l'interesse all'acquisizione a prezzo simbolico;
- CONSIDERATO** che per alcuni beni è necessario procedere, con oneri a completo carico dell'amministrazione acquirente, ad effettuare tutte le operazioni relative agli atti di accatastamento, frazionamento ed eventuale altra documentazione eventualmente richiesta dall'amministrazione regionale;
- CONSIDERATO** che nelle more della predisposizione della documentazione necessaria per la cessione dei beni a favore delle Amministrazioni interessate, si dispone la consegna provvisoria anticipata del bene in favore dei medesimi Enti;
- ACCERTATO** che nell'elenco dei beni immobili di cui alla deliberazione di G.R. suddetta sono inclusi immobili ubicati nei Comuni della Provincia di Nuoro e per i quali le amministrazioni comunali hanno manifestano l'interesse all'acquisizione in proprietà a prezzo simbolico;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA.

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

DET. N.

DEL

RITENUTO di dover procedere alla cessione dei beni così individuati come da prospetto allegato per costituire parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Art. 1 Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di alienare, a norma dell'art. 3 comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, a prezzo simbolico di un euro, gli immobili indicati nell'allegato che della presente determinazione costituisce parte integrante e sostanziale, ai comuni nel cui territorio sono ubicati;
- Art. 2 di provvedere con successivi atti alla consegna provvisoria anticipata dei beni alle amministrazioni interessate acquirenti sino a quando le stesse non provvedano, con oneri a proprio carico, a produrre la documentazione necessaria per la stipula del contratto di alienazione.
- Art. 3 La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Il presente provvedimento viene trasmesso, per il tramite della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Sabina Bullitta

Firmato digitalmente da

**SABINA
BULLITTA**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio

Allegato alla determinazione n. 2746/47944 del 25.10.2018

Elenco immobili da cedere a prezzo simbolico								
Pro	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Cat.	Fg	Mapp.	Sub
1	NU	ARITZO	ARITZO	TERRENO EX RELIQUATO	C.T.	4	122-125	
2	NU	SINISCOLA	CAPO COMINO	EX COLONIA	C.U.	64	340	1-2
3	NU	SINISCOLA	CAPO COMINO	EX CASERMA	C.U.	64	560-565	1-2-3-4-5
4	NU	ULASSAI	TRONCO FERR GAIRO- IERZU	STAZIONE	C.U. C.T.	12	20-15- 16-19-39 69	

Il Direttore del Servizio

F.to Sabina Bullitta