



## COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20

**OGGETTO:** Richiesta all'Assessorato regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le Province di Nuoro - Ogliastra : verificadi coerenza ( all'interno del Piano Particolareggiato) dell'unità abitativa sita in Via G. Marconi 21/23 distinto in catasto (NCT) al Foglio 12 - mappale 81 e NCEU al Foglio 12 - mappale 97 (articolo 14 della L.R. n. 4 del 23 ottobre 2009,

L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di \* convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                         | Presente           |
|--|--------------------|
| 1. FONTANA PAOLO - Presidente          | Sì                 |
| 2. MELIS NICOLA - Consigliere          | No                 |
| 3. FIGUS ANDREA - Assessore            | Sì                 |
| 4. PILI GIOVANNI - Assessore           | Sì                 |
| 5. VARGIU ANTONELLO - Consigliere      | Sì                 |
| 6. PIRAS ROSANNA - Assessore           | Sì                 |
| 7. MANCA QUIRICO ALESSIO - Consigliere | Sì                 |
| 8. MORO GIANLUCA - Vice Sindaco        | Sì                 |
| 9. MUGGIRONI ANTONIO - Consigliere     | No                 |
| 10. MASALA BRUNO - Consigliere         | Sì                 |
| 11. MAMELI GUALTIERO - Consigliere     | No                 |
| 12. PABA ROBERTA - Consigliere         | No                 |
| 13. LOI ALDO - Consigliere             | No                 |
|  | Totale Presenti: 7 |
|  | Totale Assenti: 6  |

Partecipa l'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FONTANA PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**IL CONSIGLIERE** Gualtiero Mameli legge una dichiarazione ( qui allegata) in merito ai seguenti punti all'ordine del giorno che consegna perché sia allegata alla delibera;

**INTERVIENE** il Sindaco il quale precisa che il permesso amministrativo serve per venire a vedere gli atti prima della riunione del Consiglio comunale;

**VISTO** il D.Lgs n.42 del 22.01.2004;

**VISTA** la L.n. 28 del 12.08.1998, che detta norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;

### **DATO ATTO CHE:**

- ✓ il Comune di Aritzo con proprie delibere di Consiglio Comunale n. 4 del 14/05/2008 e n. 33 del 30/11/2011 ha rispettivamente adottato ed adottato definitivamente il Piano Particolareggiato per il centro storico;
- ✓ Il Comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2008;
- ✓ Con propria Determina n. 5392 del 30/11/2012 l'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro e dell'Ogliastra, ha determinato che "il piano proposto deve essere rielaborato nel rispetto dei contenuti di cui all'articolo 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.;
- ✓ Occorre quindi procedere alla predisposizione degli atti al fine di ottenere l'adeguamento del Piano particolareggiato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, in particolare in base a quanto prescritto nell'articolo 52 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato Regionale;

**CONSIDERATO** che per quanto concerne i Centri di Antica e Prima Formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

**RITENUTO** altresì che il principale obiettivo della verifica e dell'adeguamento suddetto è quello di ricostituire un assetto generale coerente con quello originario o storicamente formatosi, mediante conservazione e restauro di elementi e componenti superstiti e mediante previsione di interventi di progressiva eliminazione dei manufatti e dei fabbricati incongrui, con successiva eventuale realizzazione di nuovi corpi di fabbrica non dissonanti dal contesto e coerenti con l'abaco delle tipologie tradizionali locali;

**VISTA** la richiesta, pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Aritzo in data 06/10/2021, Prot. 5810, da parte dello Studio Legale dell' Avvocato Gian Franco Siuni in nome e per conto del Geometra Giampaolo Todde, progettista dell'intervento, ai fini dell'avvio della procedura di coerenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 4/2009 per il "Progetto per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via G. Marconi 21/23 distinto in catasto (NTC) al foglio 12 mappale 81 e (NCEU) al foglio 12 mappale 97";

**VISTA** la richiesta presentata dalla Signora Concas Lucia presentata in data 28 settembre 2021 nostro prot. 5566 in cui chiede che il terzo piano dell'immobile oggetto dell'intervento, sopra meglio individuato, venga dichiarato non coerente con il piano particolareggiato applicando l'art. 14 della L.R. 4/09 e l'articolo 9 della L. 28/98;

### **DATO ATTO** che:

- la richiesta scaturisce in seguito alla presentazione nel 2018/06/20 della pratica SUAPE n. 262 ns prot. 3400, presentata dal Geometra Giampaolo Todde con cui è stato presentato il progetto per la messa in sicurezza del suddetto immobile;
- verificato che l'Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro con nota pervenuta al Comune di Aritzo in data 19/10/2018 Prot. 5760 decreta l'improcedibilità dell'istanza in quanto il Comune di Aritzo non è

- dotato di un Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione conforme all'articolo 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.;
- preso atto che a seguito del parere dell'Ufficio Tutela del Paesaggio il Comune di Aritzo non ha autorizzato i lavori di cui alla pratica SUAPE n. 262;
  - richiamato il verbale dei Vigili del Fuoco a seguito del sopralluogo del 07/01/2019 in cui si dichiara che "urge un intervento radicale di consolidamento e bonifica di tutto lo stabile per eliminare il pericolo.....";
  - vista l'ordinanza del Comune di Aritzo n. 44 del 16/09/2019, ben otto mesi dopo il sopralluogo dei vigili del fuoco, a seguito di verbale redatto dall'ufficio di polizia Municipale del 26/07/2019 in cui ordina alla Signora Concas l'eliminazione del pericolo;
  - richiamata la richiesta dell'intervento che prevede la demolizione dell'ultimo piano al fine di mettere in sicurezza l'edificio alleggerendo il carico sulle fondamenta;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D.Lgs n.42 del 22.01.2004;

**VISTA** la L.n. 28 del 12.08.1998, che detta norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;

**CONSIDERATO** che:

- i tempi per l'adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione al Piano Paesaggistico Regionale non sono compatibili con le necessità della Signora Lucia Concas e potrebbero compromettere la non realizzabilità dell'intervento proposto;
- l'ufficio tecnico comunale ha svolto una pre-istruttoria dalla quale, come anche dichiarato dal tecnico progettista incaricato dalla Signora Lucia Concas, è emersa la coerenza con quanto previsto nel piano particolareggiato e con il Piano Paesaggistico Regionale in quanto l'intervento di recupero è finalizzato al riuso del fabbricato, attraverso il mantenimento del tipo edilizio esistente senza modifiche o sviluppi dello stesso, anzi è prevista una riduzione dei volumi e prevede il recupero dei prospetti e delle coperture attraverso l'utilizzo dei materiali tipici della tradizione costruttiva aritzese, ovvero il legno di castagno e la pietra di scisto, e la mitigazione degli elementi incongrui presenti;
- l'intervento verrà sottoposto alla verifica del Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le Province di Nuoro ed Ogliastra

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Tecnico., ai sensi dell'art.

49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, che si riporta in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

1. di richiedere all'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le Province di Nuoro-Ogliastra, la verifica di coerenza ai sensi dell'art.14 della L.R. n.4 del 23.10.2009 dell'unità edilizia di proprietà della Signora Lucia Concas sito in via G. Marconi 21/23 distinto in catasto (NTC) al foglio 12 mappale 81 e (NCEU) al foglio 12 mappale 97", all'interno del piano particolareggiato del Comune di Aritzo;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, per la predisposizione di tutti gli atti e la documentazione successiva alla presente deliberazione;

3. Di dichiarare, con ulteriore separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

**PARERI**

**(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)**

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
( Paolo Fontana )

Sotto il profilo CONTABILE: **ININFLUENTE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

|  |
|--|
|  |
|--|

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
FONTANA PAOLO

Il Segretario Comunale  
dottor Roberto Sassu

**PROT. N. 3195 DEL 14 GIUGNO 2022**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è **in corso di pubblicazione**, in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14.06.2022, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

**Aritzo**, lì 14.06.2022

Il Responsabile della Pubblicazione

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- Trasmessa alla Prefettura con lettera n. .... in data.....come prescritto dall'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- E' stata trasmessa, come disposto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai capigruppo consiliari con lettera n..... in data.....
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ....., senza reclami.

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale  
dottor Roberto Sassu