



COMUNE DI ARITZO  
Provincia di Nuoro  
Ufficio Tecnico

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D' INTERESSE ALL' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICA DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA GENNARGENTU MANDROLISAI DENOMINATA "LOCALI OASI TEXILE".**

Il Comune di Aritzo, in qualità di comodatario, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori interessati all'affidamento in concessione della gestione della struttura turistica denominata "Locali Oasi Texile".

La struttura di interesse turistico è ubicata in località "Parolà" nel Comune di Aritzo ed è costituita da:

- a) fabbricato che si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Aritzo nel foglio di mappa n. 16 particella 571, categoria B/4 classe U consistenza 3856 mc e rendita di € 2987,19;
- b) Porzione di Terreno adiacente il fabbricato di mq 13200;

il tutto come illustrato da elaborati grafici (allegato 1) .

Con il presente avviso, che è propedeutico allo svolgimento di una procedura a evidenza pubblica per la selezione di un soggetto gestore, viene chiesto agli operatori economici di manifestare il proprio interesse, specificando un'idea progettuale di gestione che può riguardare anche solo una parte dei locali dell'immobile.

A tale fine si chiede di specificare quali delle seguenti attività l'operatore economico è interessato a gestire.

Il Comune di Aritzo, si riserva la facoltà di individuare all'interno della struttura dei locali da destinare ad uso esclusivo e/o congiunto dell'Amministrazione concedente (piano seminterrato).

Al fine di presentare l'idea progettuale è possibile fissare un appuntamento con l'ufficio competente, al fine di svolgere un sopralluogo presso la struttura oggetto del presente avviso. Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classifiche di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all' Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

A seguito dell'acquisizione delle idee progettuali e delle manifestazioni d'interesse verrà stilato un elenco di operatori economici da invitare alla procedura di selezione, senza che il presente avviso sia da ritenersi vincolante per l'Amministrazione Comunale.



## Requisiti richiesti

Ai fini dell'eventuale concessione della struttura i soggetti che intendono presentare la propria manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei necessari requisiti di seguito elencati:

- 1) possesso dei requisiti di ordine professionale previsti dall'art.14 della L.R. n.28/2005, nel caso in cui l'idea progettuale comprenda attività di vendita al dettaglio nel settore merceologico alimentare e di somministrazione di alimenti e bevande;
- 2) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla procedura di gara previste dalla vigente legislazione, in particolare dall'art.80 del D.lgs. 50/2016.
- 3) Il possesso del requisito di cui al precedente punto 1) può essere soddisfatto mediante la dichiarazione con la quale il soggetto interessato si impegna a conseguire i requisiti di ordine professionale richiesti in caso di aggiudicazione della concessione.

La manifestazione d'interesse può essere presentata anche da più soggetti in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio.

## Oneri economici a carico del Concessionario

A fronte della concessione saranno richiesti:

- un canone mensile anticipato minimo il cui importo verrà definito nella procedura a evidenza pubblica per la selezione di un soggetto gestore;
- fornitura di idonee garanzie fideiussorie e assicurative. Altri oneri a carico del concessionario
- La gestione, il pagamento delle utenze e la manutenzione ordinaria della struttura, o di parte di essa, oggetto della concessione saranno a completo carico del concessionario e dovranno essere condotte nel rispetto del regolamento comunale di gestione delle strutture comunali.
- Eventuali impegni del concessionario a valorizzare ogni potenzialità della struttura dovranno essere specificati in progetti da concordare con l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale potrà valutare di scomputare le spese, opportunamente documentate, sostenute per la valorizzazione della struttura dal pagamento dei canoni.

## Presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati alla concessione in oggetto devono far pervenire al Protocollo Generale del Comune di Aritzo la manifestazione d'interesse, compilando il modello allegato (allegato 2), entro le ore 13.00 del 08 gennaio 2019 (martedì) con uno dei seguenti mezzi:

- a) posta elettronica certificata, all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it); raccomandata del servizio postale o consegna a mano all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo: Comune di Aritzo, Corso Umberto I° Cap 08031, indicando sulla busta l'oggetto "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione della struttura denominata "Locali Oasi Texile". Il rischio per il





mancato recapito del plico rimane ad esclusivo carico del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento da parte del Comune di Aritzo.

- c) a mano, mediante consegna della domanda presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Aritzo, negli orari di apertura al pubblico (dalle ore 8:00 alle ore 13:00).

L'istanza deve essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e da una sintetica presentazione dell'idea progettuale di gestione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il presente avviso o di non procedere all'affidamento della concessione per motivate sopraggunte necessità.

Procedura di affidamento/criterio di aggiudicazione

Trattandosi di ricerca di mercato il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse e le idee progettuali.

Sulla base degli esiti dell'indagine di mercato la Giunta Comunale darà indirizzi per modulare il contenuto della concessione (durata, canone, ulteriori obblighi dell'affidatario).

Informazioni sulla privacy

I dati richiesti sono raccolti per il solo fine per il quale vengono richiesti nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Responsabile Del Procedimento

Ai sensi della L. n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Sig. Mameli Gualtiero, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Aritzo — Tel. 0784-627232 — email: aritzo.sindaco@tiscali.it -

La planimetria dell'immobile è a disposizione degli interessati, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Aritzo ~~10~~ dicembre 2018.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Gualtiero Mameli

