

## COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.28

**OGGETTO:** Concessione di locali comunali siti in Via Guglielmo Marconi ( edificio ex scuole elementari) all'Associazione teatrale denominata "Attori per caso" - Approvazione schema di convenzione

L'anno duemilaquattordici addì diciotto del mese di settembre alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILI AUGUSTO - Sindaco	Sì
2. ARIU PINA - Assessore	No
3. GODDI GIOVANNI ANTONIO - Assessore	Sì
4. DAGA SALVATORE - Assessore	Sì
5. PABA RAFFAELE - Assessore	No
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Associazione culturale identificata in oggetto, svolge da circa 5 anni la propria attività nei locali dell'Oasi naturalistica del Texile;
- i suddetti locali, a seguito dell'abbandono, sono divenuti insalubri, causa infiltrazioni d'acqua e presenza di muffe;
- l'Associazione necessita di idonei locali da adibire a sede e svolgere la propria attività;

### CONSIDERATO CHE:

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione rientra anche quello di cooperare con altri soggetti pubblici e privati nonché promuovere la partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto della formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- l'Associazione teatrale "Attori per caso" di Aritzo non persegue fini di lucro;
- questa Amministrazione, al fine di consentire l'espletamento delle attività specifiche dell'Associazione stessa, ha individuato un locale (una stanza al piano primo) sito all'interno dell'edificio (ex scuole elementari);
- i locali sopra individuati sono idonei al perseguimento delle finalità prefissati dall'Associazione;

**VISTO** lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, disciplinante norme e condizioni sull'utilizzo dei locali, oggetto della presente concessione e i rapporti tra Comune e l'Associazione teatrale "Attori per caso";

**RITENUTOLO** meritevole di approvazione;

**RICHIAMATO** l'atto deliberativo consiliare n. 8 del 19 maggio 2011 con il quale viene approvato il regolamento disciplinante la concessione di locali comunali alle associazioni;

**ACQUISITO** il parere tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

**Per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:**

**DI CONCEDERE** all'Associazione teatrale denominata "Attori per caso" di Aritzo, un locale sito nell'immobile di proprietà del Comune in via Guglielmo Marconi (ex scuole elementari), specificamente una stanza al primo piano, secondo le modalità contemplate nello schema di convenzione;

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione disciplinante norme e condizioni sui rapporti intercorrenti tra questo Ente e l'Associazione teatrale in parola, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI AUTORIZZARE** il responsabile del servizio amministrativo a sottoscrivere la convenzione allegata e di incaricare il medesimo a dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile ;

**PARERI**

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

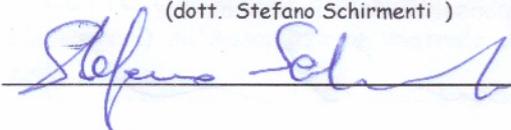
I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO  
(dott. Stefano Schirmenti )

Sotto il profilo CONTABILE: ININFLUENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott.ssa Rosanna Lai )



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
PILI AUGUSTO



Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

*Stefano Schirmenti*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23 SET. 2014, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 23 SET. 2014

Il Responsabile della Pubblicazione

*Prot. N. 4542*

*Stefano Schirmenti*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 23 SET. 2014

Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

*Stefano Schirmenti*

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ..... , senza reclami.

23 SET. 2014

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale  
dottor Stefano Schirmenti

*Stefano Schirmenti*



COMUNE DI ARITZO  
PROVINCIA DI NUORO

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI IN COMODATO D'USO GRATUITO  
ALL'ASSOCIAZIONE TEATRALE AMATORIALE "Attori per caso" Aritzo**

L'anno duemilaquattordici addì 11 del mese di Settembre in Aritzo, nella Casa Comunale sita in Corso Umberto I

**TRA**

Il Comune di Aritzo rappresentato dal Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Stefano Schirmenti, nato a Caltanissetta il 12.07.1966 – residente in VIA BARTOLOMEO AVANZINI, 67 – (00163) ROMA - codice fiscale SCHSFN66L12B429J, incaricato a seguito di specifica delega, per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali Comunali alle Associazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 19 maggio 2011, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto, e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo.

**e**

Il Sig. Longobardi Francesco Paolo nato Angri il 04/11/1947 e domiciliato ad Aritzo in vico Buxette n° 4, in qualità di Presidente dell'Associazione Teatrale Amatoriale, denominata "**Attori per caso**" Corso Umberto I° - **codice fiscale 93037290918**.

**PREMESSO CHE**

- L'Associazione da circa 5 anni svolge la propria attività nei locali dell'oasi naturalistica del Texile;
- Che i suddetti locali, a seguito dell'abbandono, sono divenuti insalubri, causa infiltrazioni d'acqua e presenza di muffe;
- Che l'Associazione necessita pertanto di idonei locali da adibire a sede e svolgere la propria attività;
- E' interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue;
- Le attività dell'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;

- e volontà dell'Amministrazione Comunale supportare l'Associazione consentendo alla stessa di utilizzare i locali di cui al punto 1.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1-** Il Comune di Aritzo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ai sensi del *Regolamento per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali Comunali alle Associazioni* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 19 maggio 2011 all'Associazione Teatrale Amatoriale **“Attori per caso”**, che, come sopra rappresentata accetta, il locale sito nella Via Marconi ( ex scuole elementari) , costituito da una stanza sita al piano Primo ( ex segreteria).

**Art. 2 –** I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni 3 ( tre). La convenzione sarà tacitamente rinnovabile;

**Art. 3 –** La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione di revoca all'Associazione.

**Art.4-** Al momento della sottoscrizione della presente convenzione, l'Associazione comodataria dichiara:

- di aver dato lettura di tutti gli articoli del *Regolamento per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali Comunali alle Associazioni* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 19 maggio 2011;
- di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti;
- di ricevere le chiavi dei locali e si impegna a non farne duplicato e a non consegnarle a terzi;
- a non consentire l'accesso a persone non autorizzate;
- di impegnarsi a riconsegnare i locali nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti;

**Art. 5 –** L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento dei consumi energetici , in parti uguali con il gruppo Folk “Texile Aritzo” e con il Coro Polifonico “ Bachis Sulis” di Aritzo. Tale importo sarà quantificato in base alla differenza, tra il consumo storico relativo all'anno 2013 ed il nuovo importo.

**Art. 6 –** E' diritto del comodante ispezionare o fare ispezionare l'immobile;

**Art. 7** – L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei soli beni dati in comodato, mentre declina ogni responsabilità per eventuali danni che saranno arrecati alla parte esterna della struttura . Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danneggiamento ad opera di terzi.

**Art. 8** – Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Al termine della concessione i locali verranno riconsegnati all'Amministrazione con tutte le migliorie apportate dai comodatari senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o di risarcimento.

**Art. 9** – L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

**Art. 10** – Per quanto non previsto nella presente convenzione e nel Regolamento di cui sopra si rimanda agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

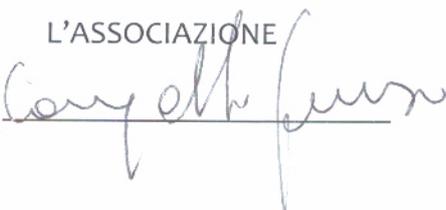
Letto, confermato e sottoscritto

IL COMUNE DI ARITZO



---

L'ASSOCIAZIONE



---