



COMUNE DI ARITZO
PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico
Corso Umberto I
e-mail: serviziotecnico@comune.arizzo.nu.it
PEC: protocollo@pec.comune.arizzo.nu.it
Tel. 0784627223/0784627236

Prot. 3772 del 17.06.2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3/2021

(artt. 10 e 36 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e art 16, comma 3bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii)

OGGETTO	Pratica SUAPE MLNGNN60E70F979S-24042021-1211.304453 Ditta: Meloni Giovanna Mancata S.C.I.A. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii.
---------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la pratica Suape MLNGNN60E70F979S-24042021-1211.304453, presentata al Suape dalla Signora Meloni Giovanna nata in Nuoro il 30.05.1960 – codice fiscale MLN GNN 60E70 F979S – Residente in Arizzo in Via A. Mura n. 26, avente ad oggetto: *“Mancata S.C.I.A. ai sensi dell’art. 14 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii. – Variazione della destinazione d’uso di un locale e chiusura di una verandina”*;

Verificato il progetto, allegato alla pratica, redatto dal dott. ing. Simona Vacca, nata in Sorgono il 02.08.1976 – codice fiscale VCC SMN 76M42 I851S, con studio tecnico in Arizzo in Corso Umberto I n. 39, Iscritta all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A783 relativo ai seguenti interventi:

- Chiusura in muratura del vano adibito a posto auto, posizionamento di una porta e di una finestra con telaio metallico
- Variazione della destinazione d’uso del posto auto che parzialmente viene trasformato in salotto
- Taglio nella muratura per garantire il collegamento con il resto degli ambienti destinati ad abitazione
- Demolizione delle scale di accesso al secondo piano, originariamente ubicate nella parte a monte
- Chiusura in muratura dei due lati liberi della piccola verandina nella parte a valle, di fronte alla porta di ingresso, per una larghezza di circa 50 cm viene posizionata una copertura in legno agganciata nel balcone sovrastante. Nella parte frontale è stata installata una finestra con telaio metallico.

Eseguiti in assenza di SCIA in un immobile sito in Arizzo, in Località Gidilau, nella Via Antonio Mura n.26, censito in Catasto al Foglio 10 – mappale 314 sub 2.

Preso atto che la richiedente è legittimata alla presentazione della richiesta del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell’art. 11, comma 1 del DPR n. 380/2001, in qualità di assegnataria (n. 5230 – fabbricato 689).

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del comune di Aritzo registrato al protocollo al n. 3273 del 28.05.2021, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale vengono dettagliati gli elementi sull'accertamento di conformità urbanistico-edilizio degli interventi in oggetto;

Preso atto che, nell'area in questione, non gravano vincoli per cui sia necessario il parere di altri enti terzi;

Viste le norme urbanistico-edilizie vigenti ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e la L.R. 23/1985;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Considerato che la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento è "residenziale" e che la stessa non è stata variata con gli interventi di cui al presente atto e che risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 14, comma 2 della legge Regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii. che recita: *"nei casi di opere realizzate in assenza di SCIA o in difformità da essa, quando viene trasmessa una comunicazione di mancata SCIA corredata di tutti gli elaborati previsti dall'art. 10 bis, comma 2, la sanatoria è condizionata al pagamento di una sanzione pecuniaria di € 500,00 e al pagamento degli oneri di costruzione ove dovuti;*

Dato atto che, come indicato nel parere dell'ufficio tecnico di cui al prot. n. 3273 del 28.05.2021, l'importo dovuto è pari ad Euro 587,59;

Preso atto che l'interessato ha corrisposto l'importo complessivo di € 587,59 come dimostrato dalla ricevuta del versamento eseguito in data 11 giugno 2021 a favore del Comune di Aritzo – Servizio Tesoreria, acquisita al protocollo al n. 3643 dell'11.06.2021;

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire, in quanto *le opere di cui trattasi sono state realizzate in assenza di SCIA ed esse risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.*

Tutto ciò premesso, visti:

- Il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii
- La legge Regionale 23/1985 e ss.mm.ii.
- Il regolamento edilizio Comunale
- Tutte le altre norme di settore

Preso atto che al progetto risultano allegate le seguenti marche da bollo:

- n.1 da allegare alla richiesta - identificativo 01180459365052
- n.1 da allegare al Provvedimento – identificativo 01180459365041

RILASCIA

Alla Signora Signora Meloni Giovanna nata in Nuoro il 30.05.1960 – codice fiscale MLN GNN 60E70 F979S – Residente in Aritzo in Via A. Mura n. 26, ai sensi degli art. 10 e 36 del DPR 380/2001 e art 16, comma 3bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi;

Prescrizioni:

- L'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di ulteriore permesso di costruire o al deposito di specifica pratica edilizia presso il SUAPE;
- L'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

Il tecnico incaricato
dott. ing. Sabrina Vacca
firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio Tecnico
dott. ing. Silvia Bassu
firmato digitalmente