



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.23

OGGETTO: Determinazioni in merito alla trascrizione del repertorio n. 10 del 2 giugno 1980 (contratto preliminare di cessione in proprietà di alloggio popolare)

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **chiusa al pubblico** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Sì
2. Meloni Antonio - Assessore	Sì
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	No
4. Loi Aldo - Consigliere	Sì
5. Pranteddu Francesco - Consigliere	Sì
6. Marotto Davide - Consigliere	No
7. Calledda Emanuele - Consigliere	Sì
8. Paba Katia - Consigliere	Sì
9. Pili Augusto - Consigliere	Sì
10. Poddie Iole - Consigliere	No
11. Fontana Paolo - Consigliere	No
12. Fontana Laura - Consigliere	No
13. Manca Sara - Consigliere	No
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 6

Partecipa l'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Mameli Gualtiero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Comune di Aritzo, con atto dell'allora Segretario comunale, in data 2 giugno 1980, repertorio n. 10, registrato a Isili in data 23 giugno 1980 al n. 105, ha ceduto ai Signori Onano Giuseppe (Aritzo 8 ottobre 1912) e Onano Pelagia (Aritzo 4 dicembre 1920) la proprietà di un alloggio delle case popolari, palazzina B, censito al C.F. al Foglio 3 mappale 170 sub 1;

- seppure tale atto era rubricato "Contratto preliminare di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito con il contributo o con il concorso dello Stato con pagamento del prezzo in contanti, inerente gli alloggi popolari del "Rione nuovo...", in realtà lo stesso aveva effetti reali e non obbligatori, desumendosi ciò dal reale contenuto del contratto così ad esempio l'art. 3 prevede che "il signor Carlo Daga nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Aritzo accetta di vendere e trasferire in proprietà ai signori Onano Giuseppe e Onano Pelagia accettano.....", ancora ".....l'alloggio viene ceduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova..", l'art. 4 prevede " la presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 870.000.....", l'art. 6 " l'assegnatario può alienare l'alloggio..." e così via; pertanto i signori Onano con lo stesso hanno acquistato la proprietà del sopra descritto immobile;
- tale contratto pur avendo effetti reali non è mai stato trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. e pertanto non risulta opponibile ai terzi, arrecando questo un danno agli assegnatari o loro aventi causa;
- i legittimi assegnatari e i loro eredi hanno ceduto tale immobile al Signor Manca Antonio (Aritzo 12 giugno 1935) in data 17 dicembre 2001 con atto del Notaio Ibba, repertorio n. 60259;
- il signor Manca Antonio è deceduto e i suoi eredi, i fratelli Manca Francesco, Giovanna e Pietro Santino; avendo intenzio di rivendere l'immobile hanno scoperto i problemi legati alla mancata trascrizione dell'atto di assegnazione di cui sopra;
- poiché la Conservatoria allo stato attuale ha rifiutato la trascrizione dell'atto di assegnazione rogato dall'allora segretario comunale, si rende necessario procedere al deposito dello stesso tra gli atti del Notaio affinché questo ne curi la trascrizione, risolvendo in questo modo i problemi di continuità delle trascrizioni degli attuali proprietari;

TUTTO cio' premesso;

ACQUISTI i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aritzo a procedere al deposito del suddetto contratto, tra gli atti del Notaio, intervenendo al relativo atto notarile e a fare quanto utile o necessario al fine della trascrizione del suddetto contratto;

DI STABILIRE che le spese relative siano a carico del Comune di Aritzo in quanto la pubblicazione del suddetto contratto sarebbe dovuta avvenire successivamente alla sua stipula con costi a carico del Comune;

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile con votazione unanime separata espressa per alzata di mano;

PARERI

(art. 49 - **COMMA 1° DEL DLGS 267/2000**)

I sottoscritti, **VISTA** la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza **ESPRIMONO**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo **TECNICO**: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E AMMINISTRATIVO
(Gualtiero Mameli)

)

--

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
Mameli Gualtiero

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu

PROT.N. 5715 DEL 21 OTTOBRE 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione , in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21 OTTOBRE 2019 come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Aritzo , lì 21 OTTOBRE 2019

Il Responsabile della Pubblicazione
dottor Roberto Sassu

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Trasmessa alla Prefettura con lettera n. in data.....come prescritto dall'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- E' stata trasmessa, come disposto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai capigruppo consiliari con lettera n. 5715 in data 21 OTTOBRE 2019.
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu