



COMUNE DI ARITZO
PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico
Corso Umberto I
e-mail: tecnico.aritzo@gmail.com
PEC: protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it
Tel. 0784627223/0784627236

Prot. 564 del 28.01.2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1/2021

(artt. 10 e 36 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e art 16, comma 3bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii)

OGGETTO	Pratica SUAPE PTZGPP51P59L153F-09072020-1601.194329 Ditta: Putzu Giuseppina Mancata S.C.I.A. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/1985
---------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la pratica Suape PTZGPP51P59L153F-09072020-1601.194329, presentata al Suape dalla Signora Putzu Giuseppina nata in Teti il 19.09.1951 – codice fiscale PTZ GPP 51P59 L153F – Residente in Aritzo in Via A. Mura n. 34, avente ad oggetto: *Mancata S.C.I.A. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii. – Realizzazione di una legnaia e chiusura di un posto auto*”;

Visto il progetto, allegato alla pratica, redatto dal dott. ing. Simona Vacca, nata in Sorgono il 02.08.1976 – codice fiscale VCC SMN 76M42 I851S, con studio tecnico in Aritzo in Corso Umberto I n. 39, Iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A783 e, verificato che nello stesso vengono sanate le seguenti opere realizzate in assenza di titolo abilitativo:

- Chiusura mediante basculante metallica del vano adibito a posto auto
- Demolizione delle scale esterne eccezion fatta per l'ultimo pianerottolo che è diventato un piccolo balcone
- Sollevamento, al confine con l'alloggio adiacente, di un muretto di recinzione in blocchi cementizi e copertura dello spazio ricavato con tettoia in legname.
- Chiusura dello spazio suddetto con cancello metallico
- Realizzazione di collegamento fra il posto auto e la legnaia

Eseguiti in assenza di SCIA in un immobile sito in Aritzo, in località Gidilau – nella Via Antonio mura n. 34 – censito in Catasto al Foglio 10 mappale 314 – sub 4;

Preso atto che il richiedente è legittimato alla presentazione della richiesta del permesso di costruire in sanatoria, in qualità di assegnatario (n. 5240 – fabbricato 689) di un immobile di proprietà di A.R.E.A. Sardegna.

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del comune di Aritzo registrato al protocollo al n. 6378 del 24.10.2020, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale vengono dettagliati gli elementi sull'accertamento di conformità urbanistico-edilizio degli interventi in oggetto;

Preso atto che, nell'area in questione, non gravano vincoli per cui sia necessario il parere di altri enti terzi;

Viste le norme urbanistico-edilizie vigenti ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e la L.R. 23/1985;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Considerato che la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento è "residenziale" e che la stessa non è stata variata con gli interventi di cui al presente atto e che risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 14, comma 2 della legge regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii. che recita che: *"nei casi di opere realizzate in assenza di SCIA o in difformità da essa, quando viene trasmessa una comunicazione di mancata SCIA corredata di tutti gli elaborati previsti dall'art. 10 bis, comma 2, la sanatoria è condizionata al pagamento di una sanzione pecuniaria di € 500,00 e al pagamento degli oneri di costruzione ove dovuti"*;

Dato atto che, come indicato nel parere dell'ufficio tecnico di cui al prot. n. 6378 del 24.10.2020, l'importo dovuto è pari al doppio di € 558,54;

Preso atto che l'interessato ha corrisposto l'importo complessivo di € 558,54 come dimostrato dalla ricevuta del bonifico eseguito in data 28 dicembre 2020 a favore del Comune di Aritzo – Servizio Tesoreria;

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire in quanto *le opere di cui trattasi sono state realizzate in assenza di S.C.I.A. ed esse risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.*

Tutto ciò premesso, visti:

- Il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii
- La legge Regionale 23/1985 e ss.mm.ii.
- Il regolamento edilizio Comunale
- Tutte le altre norme di settore

RILASCIA

Alla Signora **Putzu Giuseppina** nata in Teti il **19.09.1951** – codice fiscale **PTZ GPP 51P59 L153F** – Residente in Aritzo in Via A. Mura n. 34, ai sensi degli art. 10 e 36 del DPR 380/2001 e art 16, comma 3bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi;

Prescrizioni:

- L'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di ulteriore permesso di costruire o al deposito di specifica pratica edilizia presso il SUAPE;
- L'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

Il tecnico incaricato
dott. ing. Sabrina Vacca
firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. ing. Silvia Bassu
firmato digitalmente