



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.77

OGGETTO: Assegnazione parziale dei locali della struttura comunale Oasi di Texile in locazione al CAI - Sezione di Cagliari

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **dodici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mameli Gualtiero - Sindaco	Si
2. Meloni Antonio - Assessore	No
3. Pili Giuseppe Michele - Assessore	No
4. Daga Salvatore - Assessore	Si
5. Paba Katia - Assessore	Si
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dottor Roberto Sassu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Gualtiero Mameli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che la presente seduta della Giunta comunale avviene con modalità telematica, attraverso la partecipazione a distanza del segretario comunale secondo le modalità individuate nel Decreto del Sindaco n. 2 del 24 marzo 2020 avente ad oggetto : " Misure di semplificazione in materia di organi collegiali ex art. 73 del decreto legge

17 marzo 2020, n. 18 " Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemica";

Premesso che a seguito di adozione di apposito atto deliberativo consiliare n. 37 del 30 novembre 2001, questo Ente prendeva in carico, mediante comodato d'uso gratuito, degli immobili, tra i quali un fabbricato di servizio, ubicati sulle aree distinte in catasto al Foglio 16 – mappali 183 e 185 (composto da un piano seminterrato e un piano terra oltre ad un'area di pertinenza recintata perimetralmente e prospiciente la s.s. 295 all'altezza del Km 20+500);

Considerato che con l'adozione di tale atto veniva altresì approvata la scrittura privata di comodato tra questa Amministrazione e la Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai avente sede in Sorgono che, tra le altre cose, all'art. 5 – punto b, prevede la concessione a terzi dei beni concessi previa comunicazione al comodante;

Visto il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 12 novembre 2017 con il quale si cedeva in comodato d'uso gratuito il piano seminterrato del fabbricato sito in località "Parolà" nell'ambito dell'oasi naturalistica di Texile – Foglio 16 – mappali 183 e 185 all'Agenzia Forestas di Nuoro.

Vista la richiesta pervenuta dal CAI – Club Alpino Italiano – Sezione di Cagliari, in data 14.07.2020 ed acquisita al protocollo al n. 3888, nella quale l'Associazione in parola richiedeva l'assegnazione di alcune parti della struttura comunale e precisamente:

- Locali piano superiore: 1 stanza dormitorio, 2 bagni, 2 stanze spogliatoio, cucina, sala da pranzo
- Loggiato esterno
- Zone esterne loggiato fronte ingresso.

Vista la porzione della mappa catastale aggiornata, allegata alla presente dalla quale risulta che le aree in questione sono distinte in catasto al foglio 16 – mappali 185 – 572 ed il fabbricato è contraddistinto al mappale 571;

Tenuto conto che l'affidamento è richiesto per un periodo massimo di dieci anni con facoltà di rinnovo alla scadenza con la finalità di organizzare iniziative escursionistiche, cicloescursionistiche, torrentistiche, sfruttamento di tutte le potenzialità che il territorio offre per tutte le forme di frequentazione della montagna, arrampicata sportiva, speleologia.

Si intende inoltre utilizzarla come sede di corsi specialistici e convegni.

Considerato che, il Club Alpino, al fine di agevolare e promuovere le attività escursionistiche in tutte le Regioni Italiane, mira all'obiettivo della presenza, in ogni Regione, di almeno una struttura (Rifugio o Capanna Sociale affidata in gestione ad una sezione del CAI locale.

La Sardegna è una delle poche Regioni ancora prive di una struttura di tale tipo e per tale motivo la sede centrale del CAI ha più volte promosso ed incentivato iniziative per l'apertura di tali presidi.

La Sezione di Cagliari ha trovato il territorio di Aritzo il luogo ideale.

Le strutture dovrebbero rispondere ad alcuni requisiti:

- Trovarsi in prossimità del Sentiero Italia (percorso escursionistico considerato il più lungo del mondo, che attraversa tutta l'Italia, partendo da Santa Teresa di Gallura, toccando la cima del Gennargentu ed arrivando fino a Castiadas, per poi attraversare la Sicilia e quindi risalire la Penisola lungo tutti gli Appennini e poi percorrere l'intero arco alpino fino a Trieste)
- Avere una qualche forma di custodia
- Essere assegnate in uso alla Sezione per almeno 10 anni

Tenuto conto che la struttura comunale sopra indicata, sembrerebbe conforme a molti dei requisiti richiesti e, la concessione degli immobili potrebbe rivestire una grande importanza ed essere di notevole utilità sia per una migliore fruizione dei percorsi escursionistici dell'intero territorio circostante, sia per le attività e compiti in materia sentieristica (tracciatura, segnatura e manutenzione ordinaria dei sentieri) che l'Associazione e l'Agenzia regionale Forestas sono chiamate a svolgere in considerazione della collaborazione instaurata tra loro per la gestione della Rete Escursionistica della Sardegna (RES) con

apposito protocollo d'intesa stipulato con il Gruppo Regionale CAI Sardegna nel 2015 e più recentemente tra la sede centrale del Club Alpino Italiano e la medesima Agenzia.

Visto che, nella succitata richiesta la Sezione CAI propone di contribuire alle spese di gestione versando alle casse comunali il contributo annuo di cinquecento (500,00) euro, per la copertura delle spese delle utenze a carico del Comune.

La Sezione si impegnerebbe inoltre alla manutenzione ordinaria dei locali eventualmente concessi, in cui costituirebbe una propria "capanna sociale" da utilizzare per le proprie iniziative sociali e di promozione delle bellezze naturalistiche e delle forme di "turismo attivo" e a basso impatto ambientale nel territorio. Iniziative che sarebbero aperte ai soci e ai non soci, senza scopo di lucro e secondo le norme vigenti per le associazioni di promozione sociale e secondo le norme interne del CAI.

Considerato che, le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, tale valorizzazione consiste in primis nel ricavare un reddito dalla gestione degli stessi o nel perseguire l'interesse pubblico.

Valutato che, con la creazione della capanna sociale viene sicuramente perseguito l'interesse pubblico in quanto verrà incentivata la frequentazione consapevole ed in sicurezza della montagna e degli ambienti naturali in genere, il CAI inoltre provvederà al tracciamento, alla realizzazione ed alla manutenzione dei sentieri attività che altrimenti il Comune dovrebbe comunque svolgere a proprie spese.

Con lo svolgimento delle varie attività che il CAI propone si prevede altresì la presenza, rispetto ad ora, di un maggior numero di escursionisti ed amanti della natura nei nostri territori generando un ritorno economico per le attività locali.

Visto lo schema di contratto di locazione predisposto dall'ufficio tecnico comunale

Ritenuta valevole di approvazione la proposta di cui alla nota sopraccitata, ritenuto pertanto di cedere in locazione al CAI – Sezione di Cagliari tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs 267/2000

Visti i pareri ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs 267/2000 del Responsabile del Servizio Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica e del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta del CAI – Sezione di Cagliari di cui alla nota del 14.07.2020 – prot. 3888;
2. Di cedere in locazione una porzione del fabbricato distinto in catasto al Foglio 16 – mappale 571 e precisamente :
 - Locali piano superiore: 1 stanza dormitorio, 2 bagni, 2 stanze spogliatoio, cucina, sala da pranzo
 - Loggiato esterno
 - Zone esterne loggiato fronte ingresso.
3. Di approvare lo schema di contratto redatto dall'ufficio tecnico;
4. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi;

PARERI

(Art. 49 - COMMA 1° DEL DLGS 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - comma 1° del Decreto Legislativo n.ro 267/2000, i seguenti pareri:

Sotto il Profilo TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Silvia Bassu)

Sotto il profilo CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Gualtiero Mameli)

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Mameli Gualtiero

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu

PROT. N. 5523 DEL 25.09.2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25.09.2020, come prescritto dall'art.124, 1° e 2° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo , lì 25.09.2020

Il Responsabile della Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- X Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 , n.267.

Aritzo, lì 25.09.2020

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- Per immediata eseguibilità dichiarata con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Il Segretario Comunale
dottor Roberto Sassu