



# COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NU  

---

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 137 DEL 19/08/2014

REG.GEN.

N. 426  
DEL 19/08/2014**OGGETTO:**

**Interventi di manutenzione straordinaria - ordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca sulis**  
**Approvazione variante al progetto definitivo - esecutivo**

L'anno **duemilaquattordici** del mese di **agosto** del giorno **diciannove** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico**

**VISTO** l'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1/2009 in data 31.08.2009, con il quale il suddetto responsabile del Servizio, individuato quale posizione organizzativa dell'area tecnico – manutentiva sono state attribuite le funzioni di cui all'articolo 109 del D. Lgs 267/2000;

**VISTO** il disposto di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Giunta Municipale in data 23.07.1998;

**VISTO** il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 16.07.2012;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 19.12.2013 con la quale si è nominato responsabile unico del Procedimento il dott. ing. Sabrina Vacca e si è approvato il progetto preliminare relativo all'intervento di *"Manutenzione straordinaria e adeguamento dell'edificio ex asilo Manca Sulis"* redatto dall'ufficio tecnico, nella persona del dott. ing. Sabrina Vacca, dell'importo complessivo di **€ 111.500,00** di cui € 98.579,81 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 12.920,19 per somme a disposizione;

**TENUTO CONTO** che con determinazione del Servizio Tecnico n. 87 del 23.05.2014 si è approvato il progetto definitivo – esecutivo redatto dal dott. ing. Sabrina Vacca avente ad oggetto: *"Interventi di*

manutenzione straordinaria, ordinaria e adeguamento dell'edificio ex asilo manca – Sulis”, costituito dell'importo complessivo di € 111.500,00 di cui € 84.660,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 26.840,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**CONSIDERATO** che, tra le varie lavorazioni erano previste anche la manutenzione straordinaria degli infissi esterni ed interni mentre, in corso d'opera si è rilevato che, a seguito delle variazioni introdotte nei servizi igienici, è necessario sistemare l'impianto elettrico anche al piano terra, inoltre è necessario effettuare diversi interventi di urbanizzazione nel cortile, con passaggio di cavidotti per utenze elettriche e telefoniche, nonché la realizzazione delle acque bianche;

**VISTA** la variante al progetto, redatta dal dott. ing. Sabrina Vacca e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Quadro economico
- Integrazione al Piano di sicurezza e di coordinamento

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo del progetto è rimasto invariato ed è pari ad € 111.500,00 suddivisi come indicato nel seguente quadro economico:

Lavori:			
• Lavori a corpo e misura	€	69.600,00	
• Oneri per la sicurezza	€	1.460,00	
Totale lavori			71.060,00
Somme a disposizione:			
• Materiali per lavori manutenzione ordinaria	€	12.500,00	
• Materiali per sistemazione spazi esterni e completamento opere interne	€	11.600,00	
• Iva sui materiali (22%)	€	5.302,00	
• Iva sui lavori (10%)	€	7.106,00	
• Oneri art. 92 del D.Lgs 163/2006	€	1.421,20	
• Imprevisti	€	2.510,80	
Totale somme disposizione dell'amministrazione			€ 40.440,00
Totale intervento			€ 111.500,00

**PRESO ATTO che**, come già indicato nella determinazione n. 87 del 23.05.2005, i lavori sono finalizzati alla realizzazione di un progetto di struttura residenziale di accoglienza per l'inserimento di minori a rischio di devianza o versanti in situazione di disagio e pertanto la sua destinazione è di tipo “residenziale stabile”;

**PRESO ALTRESI' ATTO** del fatto che, a seguito del decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 101 del 5 luglio 2013, in virtù della Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/27 del 17.06.2013 è avvenuta l'estinzione dell'istituzione pubblica di assistenza e beneficenza Asilo Infantile Giuseppe Manca Sulis, con il passaggio delle funzioni e dei beni mobili ed immobili al Comune di Aritzo e pertanto allo stato attuale l'edificio può essere definito “edificio pubblico”;

**CONSIDERATO CHE**, tutto ciò premesso si può affermare che trattasi sia di “Interventi di manutenzione straordinaria su edifici di edilizia residenziale pubblica” che opere di urbanizzazione primaria e pertanto ricadenti nella fattispecie di interventi che possono godere dell'agevolazione dell'aliquota IVA del 10%;

**TENUTO CONTO** del fatto che, come specificato nella relazione tecnica, che i materiali verranno acquistati direttamente dall'ufficio tecnico e quindi figurano, come ipotesi di spesa, nel quadro economico fra le somme a disposizione e sono, a differenza dei lavori soggetti ad IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che il CUP associato al progetto è: B19G13000930004;

**VISTI**, i capitoli di Bilancio seguenti:

- Cap. 5830/20/3 – imp. 352
- Cap. 9430/03/1 – imp. 351;

Visto il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il d.P.R. 207/2010

Visti il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e le relative Circolari esplicative del Ministero LL PP;

Visto il d.P.R 28 dicembre 2000, n. 445

Preso atto che nulla osta alla approvazione del progetto definitivo – esecutivo in oggetto;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** la variante al progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di “*Interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e adeguamento dell’edificio ex asilo Manca – Sulis*”, dell’importo complessivo di **€ 111.500,00** meglio dettagliato nel quadro economico che segue:

**DI PRENDERE ATTO** che l’importo complessivo di **€ 111.500,00** trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di Bilancio:

- Cap. 5830/20/3 – imp. 352

Lavori:			
• Lavori a corpo e misura	€	69.600,00	
• Oneri per la sicurezza	€	1.460,00	
Totale lavori			71.060,00
Somme a disposizione:			
• Materiali per lavori manutenzione ordinaria	€	12.500,00	
• Materiali per sistemazione spazi esterni e completamento opere interne	€	11.600,00	
• Iva sui materiali (22%)	€	5.302,00	
• Iva sui lavori (10%)	€	7.106,00	
• Oneri art. 92 del D.Lgs 163/2006	€	1.421,20	
• Imprevisti	€	2.510,80	
Totale somme disposizione dell’amministrazione			€ 40.440,00
Totale intervento			€ 111.500,00

- Cap. 9430/03/1 – imp. 351;

**DI TRASMETTERE** il presente atto all’Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza con allegato il quadro economico e la relazione tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Dott. ing. Sabrina Vacca

# COMUNE di Aritzo

Provincia di Nuoro

## SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

<b>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</b>			<b>Codice creditore</b>	<b>Importo</b>	
<b>N.</b>	/	<i>sub.</i>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	
<b>N.</b>	/	<i>sub.</i>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	
<b>N.</b>	/	<i>sub.</i>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

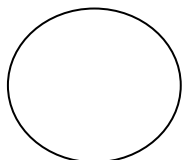
il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Rosanna LAI**