



COMUNE di ARITZO

Provincia di Nuoro

Prot. n. 4213 del 04.08.2017

Ordinanza n° 39 del 03.08.2017

Al Sig. Marotto Marco
Via Margherita n° 13
08031 **Aritzo**

All' Ufficio Polizia Urbana

SEDE

e, p.c. Alla Prefettura
Via Deffenu
08100 **Nuoro**

Stazione Carabinieri
08030 **Belvi**

Albo Pretorio
SEDE

Oggetto: - Demolizione e rimessa in pristino parti pericolanti di un edificio sito in Aritzo in Via Margherita distinto al catasto al foglio 12 particella 1040 sub 1 – Ditta Marotto Marco

Il Sindaco

Visto il rapporto di sopralluogo di constatazione e segnalazione dell' Ufficio di Polizia Municipale di questo Comune, prot. n. 3995 del 26.07.2017 dal quale risulta che il fabbricato, posto in questo Comune in Via Margherita civico 15 distinto al catasto al foglio 12 particella 1040 sub 1 di proprietà della Ditta Marotto Marco nato a Cagliari il 13.04.1977 e residente ad Aritzo in Via Margherita 04 è in uno stato fatiscente tale da minacciare rovina da un momento all'altro. e tale da costituire grave pericolo per la sicurezza e l'incolumità privata.

Vista la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Premesso che l'art. 54 comma 4 del Dlgs n° 267/2000 (T.U.E.L.) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo adotta con atto motivato provvedimenti anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità e la pubblica sicurezza;

Considerato il pericolo grave in atto ed imminente causato dall'edificio pericolante che aggetta sulla abitazione della Sig. Figus Annamaria sito in Via Margherita n°13;

Visto l'art. 30 del D.lgs n. 285/92 Regolamento di Esecuzione del N.C.D.S.;

Visto l'art. 54 del D.lgs 18. Agosto 2000 n. 267;

Visto lo statuto comunale;

ORDINA

Al Sig Marotto Marco meglio sopra generalizzato in premessa, in qualità di proprietario dell'immobile pericolante di intervenire entro il termine ultimo di (05) cinque giorni dal ricevimento della presente, con tutti i mezzi necessari, al fine di eliminare il pericolo in atto con la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto.

Che i lavori di ripristino dovranno essere eseguiti ripristinando la muratura in condizioni analoghe allo stato preesistente usando gli stessi materiali

Preavverte

Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art.677 del codice penale, il quale testualmente *recita* "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minaccia rovina ovvero che è per lui l'obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con sanzione Amministrativa da euro 154 a euro 929;

che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento i lavori verranno eseguiti dall'Ufficio Tecnico comunale senza ulteriore comunicazione ai proprietari, con rivalsa delle spese sostenute a carico dell'inadempiente.

Che Il personale dell'Ufficio di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica competente per territorio di specifica c.n.r. ai sensi dell'art.650 del C.P. a carico degli inadempienti

.Che eventuali danni causati a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dei proprietari dell'immobile che ne risponderanno in via civile, penale ed Amministrativa..

Che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 06 dicembre 1971, n° 1034, o in alternativa entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai signori destinatari della presente ordinanza;
copia della presente venga trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale, U.T.G. Prefettura di Nuoro
alla Stazione dei Carabinieri di Belvi.

Dalla residenza Municipale li 03.08.2017

IL SINDACO



Guastiero Mameli