



# COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NU

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 200 DEL 30/10/2014

REG.GEN.

N. 556  
DEL 30/10/2014

### OGGETTO:

L.R. 13 ottobre 1998 n. 29 - ANNUALITA' 2006 - BANDO DOMOS - Tutela e valorizzazione dei centri storici - Programma di valorizzazione dell'edificato storico  
Variazione creditore da Signor Pranteddu Antonio residente in Elmas in Via Serna giotto, 9 - codi ce fiscale PRN NTN 60S61 851A a Signor Pranteddu Sebastiano residente in Belvì in Via Antonio Maxia n. 7 - codice fiscale PRN SST 67C03 F979V a seguito di atto di compravendita del 26.02.2014 n. 1269

L'anno **duemilaquattordici** del mese di **ottobre** del giorno **trenta** nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto Sindacale N. 1 DEL 31.08.2009 con il quale il dott. ing. SABRINA VACCA è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico manutentivo e gli state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D.lgs 267/2000;

**VISTO** il disposto di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n° 12 in data 20.09.2002;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con atto giunta municipale n° 46 in data 23.07.1998;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19.05.2011 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2011;

**PREMESSO** che la Regione Autonoma della Sardegna, attraverso il Bando DOMOS (legge Regionale n. 29/1998 – ANNUALITA' 2006 – "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna") finanziava iniziative pubbliche e private per il recupero primario (di solo restauro) di edifici ubicati all'interno dei centri storici classificati "Zona A" dai vigenti strumenti urbanistici dei Comuni della Sardegna;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 06.12.2006 recante oggetto: Legge Regionale 13 ottobre 1998, n. 29 – annualità 2006 – BANDO DOMOS – Tutela e valorizzazione dell'edificato storico – COSTITUZIONE RETE DI COMUNI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14.12.2006 recante oggetto: Legge Regionale 13 ottobre 1998 n. 29 – Annualità 2006 – Bando DOMOS – APPROVAZIONE PROGETTO;

**VISTA** la convenzione firmata fra i sindaci dei Comuni di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvì, Gadoni, Meana Sardo, Ortueri, Sorgono e Tonara in cui viene designato Capofila dell'aggregazione il Comune di Aritzo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/4 del 20.03.2008 avente per oggetto: "L.R. 29/98 Tutela e valorizzazione dei centri storici – Bando Domos" con cui si stabiliva di rimodulare i finanziamenti concedibili al fine di assicurare il finanziamento a tutti i partecipanti le cui proposte siano risultate ammissibili;

**VISTA** la Determinazione della R.A.S. – Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, Servizio giuridico e delle politiche urbane n. 1258/G del 10.06.2008 con cui si impegnavano le risorse pari ad € 28.697.041,54 in favore dei Comuni indicati nell'allegato a valere sul cap. SC04.2614/R – Co.ge.2234 – U.P.B. S04 10.001 dell'esercizio finanziario 2008;

**CONSIDERATO** che nella determinazione di cui sopra si prevedeva un finanziamento per il Comune di Aritzo pari ad € 256.211,34, come comunicato con nota n. 13038/DG del 14.05.2008 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19.05.2008 al n. 2091

**TENUTO CONTO** che fra le domande dei privati ritenute ammissibili figurava anche la richiesta presentata dal Signor PRANTEDDU ANTONIO nato a Sorgono il 07.12.1960, residente in Elmas in Via Sernagiotto, 9 – codice fiscale PRN NTN 60S61 851A relativa al progetto per il recupero primario di un edificio in Via Margherita;

**CONSIDERATO CHE**, dalla ripartizione delle somme fra le 24 Ditte risultate beneficiarie al Signor Pranteddu Antonio spettavano € 29.987,95 a fronte di un costo complessivo dell'intervento pari ad € 104.322,00, corrispondente ad una percentuale pari al 28,746%;

**TENUTO CONTO** che delle 24 domande ritenute ammissibili solo 12 Ditte hanno accettato il finanziamento e pertanto l'Ente aveva a disposizione delle economie, in data 06.04.2011 con nota di protocollo 1705, che si allega per chiarezza alla presente determinazione, il Responsabile del Servizio Tecnico ha Richiesto alla RAS – Assessorato Enti locali, Finanze ed Urbanistica un parere in merito alla rimodulazione delle somme eccedenti ai 12 beneficiari aderenti al finanziamento;

**VALUTATO** che l'Assessorato succitato ha accolto favorevolmente la richiesta, come evidenziato nella nota del 06.05.2011 acquisita al protocollo in data 09.05.2011 al numero 2310 e pertanto è possibile ripartire le somme eccedenti alle 12 Ditte che avevano accolto il finanziamento in percentuale non superiore al 60% come indicato nel prospetto che segue:

BANDO DOMOS - proposta di rimodulazione							
N.	DITTE BENEFICIARIE	COSTO TOT PROGETTO	FINANZIAMENTO RAS concesso inizialmente	%	FINANZIAMENTO A SEGUITO RIMODULAZIONE	%	RISORSE PRIVATE A SEGUITO RIMODULAZIONE
1	Maria Luigia Melis	€ 61.024,00	RINUNCIATARI				
2	Angelina Pistis	€ 125.000,00	RINUNCIATARI				
3	Elisa Curreli	€ 54.762,00	RINUNCIATARI				
4	Casa di Riposo Sant'Ignazio	€ 23.948,65	RINUNCIATARI				
5	Sara Pes	€ 47.158,00	RINUNCIATARI				
6	Salvatore Pirisinu	€ 39.192,00	RINUNCIATARI				
7	Patrizia Porcedda	€ 38.787,00	RINUNCIATARI				
8	Salvatore Boi	€ 19.000,00	€ 5.481,25	28,85	€ 11.400,00	60,00	€ 7.600,00
9	Gustavo Contu	€ 15.183,84	€ 4.385,15	28,88	€ 9.110,30	60,00	€ 6.073,54
10	Paola Contu	€ 15.183,84	€ 4.385,15	28,88	€ 9.110,30	60,00	€ 6.073,54
11	Maria Rosaria Figus	€ 7.230,40	RINUNCIATARI				
12	Maria Rosaria Figus	€ 13.014,00	RINUNCIATARI				
13	Parrocchia San Michele	€ 65.874,00	€ 18.944,68	28,76	€ 39.524,40	60,00	€ 26.349,60
14	Giampietro Fois	€ 20.500,00	€ 5.912,09	28,84	€ 12.300,00	60,00	€ 8.200,00
15	Franco Figus	€ 18.000,00	RINUNCIATARI				
16	Antioca Frau	€ 22.000,00	€ 5.768,48	26,22	€ 13.200,00	60,00	€ 8.800,00
17	Battistina Loi	€ 35.000,00	€ 10.076,87	28,79	€ 21.000,00	60,00	€ 14.000,00
18	Antonio Manca	€ 56.200,00	RINUNCIATARI				
19	Gianfranco Paba	€ 18.799,04	€ 5.423,53	28,85	€ 11.279,42	60,00	€ 7.519,62
20	Mario Pili	€ 18.547,03	€ 5.351,11	28,85	€ 11.128,22	60,00	€ 7.418,81
21	Annunziata Pili	€ 35.000,00	RINUNCIATARI				
22	Franco Rinaldo Pranteddu	€ 12.291,67	€ 3.554,44	28,92	€ 7.375,00	60,00	€ 4.916,67
23	Peppina Mereu	€ 26.000,00	€ 7.491,83	28,81	€ 15.600,00	60,00	€ 10.400,00
24	Antonio Pranteddu	€ 104.322,00	€ 29.987,95	28,75	€ 62.593,20	60,00	€ 41.728,80
	Totale	€ 892.017,47			€ 223.620,85		

**TENUTO CONTO** quindi che al Signor Pranteddu Antonio è stato accordato un finanziamento pari ad € 62.593,20;

**CONSIDERATO** che i lavori sono cominciati in data 13.05.2011;

**TENUTO CONTO** che il Sig. Pranteddu Antonio, in sede di convenzione scelse la modalità di liquidazione dei contributi dovuti al termine dei lavori, senza presentazione di fideiussione;

**TENUTO CONTO** che con determinazione del Servizio tecnico nn. 133 del 18.07.2012 si è provveduto ad impegnare l'importo pari ad **€ 62.593,20** a favore del Signor PRANTEDDU ANTONIO nato a Sorgono il 07.12.1960, residente in Elmas in Via Sernagiotto, 9 – codice fiscale PRN NTN 60S61 851A;

**VISTO** il Capitolo di bilancio 8590/03/01 – impegno 347/11;

**CONSIDERATO** che con atto di compravendita del 26.02.2014 – Repertorio 43410 – Raccolta 26370 – Registrato a Cagliari con n. 1269, la proprietà dell'immobile di cui trattasi, sito in Via Margherita n. 16 e identificato al N.C.E.U con foglio 12 mappale 768, viene trasferita al Signor PRANTEDDU SEBASTIANO nato a Nuoro il 03.03.1967, residente in Belvì in Via Antonio Maxia n. 7 – codice fiscale PRN SST 37C03 F979V;

Tutto ciò premesso

### **D E T E R M I N A**

- 1. Di Rettificare**, l'impegno n. 347/11 di **€ 62.593,20**, sul capitolo 8590/03/01, attualmente intestato al Signor PRANTEDDU ANTONIO nato a Sorgono il 07.12.1960, residente in Elmas in Via Sernagiotto, 9 – codice fiscale PRN NTN 60S61 851A, relativo al finanziamento concesso ai sensi della L:R: 13 ottobre 1998 n. 29 – Annualità 2006 – Bando DOMOS – Tutela e valorizzazione dell'edificato storico, modificando il creditore che, in virtù dell'atto di compravendita, citato in premessa ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, diventa il signor PRANTEDDU SEBASTIANO nato a Nuoro il 03.03.1967, residente in Belvì in Via Antonio Maxia n. 7 – codice fiscale PRN SST 37C03 F979V;
- 2. Di trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio finanziario con allegata la seguente documentazione:
  - Atto repertorio n. 43410 – Raccolta n. 26370 – registrato a Cagliari il 28.02.2014 al n. 1269

<p><b>Il Responsabile del Servizio</b> <b>Dott ing. Sabrina VACCA</b></p>
---

# COMUNE di Aritzo

Provincia di Nuoro

## SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

<b>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</b>			<b>Codice creditore</b>	<b>Importo</b>	
<b>N.</b>	/	<b>sub.</b>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	
<b>N.</b>	/	<b>sub.</b>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	
<b>N.</b>	/	<b>sub.</b>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

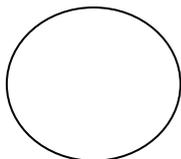
il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Rosanna LAI**