



COMUNE DI ARITZO
PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico
Corso Umberto I
e-mail: serviziotecnico@comune.aritzo.nu.it
PEC: protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it
Tel. 0784627223/0784627236

Prot. 7006 del 30.11.2022

Al Responsabile del Servizio Tecnico
SEDE

Al Sindaco
SEDE

Alla Giunta Comunale
SEDE

Oggetto	Relazione istruttoria problematiche strutturali edificio scolastico sito in Via Nuova
---------	---

Premesso che, in data 11.11.2022, durante il sopralluogo nell'edificio scolastico finalizzato alla sostituzione degli estintori, le collaboratrici scolastiche mi hanno segnalato la presenza di una lesione sia al piano primo dell'area "nuova" (in corrispondenza dell'accesso al laboratorio) e, in corrispondenza, al piano terra nell'accesso alla cucina. Trovandomi al piano primo ho chiesto che provvedessero a farmi ispezionare le ultime due aule a valle che, anche in altre occasioni risultavano chiuse a chiave e pertanto inaccessibili.

Purtroppo, a seguito dell'apertura ho potuto rilevare che, sono state, in maniera impropria, adibite ad archivio, come verificabile dalle immagini che si allegano alla presente.

Mentre nella prima vi sono depositati materiali e attrezzature leggere, la seconda è stata trasformata in vero e proprio archivio con diverse scaffalature interamente occupate da faldoni e cartelle.

Entrando in questa sala si percepisce, camminandovi che il solaio ha subito un cedimento.

Al rientro in ufficio si è provveduto a contattare via mail la società 4emme con sede in Cagliari, esperta in verifiche su edifici e materiali e prove di carico, con i quali, si sono avute, a partire da lunedì 14, diversi scambi di informazioni e documentazioni al fine di valutare, in prima istanza, la gravità della situazione.

Analizzata con attenzione la documentazione progettuale presente in archivio si è valutato che la frattura della parte nuova è presumibilmente dovuta al fatto che la porzione più recente non è "legata", strutturalmente, alla parte realizzata negli anni '70;

Più problematica è apparsa la situazione del solaio dell'aula adibita ad archivio per la quale, con nota di prot. 6627 del 14.11.2022 si è intimato alla Dirigente Scolastica l'immediato sgombero del materiale depositato al piano primo;

Con Ordinanza del Sindaco n. 73 del 15 novembre 2022 si è provveduto a chiudere, in attesa di verifiche più accurate l'ala adibita a scuola materna;

Contemporaneamente l'ufficio scrivente ha trasmesso alla ditta 4emme la documentazione richiesta via mail che, dopo averla analizzata ha comunicato a questo ufficio, telefonicamente, che è consigliabile effettuare delle prove di carico sul solaio adibito ad archivio e delle verifiche, anche sui materiali per quanto concerne la parte "nuova".

In merito alla possibilità di una riapertura dell'ala adibita a scuola materna ci siamo confrontati con l'ing. Stefano Damele della 4emme e, abbiamo valutato che, nell'eventualità, di un crollo del solaio, lo stesso andrebbe a interessare

le parti sottostanti e pertanto, una parte della aula 3 e il deposito a fianco, pertanto vietando l'accesso a tali ambienti si potrebbe provvedere a riaprire la scuola materna.

La 4emme ha inoltre comunicato che, prima dell'inizio anno non possono dare inizio alle verifiche, si è comunque già provveduto con nota di prot. 6962 a richiedere il preventivo per l'esecuzione delle prove necessarie a individuare la situazione effettiva dell'immobile.

In data 21 novembre 2022 si è effettuato un ulteriore sopralluogo con il Sindaco, nonché responsabile del servizio Tecnico Paolo Fontana, il Consigliere Vargiu Antonello e l'insegnante Ambrosio Giusy, delegata dal Dirigente Scolastico con la quale si era, comunque, in collegamento telefonico, e si è stabilito di mantenere chiusi alcuni ambienti, che sono indicati nella planimetria allegata alla presente relazione, e di organizzare l'attività didattica nelle altre aule disponibili.

Si ritiene che possa essere predisposta opportuna ordinanza Sindacale per la riapertura delle attività didattiche.

Il Tecnico comunale
dott. ing. Sabrina Vacca