



# COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 48 DEL 17/05/2016

REG.GEN.

N. 165  
DEL 17/05/2016

### OGGETTO:

**CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DELL'ACCATASTAMENTO E L'AGGIORNAMENTO CATASTALE CON INSERIMENTO E REDAZIONE DELLE PLANIMETRIE DEL FABBRICATO EX ASILO GIUSEPPE MANCA SULIS. DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO INCARICO AL PERITO EDILE VINCENZO MELIS. CIG: Z0C196E83C C.U.P. B19G13000930004**

L'anno **duemilasedici** del mese di **maggio** del giorno **diciassette** nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

**VISTA** la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 07/07/2011;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 15 del 24 agosto 2015 con il quale sono state attribuite al Dott. Ing Valentina Carboni, i compiti e le funzioni di responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo, cui all'art. 109 del D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n° 41 in data 16.07.2012;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con atto giunta municipale n°46 in data 23.07.1998;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016, pubblicato nella G.U. n. 55 del 7/03/2016 con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2016 al 30/04/2016 conseguentemente, l'esercizio provvisorio è stato autorizzato fino a tale data con il comma 2 dell'art.2 del medesimo decreto, come prevede l'art. 163, comma 3, del Tuel;

**VISTO** l'art. 11, comma 17, del d.lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, secondo il quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015- 2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo lo schema del bilancio di previsione finanziario armonizzato;

**RICHIAMATO** l'art. 163 del TUEL che fissa le disposizioni relative all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

**VISTO** il comma 5 del suddetto art. 163 del TUEL novellato che regola i limiti degli impegni di spesa, specificando che mensilmente gli enti possono impegnare, unitamente alla quota di dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, importi non superiori per ciascun programma ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio di riferimento, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'eccezione delle seguenti spese:

a. tassativamente regolate dalla legge;

**b. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;**

c. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti, a cui si darà motivazione con le successive righe;

**VISTA** la convenzione del comodato d'uso gratuito della gestione dell'immobile denominato "*ex Asilo Manca Sulis*" firmata in data 11 novembre 2014, e successivamente registrata in data 20 novembre 2014 all'Agenzia delle Entrate (Allegato **A**);

**VISTO** che insieme al contratto è stato redatto il verbale di consegna dell'immobile (Allegato **B**) e le planimetrie dello stesso;

**DATO ATTO** che le planimetrie redatte dal Responsabile del Servizio, dott. Ing. Sabrina Vacca risultano con delle inesattezze grafiche tali da portare erroneamente ad aumentare le superfici di alcuni ambienti fino a 20 mq in più;

**PRESO ATTO** che in data 19.12.2013, con Deliberazione di G.C. n. 74, (Allegato **C**), si nominava la dott. Ing. Sabrina Vacca come Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "Manutenzione straordinaria – ordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo Manca Sulis" per la realizzazione di un progetto di struttura residenziale di accoglienza per l'inserimento di minori (a rischio di devianza o versanti in situazioni di disagio) e in aggiunta un centro di pronta accoglienza sempre per minori, inoltre nella stessa deliberazione si è anche approvato il progetto preliminare relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria – ordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo Manca Sulis" redatto sempre dall'ufficio tecnico;

**DATO ATTO** che in data 23.05.2014 con Determinazione del Servizio Tecnico n. 87, (Allegato **D**), si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Responsabile del Servizio e successivamente con propria Determinazione n. 137 del 19.08.2014, si approvava la variante al progetto definitivo-esecutivo;

**RICORDATO** che il Comune di Aritzo ha speso circa € 100.000,00 per i lavori di "*Manutenzione straordinaria – ordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo Manca Sulis*";

**PRESO ATTO** che durante l'anno 2014 si sono svolti i lavori ed in data 16.01.2015 viene rilasciato il certificato di agibilità dell'immobile da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, dott. Ing. Sabrina Vacca (Allegato **E**);

**DATO ATTO** che nell'esame della documentazione, si è riscontrata la carenza nell'accatastamento dell'immobile, in particolare **non sono presenti le planimetrie al catasto urbano, e pertanto il certificato di agibilità rilasciato alla struttura dal Responsabile del Servizio non è regolare** in quanto basato su dati catastali non completi;

**PRESO ATTO** che al fine di regolarizzare il certificato di agibilità rilasciato il 16.01.2015, prot. n.274, si dovrà procedere all'integrazione delle planimetrie del fabbricato - ex asilo Giuseppe Manca Sulis del tipo mappale e la redazione di planimetrie, da inserire al catasto urbano;

**RICORDATO** che questo comune, tramite la scrivente ha attivato e abilitato, **per la prima volta**, dal mese di novembre 2016, le credenziali nei dispositivi informatici dell'Agenzia dell'Entrate permettendo ai dipendenti ed ai collaboratori del Servizio Tecnico di effettuare consultazioni nelle banche dati per eseguire visure, ricerche catastali ed ispezioni ipotecarie nel sistema SISTER (Sistema Interscambio Territorio) piattaforma informatica dell'[Agenzia del Territorio](#);

**DATO ATTO** che pur disponendo di tutte le credenziali, il procedimento di inserimento risulta un lavoro tecnico e di competenza specialistica catastale e **NON PUÒ ESSER SVOLTO DALL'UFFICIO**, pertanto si deve procedere nell'affidamento dell'incarico con un professionista idoneo allo scopo;

**RICORDATO** che è necessario intervenire **senza indugio per l'affidamento dell'incarico al fine di evitare l'insorgere di giusti ricorsi legali con i concessionari** e ricordando che ci sono posti di lavoro dal 2014 in attesa di assegnazione, e che dalla data della convenzione 04.12.2014 la Società Cooperativa Sociale "Vela Blu" Onlus ha manifestato le sue rimostranze e che si deve procedere tempestivamente onde evitare, la formazione di ulteriori oneri aggiuntivi a carico dell'ente come **eventuali ricorsi o spese di giustizia conseguenti dall'azione civile** della Società firmataria della Convenzione;

**CONSIDERATO** che l'amministrazione comunale ha interesse a mandare avanti l'iter dell'accatastamento necessario per l'avvio della struttura residenziale di accoglienza per l'inserimento di minori (a rischio di devianza o versanti in situazioni di disagio) e il centro di pronta accoglienza sempre per minori, vista la nota del Sindaco prot. n. 2219 del 13.05.2016 dove si richiede l'intervento senza indugio a procedere (Allegato F);

**DATO ATTO** che durante l'esercizio provvisorio, in assenza di approvazione di un PEG provvisorio, gli atti di impegno di spesa debbono fare riferimento alla missione, al programma ed al titolo, sebbene per la verifica del limite dei dodicesimi il riferimento è limitato esclusivamente ai programmi delle varie missioni;

**PRESO ATTO** che **la spesa in oggetto non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di prestazione inderogabile ed urgente indispensabile per garantire l'avvio di un Centro di accoglienza per l'inserimento di minori (a rischio di devianza o versanti in situazioni di disagio) ed del centro di pronta accoglienza sempre per minori da parte della Società Cooperativa Sociale "Vela Blu" Onlus;**

**APPURATA** la disponibilità dei fondi per provvedere in merito:

capitolo 580/10/4 - Spese altre prestazioni professionali ufficio tecnico

Missione	Programma	Macroaggregato	
01	06 ufficio tecnico	01 Spese correnti	103 Acquisto di beni e servizi

dando atto del rispetto delle previsioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

**INDIVIDUATO** all'interno della banca dati della Regione Sardegna, SIA, elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui agli articoli 91, 112 del D.Lgs. 163/2006, 14, 252 del DPR 207/2010, ai sensi degli articoli 57, co. 6, 125, D.Lgs. 163/2006 e 267, DPR 207/2010 il Perito Edile Vincenzo Melis con sede in Aritzo, in via Clemente Loddo n. 36 – codice fiscale MLS VCN 71B23L219P – partita IVA 01164640912, iscritto da oltre cinque anni al collegio dei Periti Edili della Provincia di Nuoro, professionista in possesso della necessaria competenza e professionalità per l'espletamento del servizio in oggetto come dimostrato dal relativo curriculum professionale (Allegato G);

**TENUTO CONTO** che l'importo per gli onorari necessari per l'incarico di accatastamento è inferiore ad €40.000,00 e si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo dell'8.04.2016, n. 50, (Nuovo Codice degli Appalti), prevede la possibilità di affidamenti diretti di servizi e forniture per importi fino ai 40.000,00 euro ed il regolamento per l'affidamento degli incarichi attinenti all'architettura e all'ingegneria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/09/2011 nel quale si specifica rispettivamente che: - Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento; - per importi inferiori a € 40.000,00 si potrà procedere all'affidamento del servizio con una lettera d'incarico sottoscritta, per accettazione dal professionista incaricato;

**VISTA** la lettera d'incarico, di cui al comma 2, art. 9, del regolamento per l'affidamento degli incarichi attinenti all'architettura e all'ingegneria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15.09.2011 trasmessa via PEC, prot. n. 1672 del 12.04.2016, al Perito Edile Vincenzo Melis con sede in Aritzo, in via Clemente Loddo n. 36 – codice fiscale MLS VCN 71B23L219P – partita IVA 01164640912 nella quale si poneva a base d'asta l'importo di € 2.700,00 al netto degli oneri per la cassa previdenziale e l'IVA al 22% (Allegato H);

**FATTO PRESENTE** che il menzionato professionista, interpellato in merito, si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico, e con nota, prot. 1673 del 13.04.2016, ha accettato l'incarico applicando sull'onorario un ribasso pari all' 5,15% (Allegato **I**);

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 2172 del 11.05.2016 il Responsabile del Servizio Tecnico portava a conoscenza l'amministrazione e il Responsabile del Servizio Finanziario della non disponibilità dei capitoli individuati (Allegato **L**) per la copertura finanziaria e la richiesta di un travaso relativamente ai macroaggregati;

**PRESO ATTO** che con nota a firma del Sindaco prot. n. 2219 del 13.05.2016, (Allegato **F**), si ribadiva quanto richiesto ma senza ottemperare al travaso dei capitoli;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 2296 del 17.05.2016, trasmessa in data 16.05.2016 via pec, il menzionato professionista, il Perito Edile Vincenzo Melis sostituiva l'offerta presentata in data 13/04/2016 prot. 1673, (Allegato **H**), con una nuova (Allegato **M**), con il seguente prospetto:

Diritti ed onorari + spese		€ 1.792,20
Contr.Int.E.P.P.I.	2%	€ 35,84
<b>IMPONIBILE</b>		€ 1.828,04
I.V.A.	22%	€ 402,17
<b>TOTALE PARCELLA</b>		<b>€ 2.230,21</b>

**VERIFICATO** che alla luce della nuova offerta del professionista si ha piena copertura al capitolo 580/10/4 individuato per Spese altre prestazioni professionali ufficio tecnico;

**DATO** atto che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott. Ing. Valentina Carboni, Istruttore Direttivo cat. D1;

**VISTA** al riguardo la relazione tecnica prodotta dal Responsabile del Procedimento anch'essa allegata in copia alla presente, con la quale si attesta la congruità del preventivo proposto (Allegato **N**);

**DATO ATTO** che il ricorso alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario è avvenuta nel rispetto del principio di trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici;

**DATO ATTO** della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente;

**CONSIDERATO** che l'AVCP ha assegnato il seguente codice CIG: **Z0C196E83C** (Allegato **O**); per l'intervento in oggetto e il CUP è **B19G13000930004**;

**ATTESO** che questo ufficio ha provveduto, altresì, a porre in essere tutti gli adempimenti ed assunzioni di obblighi di cui all'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 e successive modifiche ed integrazioni – in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", come da dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, dal professionista succitato, in ottemperanza alle disposizioni della legge 13 agosto 2010 n.136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che si allega alla presente per costituire parte integrante e sostanziale (Allegato **P**);

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva, che si allega (All. **Q**);

**VISTO** lo stanziamento di spesa al capitolo 580/10/4 - Spese altre prestazioni professionali ufficio tecnico che presenta la disponibilità finanziaria su cui imputare la spesa;

**VISTO** l'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa, che indichi il fine del contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, tra quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e che pertanto:

- ✓ I fine che si intende perseguire con l'affidamento di cui in oggetto è quello di avviare l'attività del Centro di accoglienza per l'inserimento di minori (a rischio di devianza o versanti in situazioni di disagio) ed il centro di pronta accoglienza sempre per minori da parte della Società Cooperativa Sociale "Vela Blu" Onlus;
- ✓ I contratto ha ad oggetto il servizio di ingegneria relativo alla verifica dell'accatastamento ed all'aggiornamento catastale con redazione ed inserimento delle planimetrie del fabbricato *Ex Asilo Giuseppe Manca Sulis*;
- ✓ a scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016;
- ✓ l'importo necessario per il servizio di ingegneria è di € 1.000,00 IVA compresa;
- ✓ termini, le modalità e le condizioni del servizio sono quelle indicate nell'offerta acquisita al protocollo del Comune al n. 2296 in data 17.05.2016;

**RITENUTO** pertanto:

Di poter procedere ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 all'affidamento in economia del servizio di ingegneria relativo alla verifica dell'accatastamento ed all'aggiornamento catastale con redazione ed inserimento delle planimetrie del fabbricato *Ex Asilo Giuseppe Manca Sulis* per € **2.230,21**, al Perito Edile Vincenzo Melis con sede in Aritzo, in via Clemente Loddo n. 36 – codice fiscale MLS VCN 71B23L219P – partita IVA 01164640912;

**VERIFICATO** l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento;

**VISTO** il D.lgs 118/2011 e s.m.;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, al Perito Edile Vincenzo Melis con sede in Aritzo, in via Clemente Loddo n. 36 – codice fiscale MLS VCN 71B23L219P – partita IVA 01164640912, l'incarico professionale per la verifica dell'accatastamento e l'aggiornamento catastale con inserimento e redazione delle planimetrie del fabbricato *Ex Asilo Giuseppe Manca Sulis*;
2. **Di IMPEGNARE** le risorse necessarie al conferimento incarico professionale pari all'importo complessivo di € **2.230,21**, come da schema di pre-parcella predisposta dal professionista Perito Edile Vincenzo Melis, (Allegato **M**), suddivisa nelle seguenti voci:

Diritti ed onorari + spese		€ 1.792,20
Contr.Int.E.P.P.I.	2%	€ 35,84
<b>IMPONIBILE</b>		€ 1.828,04
I.V.A.	22%	€ 402,17
<b>TOTALE PARCELLA</b>		<b>€ 2.230,21</b>

Imputando la spesa al capitolo **580/10/4**;

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi delle disposizioni normative vigenti si è provveduto a richiedere il C.I.G. per l'incarico professionale CIG: **Z0C196E83C** (Allegato **O**);
5. **DI DARE ATTO** che i corrispettivi saranno liquidati a conclusione della prestazione con determinazione del Responsabile del Servizio a seguito di presentazione di regolare fattura;
6. **DI DARE ATTO** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL;

7. **CHE** nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà adempiere agli ordini impartiti dall'Ufficio Tecnico;
8. **CHE** tutte le controversie tra il professionista e il Comune, che dovessero sorgere in dipendenza del presente incarico, non diversamente componibili, saranno definite dalla competente autorità giudiziaria;
9. **CHE** il professionista affidatario ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13/08/2010, n.136 e ss.mm.ii. (Allegato **P**);
10. **CHE** per quanto non previsto nel presente provvedimento, si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia ed alle disposizioni del Codice Civile;
11. **CHE** copia della presente determinazione sarà consegnata al professionista affidatario, mediante lettera raccomandata con A/R o "brevi mani", assegnando il termine di cinque giorni dal ricevimento, per la restituzione a questo Ente debitamente sottoscritta per accettazione;
12. **DI DARE ATTO** che non sussistono in capo alla sottoscritta cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012".
13. **DI DARE ATTO** che la spesa in oggetto non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di prestazione inderogabile ed urgente indispensabile per garantire l'avvio di un Centro di accoglienza per l'inserimento di minori ed del centro di pronta accoglienza sempre per minori da parte della Società Cooperativa Sociale "Vela Blu" Onlus, in ragione del fatto che si debbano evitare danni all'Ente.
14. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di fornire all'Ente i servizi di cui all'oggetto;
  - i rapporti con il contraente saranno regolati per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dal D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e dalla L.R. n. 5/2007;
15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000;
16. **DI TRASMETTERE**, copia del presente atto, al servizio finanziario per l'adozione dei provvedimenti di competenza con allegata la documentazione di cui agli allegati: **A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q**.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Dott Ing. Valentina Carboni*

# COMUNE di Aritzo

Provincia di Nuoro

## SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

<i>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</i>			<i>Codice creditore</i>	<i>Importo</i>	
<i>N.</i>	<i>/</i>	<i>sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>	<i>€.</i>	

<i>N.</i>	<i>/</i>	<i>sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>	<i>€.</i>	
-----------	----------	-------------	----------------------	-----------	--

<i>N.</i>	<i>/</i>	<i>sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>	<i>€.</i>	
-----------	----------	-------------	----------------------	-----------	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

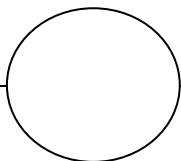
il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa LAI Rosanna**

