



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NU

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 88 DEL 23/05/2014

REG.GEN.

N. 259
DEL 23/05/2014

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria - ordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis
Determina a contrarre

L'anno **duemilaquattordici** del mese di **maggio** del giorno **ventitre** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTO il Decreto Sindacale n° 1/2009 in data 31.08.2009 con il quale al suddetto Responsabile del Servizio, individuato quale posizione organizzativa dell'area tecnico - manutentiva sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D.lgs 267/2000;

VISTO il disposto di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n° 41 in data 16.07.2012;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con atto giunta municipale n° 46 in data 23.07.1998;

VISTA la Determinazione del Servizio tecnico n. 87 del 23.05.2014 con la quale si è approvato il progetto definitivo – esecutivo per il lavori di: *Interventi di manutenzione straordinaria – ordinaria e di adeguamento dell'edificio ex Asilo manca – Sulis* dell'importo complessivo di € 111.500,00 di cui € 84.660,00 per lavori ed oneri ed € 26.840,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

TENUTO CONTO che, nel progetto di cui trattasi, oltre a questi interventi di manutenzione straordinaria, sono previsti anche interventi di manutenzione ordinaria che verranno eseguiti mediante amministrazione diretta dall'operaio comunale e pertanto non sono oggetto della presente determinazione a contrarre;

PRESO ATTO che si deve provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

VISTO l'articolo 11 comma 2 del Decreto legislativo 163/2006 dal quale si evince che: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

VISTI i principi sanciti dal codice dei Contratti, all'articolo 2 e specificatamente al comma 1-bis nel quale è indicato che: *Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso alle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. Nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti. I criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le piccole e medie imprese;*

CONSIDERATO CHE, in virtù del suddetto principio, già nella fase progettuale è stata prevista la suddivisione in lotti dell'intervento, tenendo conto delle specificità dei singoli interventi che devono essere realizzati, come meglio si evince dal prospetto di seguito riportato:

Descrizione Lotto	Importo a base d'asta	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%	Totali
• Lotto 1) Lavori di manutenzione straordinaria prospetti	€ 14.436,55,	€ 288,731	€ 14.725,28
• Lotto 2) Messa a norma impianto elettrico piano secondo	€ 4.000,00	€ 80,00	€ 4.080,00
• Lotto 3) Sostituzione discendenti	€ 1.000,00	€ 20,00	€ 1.020,00
• Lotto 4) Manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento	€ 4.063,45	€ 81,269	€ 4.144,719
• Lotto 5) Sistemazione e adeguamento servizi igienici	€ 4.500,00	€ 90,00	€ 4.590,00
• Lotto 6) Realizzazione opere finalizzate al risparmio energetico	€ 35.000,00	€ 700,00	€ 35.700,00
• Lotto 7) Manutenzione straordinaria infissi esterni ed interni	€ 20.000,00	€ 400,00	€ 20.400,00
Totale	€ 83.000,00	€ 1.660,00	€ 84.660,00

CONSIDERATO CHE le opere da realizzarsi ricadono nell'ambito della manutenzione di opere ed impianti e pertanto sono contemplate nell'art. 125, comma 6, lettera b) del D.Lgs 163/2006 e sono quindi eseguibili ai sensi dell' stesso articolo 125;

TENUTO CONTO che, per la realizzazione di ogni singolo lotto è necessario un importo inferiore ad € 40.000,00 e pertanto, secondo quanto indicato nell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 è consentito l'affidamento diretto del responsabile del procedimento;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che l'AVCP ha attribuito i seguenti codici CIG:

Intervento	CIG
• Lotto 1: manutenzione straordinaria prospetti	Z400F89CC5
• Lotto 2: messa a norma impianto elettrico piano secondo	Z480F89CF7
• Lotto 3: sostituzione discendenti	Z8A0F89D18
• Lotto 4: manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento	ZBA0F89D4C
• Lotto 5: sistemazione e adeguamento servizi igienici	Z0A0F89DE7
• Lotto 6): realizzazione opere finalizzate al risparmio energetico	ZC40F89E08
• Lotto 7) Manutenzione straordinaria infissi esterni ed interni	Z500F89E24

CONSIDERATO che il CUP associato al progetto è B19G13000930004

VISTI i capitoli:

- 5830/20/3 – imp. 352
- 9430/3/1 – imp. 351

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. **DI PROCEDERE**, per i singoli lotti, all'attivazione delle procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché a quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 11 del D.Lgs 163/2006 vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui ai seguenti prospetti ai fini dell'affidamento :

Lotto 1: manutenzione straordinaria prospetti CIG: Z400F89CC5		
OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis: manutenzione straordinaria dei prospetti
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Manutenzione straordinaria dei prospetti al fine di risolvere le problematiche di umidità presenti e garantire il giusto decoro alla struttura
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	Visto il comma 8 si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento Nell'ambito del mercato locale si individuerà l'operatore più idoneo allo svolgimento dell'intervento rispettando i principi di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs 163/2006

Lotto 2: messa a norma impianto elettrico piano secondo CIG: Z480F89CF7		
OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis: messa a norma impianto elettrico piano secondo
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Messa a norma dell'impianto elettrico del piano secondo dell'edificio al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone che usufruiranno di quegli ambienti

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	Visto il comma 8 si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento Nell'ambito del mercato locale si individuerà l'operatore più idoneo allo svolgimento dell'intervento rispettando i principi di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs 163/2006
--	--------------------------------------	--

Lotto 3: Sostituzione discendenti CIG: Z8A0F89D18		
OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis: sostituzione discendenti
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Sostituzione dei discendenti al fine di consentire il corretto allontanamento delle acque piovane
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	Visto il comma 8 si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento Nell'ambito del mercato locale si individuerà l'operatore più idoneo allo svolgimento dell'intervento rispettando i principi di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs 163/2006

Lotto 4: Manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento CIG: ZBA0F89D4C		
OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis: manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento con sostituzione delle tubazioni danneggiate – Verifica dell'impianto finalizzata al collaudo dell'ISPESL
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	Visto il comma 8 si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento Nell'ambito del mercato locale si individuerà l'operatore più idoneo allo svolgimento dell'intervento rispettando i principi di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs 163/2006

Lotto 5: Manutenzione straordinaria servizi igienici CIG: Z0A0F89DE7		
OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis: manutenzione straordinaria servizi igienici
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Intervento di manutenzione straordinaria dei servizi igienici del piano terra per necessità di adeguamento alle nuova destinazione d'uso
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	Visto il comma 8 si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento Nell'ambito del mercato locale si individuerà l'operatore più idoneo allo svolgimento dell'intervento rispettando i principi di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs 163/2006

Lotto 6: Realizzazione opere finalizzate al risparmio energetico CIG: ZC40F89E08		
OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis: opere finalizzate al risparmio energetico
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Controsoffittatura del piano terra con materiali isolanti al fine di ridurre l'altezza di interpiano incrementando il comfort termico
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	Visto il comma 8 si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento Nell'ambito del mercato locale si individuerà l'operatore più idoneo allo svolgimento dell'intervento rispettando i principi di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs 163/2006

Lotto 7: Manutenzione straordinaria infissi interni ed esterni CIG: Z500F89E24		
OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio ex asilo manca Sulis: manutenzione straordinaria infissi interni ed esterni
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Interventi di manutenzione consistenti in sverniciatura completa, stuccatura fori, fessurazioni ed altri degradi superficiali, stesura dell'impregnante, finitura.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	Visto il comma 8 si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento Nell'ambito del mercato locale si individuerà l'operatore più idoneo allo svolgimento dell'intervento rispettando i principi di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs 163/2006

2. **DI PRENOTARE** l'impegno di spesa complessivo pari ad €. 93.126,00 di cui €. 84.660,00 per lavori ed €. 8.466,00 per IVA al 10% a far carico sui capitoli 5830/20/3 – imp. 352 e 9430/3/1 – imp. 351 suddividendolo in sub impegni nel modo seguente:
- Lotto 1) - € 16.197,81**
Lotto 2) - € 4.488,00
Lotto 3) - € 1.122,00
Lotto 4) - € 4.599,191
Lotto 5) - € 5.049,00
Lotto 6) - € 39.270,00
Lotto 7) - € 22.440,00
3. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza con allegati:
- Codici CIG

Il Responsabile del Servizio
dott. ing. Sabrina Vacca

COMUNE di Aritzo

Provincia di Nuoro

SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

<i>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</i>			<i>Codice creditore</i>	<i>Importo</i>	
<i>N.</i>	<i>/ sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i>N.</i>	<i>/ sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i>N.</i>	<i>/ sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

APPONE

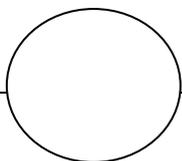
il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Rosanna LAI