



**COMUNE DI ARITZO**

PROVINCIA DI NUORO

**DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 393 DEL 25/11/2019**

REG.GEN.

N. 561 DEL 25/11/2019

**OGGETTO:AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO NOTARILE DI ACQUISITO CASA DEL PITTORE ANTONIO MURA - CIG Z3C2ACFA61**

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **novembre** del giorno **venticinque** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 17 ottobre 2019, resa immediatamente eseguibile, con la quale veniva stabilito di provvedere all'acquisto a corpo per un importo di € 30.000,00 dell'immobile ubicato nel Comune di Aritzo, in Via Francesco Crispi, n. 2, distinto nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 12 - mappale 252, subalterno 2, in origine casa del pittore Antonio Mura;

**PRESO ATTO CHE:**

- con nota registrata al protocollo n.699 del 09.02.2018, Padre Giovanni Zedda c.f. ZDDGNN43M07F073J, nato a Meana Sardo il 07.08.1943 e residente in Aritzo in Corso Umberto n.143, Legale Rappresentante della Parrocchia San Michele in Aritzo, e autorizzato a stipulare in nome e per conto di detta parrocchia, atto di vendita, dichiara, in quanto autorizzato dalla Curia, di poter cedere detto immobile per un importo di €30.000,00;
- con nota registrata al prot.n.7043 del 17.12.2018 è stato attestato che l'acquisto dell'immobile in oggetto risulta essere indispensabile al fine perseguire quanto manifestato dal Consiglio Comunale già con propria precedente Delibera di n.3 del 16/02/2018 e indilazionabile in quanto da risultanze documentali lo stesso è a rischio di irrimediabile compromissione;

**ATTESO CHE** per poter provvedere all'acquisto occorre procedere alla stipula di rogito notarile, previo incarico a notaio;

**VISTI** l'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii. "*Codice dei contratti pubblici*", e l'art.1 comma 1 del "*Regolamento interno delle modalità procedurali per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art.36 del d.lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.*";

**INDIVIDUATO** il notaio nella persona dott.ssa Maria Cristina Lobina - C.F. LBNMCR63H48B354J - P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini, che già era a conoscenza del complesso iter procedurale della pratica per l'acquisto, a garanzia della stipula del rogito in tempi celeri;

**CONSIDERATO** che a seguito di ns richiesta è stata presentata l'offerta, dallo studio notarile rappresentato dalla dott.ssa Lobina acquisita agli atti al prot. n. 6422 del 21 novembre 2019 (qui allegato per farne parte integrante e sostanziale), avente ad oggetto il quadro delle spese notarili complessive relative alla compravendita, meglio dettagliato nel prospetto sotto riportato:

A)	Spese anticipate per Vs. nome e conto escluse da I.V.A. ai sensi dell'Art.15 comma 3 del D.P.R. 633/1972	€.	2.927,50
B)	Compensi, Diritti ed altre Spese	€.	1.051,47
C)	I.V.A. 22% su A)	€.	231,32
D)	TOTALE (A + B + C)	€.	<b>4.210,29</b>
E)	Ritenuta d'acconto 20% su B)	€.	210,29
	TOTALE DA PAGARE	€.	4.000,00

**VALUTATO** congruo il preventivo presentato dalla dott.ssa Lobina;

**RITENUTO** di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile alla Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini, per un importo di **€.4.210,29**;

**ATTESO CHE** si è provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con conseguente attribuzione del **CIG Z3C2ACFA61** ( qui allegato per farne parte integrante e sostanziale);

**ACCERTATO CHE** la spesa complessiva di **€.4.210,29** trova copertura sul **Capitolo di spesa 7530/30/2 "Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura\*\*\*\*\*Acquisto Immobile e lavori\*\*\*\*\*AVANZO NON VINCOLATO"** MISSIONE 05 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 202 che prevede la necessaria disponibilità;

**VERIFICATO** il rispetto del disposto di cui all'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii. secondo il quale, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**ATTESO CHE** ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L., e ss.mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

**DATO ATTO CHE** il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 17 giugno 2015 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Amministrativo;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 184, 191 e 192 del medesimo;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE) e ss.mm.ii.", e in particolare l'art.24 dello stesso;
- la L.R. n.8 del 13 marzo 2018 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 16 ottobre 1991 integrato con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 8 del 12/03/2018;
- il Regolamento comunale di contabilità - Regolamento dei controlli interni e Regolamento economato approvati con atto del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2018;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n. 41 del 16.07.2012;
- il Bilancio di previsione 2019/2021 approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 8 del 9 aprile 2019;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42 che ha preso avvio a scopo conoscitivo il 1 Gennaio 2015;
- la Legge 15 luglio 2011, n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 - Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria" e in particolare l'art.12 comma 1-ter della medesima;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti sulla copertura finanziaria ( acquisito al prot. n. 6478 del 25 novembre 2019) qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il DURC regolare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**TUTTO** ciò premesso;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PROCEDERE** all' affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.", e dell'art.1 comma 1 del *"Regolamento interno delle modalità procedurali per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art.36 del d.lgs.50/2016 e ss.mm. e ii."* dell'incarico per stipula atto notarile di acquisto casa del pittore Antonio Mura, per un importo complessivo di **€ 4.210,29, dei quali €.231,32 di I.V.A.** al 22% per compensi, diritti ed altre spese, ed €.210,29 di ritenuta d'acconto, alla Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€.4.210,29** per l'espletamento del servizio in oggetto sul **Capitolo di spesa Capitolo di spesa 7530/30/2 "Acquisto e ristrutturazione Immobile Casa Mura\*\*\*\*\*Acquisto Immobile e lavori\*\*\*\*AVANZO NON VINCOLATO"** MISSIONE 05 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 202 che prevede la necessaria disponibilità, nell'annualità 2019, a favore della Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927;

**DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli ulteriori adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Gualtiero Mameli)

C O M U N E di **Aritzo**

Provincia di Nuoro

**SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**

<i><b>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</b></i>			<i><b>Codice creditore</b></i>	<i><b>Importo</b></i>	
<i><b>N.</b></i>	<i>/ sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i><b>N.</b></i>	<i>/ sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i><b>N.</b></i>	<i>/ sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

<i><b>N.</b></i>	<i>/ sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>		<i>€.</i>	

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Rosanna LAI**